



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2017/ ⁹⁹² /RI
del 18/05/2017

DETERMINA A CONTRARRE

per l'indagine di mercato da avviare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto del servizio di apertura e sostituzione della serratura della porta d'ingresso dell'unità immobiliare a destinazione residenziale in Livorno (LI) via del Vigna n. 23. Scheda patrimoniale LIB0668 - CIG Z8E1E5DA61

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- con sopralluogo del 14/07/2016 i Tecnici dell'Agenzia del Demanio D.R. Toscana e Umbria constatavano che la serratura della porta di ingresso all'unità immobiliare in Livorno (LI) via del Vigna n. 23 era stata manomessa mediante incollaggio nel cilindro di una chiave spezzata;
- la necessità di accedere all'immobile per porre in essere gli interventi di manutenzione del bene, rendeva necessario procedere alla apertura e sostituzione della serratura della porta di ingresso all'unità immobiliare;

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

TENUTO CONTO CHE

- l'importo del servizio da espletarsi nell'unità immobiliare a destinazione residenziale in Livorno (LI) Via del Vigna n. 23 è stato stimato in Euro 150,00 oltre IVA;
- l'importo stimato per l'esecuzione del servizio di apertura e sostituzione della serratura della porta d'ingresso in questione è stato richiesto nelle somme a budget per l'anno 2017 della Direzione Regionale sul cap. 3901 – Interventi < € 100.000: Servizi su beni di proprietà dello Stato sfalci erba e potature, pulizia materiali abbandonati, pulizie e disinfestazioni, costi condominiali vivi, certificati vari per regolarizzazione urbanistica, oneri per transenne e occupazione suolo pubblico, servizi di vigilanza;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto adeguatamente motivato;
- ai sensi delle Linee Guida n.4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici”* la Stazione Appaltante può determinarsi ad acquisire dei preventivi di spesa forniti da due operatori, onde effettuare una valutazione comparativa delle soluzioni proposte;
- trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate il RUP ha individuato quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- infatti, il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- nella piattaforma del MePa esiste la specifica voce relativa alla categoria merceologica “OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”;
- in ogni caso secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000;

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione del



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

servizio di **apertura e sostituzione della serratura della porta d'ingresso** dell'immobile di cui in narrativa, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) richiedendo un RdO in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato Speciale d'Appalto, prot. 2017/989 /RI del 18/05/2017;

- 2) che l'importo del servizio da affidare è pari ad € 150,00 (euro centocinquanta/00) di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- 3) che l'indagine venga rivolta ad almeno 5 operatori economici individuati secondo le modalità previste dal portale MePA;
- 4) che il criterio di aggiudicazione della successiva indagine di mercato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di invitare alla procedura gli operatori economici di seguito elencati, attivi sul mercato elettronico nella categoria "OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi":

Asso Costruzioni S.r.l.	p.iva 01710960509
Faesulae	p.iva 00826780488
Micromega Multiservices S.a.s.	p.iva 05903820487
Sistemcoop	p.iva 01259570453
V.F. Metalli	p.iva 03459760793

- 6) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con il concorrente aggiudicatario;
- 7) che il successivo contratto avrà per oggetto la sola esecuzione del servizio;
- 8) che la durata del servizio di apertura e sostituzione della serratura della porta d'ingresso dell'unità immobiliare a destinazione residenziale in Livorno (LI) via del Vigna n. 23 è fissato in 2 (due) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto in allegato;
- 9) che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto per l'affidamento del servizio di apertura e sostituzione della serratura della porta d'ingresso dell'unità immobiliare a destinazione residenziale in Livorno (LI) via del Vigna n. 23, venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- 10) che, ai sensi dell'articolo 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto della natura e del valore economico dell'affidamento nonché dell'arco temporale estremamente breve per il suo svolgimento in termini di tempistiche, l'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto è esonerato dal costituire una garanzia fideiussoria o polizza assicurativa a titolo di cauzione definitiva;
- 11) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta