



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Bologna 3

Bologna, 29/12/2017

Prot. 2017/20789/BO3

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Proposta di procedura di affidamento del servizio di gestione condominiale ordinaria e straordinaria oltre la redazione delle tabelle millesimali, dell'immobile demaniale sito in Ravenna Via Rondinelli n. 4-6. CIG: ZDB2035B18.

DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTI l'art. 36 comma 2 lettera a) e l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2017/15773/BO3 del 16/10/2017 si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;



CONSIDERATO:

che sulla base di quanto sopra si è proceduto a richiedere un'offerta tramite l'individuazione dell'offerta più conveniente attraverso la selezione di diciassette (17) proposte fornite da altrettanti operatori economici di cui si riporta di seguito l'elenco:

Nominativo	Nominativo referente	Indirizzo sede	Numero telefono	Indirizzo posta elettronica	Indirizzo PEC
D.L.T. DI LUCA CECCARELLI	Luca Ceccarelli	70, Viale Roma - 47121 Forlì (FC)	0543/370272		dlt.lucaceccarelli@mlcert.it
POLIS S.r.l.	Franco Pepoli	Via Raul Gardini n. 20 - 48121 Ravenna	0544/218946	polis@polisravenna.it	polis@pec.polisravenna.it
	Geom. Gabriele Currà	Via Caduti per la Libertà 94 - 48015 Cervia (RA)	0544/973311		gabriele.curra@geopec.it
Studio Saci	Paola Pasi Pasqua	Via Amendola G., 47, 48022 Lugo RA	0545/23986	amministrazione@studiosaci.it	studiosaci@pec.it
	BRASINI GEOM. VITTORIO MARIO	29, Via Lanzoni Monsignor Francesco - 48123 Ravenna (RA)	0544/600987 0544/450259		brasinivittorio@pcert.postecert.it
Studio Zeba Amministrazioni condominiali		Via Pino, 82 48124 - Ravenna	0544/66800		daniela.zeba@pec.it
Studio Tulli		Viale Giovanna Bosi Maramotti, 19 - 48124 Ravenna	0544/423326	info@studio-tulli.it	
Aldini Rag. Arcadio		Viale Randi, 92 - 48121 Ravenna	0544/275214		studioaldiniarcadio@legalmail.it
Studio Lorenzoni Amministratore di Condominio		Via Lazio, 49 - 48015 Cervia	0544/1889745		studiolorenzonisnc@pec.it
Studio Interno 5 di Giovanni Ing. Costantini		Viale Randi, 92 - 48121 Ravenna	0545/33308 0544/278029		studiointerno5@pec.it
Piolanti Stefania		Viale Forlì, 47 - Cervia	0544/975668		piolantistefania@register.it
Mosa Antonio Vito		Casella Postale 151 - Cervia Milano Marittima 48015	0544/965747		
Full service Immobiliare s.a.s.		Via Guerrini Olindo, 2/a - 48015 Cervia	0544/71996		fulserviceimmobiliare@legalmail.it
Studio T&T Amministrazione Condominiale		Via Bozzi Aldo, 31 48124 Ravenna	0544/403251	studiot_t@libero.it	
Strada Silvia		Viale Cilla, 26 - 48123 Ravenna	0544/453280		stradasi@pec.it

Serafini Dr. Gianluca	Via Caduti per la Libertà, 289 - Pinarella Cervia	0544/988687	postacertificata@pec.gianlucaserafini1964.it
--------------------------	---	-------------	--

che a seguito delle sopra menzionate richieste di partecipazione alla procedura in questione sono pervenute entro il termine ultimo di presentazione previsto sul sistema elettronico (data del 31/10/2017 ore 24:00), due offerte specificatamente prodotte dalle ditte:

Ragione Sociale	Sede Legale	Indirizzo pec	Numero prot.
D.L.T. DI LUCA CECCARELLI	Viale Roma, 70 - 47121 Forlì (FC)	dlt.luaceccarelli@mlcert.it	16662/2017
BRASINI GEOM. VITTORIO MARIO	Via Lanzoni Monsignor Francesco, 29 - 48123 Ravenna (RA)	brasinivittorio@pcert.postecert.it	16985/2017

che esaminata la documentazione presentata dai concorrenti, il RUP giusto verbale di ricezione offerte prot. n. 2017/20786/BO3 del 29/12/17 ha rappresentato le ammissioni e la conseguente graduatoria come di seguito riportato:

1. L'operatore economico D.L.T. DI LUCA CECCARELLI ha proposto un ribasso rispetto all'importo a base di richiesta pari al **6%**.
2. L'operatore economico BRASINI GEOM. VITTORIO MARIO ha proposto un ribasso rispetto all'importo a base di richiesta pari al **2%**.

che esaminate le offerte ricevute e la documentazione pervenuta, si è constatato che l'offerta presentata dall'operatore economico D.L.T. DI LUCA CECCARELLI è risultata quella economicamente più conveniente.

che con nota prot. 2017/20787/BO3 del 29/12/17 2017 è stato congruito il preventivo della ditta D.L.T. DI LUCA CECCARELLI.

DETERMINA

- l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore della ditta D.L.T. DI LUCA CECCARELLI ditta individuale con sede legale a Forlì, Viale Roma, 70 – 47121 Forlì (FC) – p. iva 03509930404, con un ribasso rispetto all'importo a base di richiesta pari al **6%** con costi di seguito dettagliati:
 Redazione tabelle millesimali generali: € 112,80 oltre IVA
 Redazione tabelle millesimali riscaldamento: € 112,80 oltre IVA
 Redazione regolamento di condominio: € 2.190,80 oltre IVA
 Amministrazione ordinaria annua: €/anno 940,00 oltre IVA
 Eventuale amministrazione straordinaria: € 658,00 oltre IVA
 Eventuali adempimenti fiscali: € 197,40 oltre IVA
- Dispone, infine, che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

