



Bologna 29/12 /2017

Prot. n. 2017/20786/BO3

VERBALE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Oggetto: Proposta di procedura di affidamento del servizio di gestione condominiale ordinaria e straordinaria oltre la redazione delle tabelle millesimali, dell'immobile demaniale sito in Ravenna Via Rondinelli n. 4-6. CIG: ZDB2035B18.

In riferimento alla procedura in oggetto, si premette che il precedente RUP Angela Descrovi (incarico RUP n.15344/BO3/2017) ha ritenuto, come da determina a contrarre n.15773/BO3/2017, di voler procedere all'affidamento tramite l'individuazione dell'offerta più conveniente attraverso la selezione di diciassette (17) proposte fornite da altrettanti operatori economici di cui si riporta di seguito l'elenco:

Nominativo	Nominativo referente	Indirizzo sede	Numero telefono	Indirizzo posta elettronica	Indirizzo PEC
D.L.T. DI LUCA CECCARELLI	Luca Ceccarelli	70, Viale Roma - 47121 Forlì (FC)	0543/370272		dlt.lucaceccarelli@mlcert.it
POLIS S.r.l.	Franco Pepoli	Via Raul Gardini n. 20 - 48121 Ravenna	0544/218946	polis@polisravenna.it	polis@pec.polisravenna.it
	Geom. Gabriele Currà	Via Caduti per la Libertà 94 - 48015 Cervia (RA)	0544/973311		gabriele.curra@geopec.it
Studio Saci	Paola Pasi Pasqua	Via Amendola G., 47, 48022 Lugo RA	0545/23986	amministrazione@studiosaci.it	studiosaci@pec.it
	BRASINI GEOM. VITTORIO MARIO	29, Via Lanzoni Monsignor Francesco - 48123 Ravenna (RA)	0544/600987 0544/450259		brasinivittorio@pcert.postecert.it
Studio Zeba Amministrazioni condominiali		Via Pino, 82 48124 - Ravenna	0544/66800		daniela.zeba@pec.it
Studio Tulli		Viale Giovanna Bosi Maramotti, 19 - 48124 Ravenna	0544/423326	info@studio-tulli.it	



Aldini Rag. Arcadio	Viale Randi, 92 - 48121 Ravenna	0544/275214		studioaldiniarcadio@legalmail.it
Studio Lorenzoni Amministratore di Condominio	Via Lazio, 49 - 48015 Cervia	0544/1889745		studiolorenzonisnc@pec.it
Studio Interno 5 di Giovanni Ing. Costantini	Viale Randi, 92 - 48121 Ravenna	0545/33308 0544/278029		studiointerno5@pec.it
Piolanti Stefania	Viale Forli, 47 - Cervia	0544/975668		piolantistefania@register.it
Mosa Antonio Vito	Casella Postale 151 - Cervia Milano Marittima 48015	0544/965747		
Full service Immobiliare s.a.s.	Via Guerrini Olindo, 2/a - 48015 Cervia	0544/71996		fulserviceimmoiliare@legalmail.it
Studio T&T Amministrazione Condominiale	Via Bozzi Aldo, 31 48124 Ravenna	0544/403251	studiot_t@libero.it	
Strada Silvia	Viale Cilla, 26 - 48123 Ravenna	0544/453280		stradasi@pec.it
Serafini Dr. Gianluca	Via Caduti per la Libertà, 289 - Pinarella Cervia	0544/988687		postacertificata@pec.gianlucaserafini1964.it

L'attuale Responsabile Unico del Procedimento D.ssa Luciana Scrivano (incarico RUP n. 20785 /BO3/2017), osservato che sono pervenute entro il termine ultimo di presentazione previsto sull'invito (data del 31/10/2017 ore 24:00), due offerte specificatamente prodotte dalle ditte:

Ragione Sociale	Sede Legale	Indirizzo pec	Numero prot.
D.L.T. DI LUCA CECCARELLI	Viale Roma, 70 - 47121 Forlì (FC)	dlt.lucaceccarelli@mlcert.it	16662/2017
BRASINI GEOM. VITTORIO MARIO	Via Lanzoni Monsignor Francesco, 29 - 48123 Ravenna (RA)	brasinivittorio@pcert.postecert.it	16985/2017

L'operatore economico D.L.T. DI LUCA CECCARELLI ha proposto un ribasso rispetto all'importo a base di richiesta pari al **6%**.

L'operatore economico BRASINI GEOM. VITTORIO MARIO ha proposto un ribasso rispetto all'importo a base di richiesta pari al **2%**.

Premesso che con determina a contrarre prot. n. 2017/15773/BO3 del 16/10/2017 si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di

richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
esaminata la documentazione pervenuta e stante quanto sopra ne derivano le ammissioni dei sopra richiamati operatori economici e la seguente graduatoria:

1. ditta D.L.T. DI LUCA CECCARELLI – ribasso rispetto all'importo a base di richiesta pari al **6%**.
2. ditta BRASINI GEOM. VITTORIO MARIO – ribasso rispetto all'importo a base di richiesta pari al **2%**.

Si trasmette il presente verbale alla S.A. per gli adempimenti consequenziali

Bologna

Il Responsabile del Procedimento
D.ssa Luciana Scrivano



2

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter discusses the author's interest in the topic and the reasons for writing the paper. It also mentions the author's previous work in the field and expresses a hope that the journal will find the paper interesting and useful.

2. The second part of the document is the abstract of the paper. It provides a brief summary of the main findings and conclusions of the study. The abstract is written in a concise and clear manner, using simple language and avoiding technical jargon.

3. The third part of the document is the introduction. It provides a more detailed overview of the topic and the research question. It also discusses the significance of the study and the author's approach to the research.

4. The fourth part of the document is the conclusion. It summarizes the main findings of the study and discusses their implications. The author also provides some suggestions for further research in the field.