A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 28/12/2017
Prot. n. 2017/17941./DRCAM

Oggetto: Servizi di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista), con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso la sede *Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania*, via San Carlo 26, Napoli.
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO il D.lgs. n.50/16, ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
CONSIDERATO che in data 27.01.2018 scadrà il contratto di reception e vigilanza stipulato da questa Agenzia relativamente alla propria sede sita in Napoli alla Via San Carlo 26;
COSNDIERATO che i servizi in argomento sono funzionali allo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Agenzia;
TENUTO CONTO che l'importo stimato per l'affidamento dei servizi in esame è di **€ 28.287,50** oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 790,00**;
VISTI gli artt.36, comma 2, lett. a), e 95, comma 4, del D.lgs. n.50/16;
ACCERTATO che vi è la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa per il 2018 dell'Agenzia;
VERIFICATO che CONSIP S.p.A., società del MEF che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura dei servizi in oggetto;
VERIFICATO, altresì, che ai sensi dell'art.36, comma 6, del D.Lgs. n.50/16, il MEF mette a disposizione delle S.A. il *Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni* e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (*OdA*) o con richiesta di offerta (*RdO*);
VISTO l'obbligo di approvvigionamento per l'Agenzia del Demanio tramite il Sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione (*MePA*) per i beni e servizi di importo compreso tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria (art.1, comma 450, legge n.296/06, modificato dall'art.1, comma 495 e 502, legge n.208/15);
CONSIDERATO che, in attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art.4 del D.lgs. n.50/16, si ritiene opportuno invitare alla procedura di gara un numero non inferiore a cinque O.E. operanti nei rami e nel luogo oggetto dell'affidamento;
RITENUTO che nel rispetto del suindicato principio di rotazione, si ritiene opportuno non invitare l'affidatario uscente;
CONSIDERATO che, in base alla facoltà riconosciuta dal Codice degli appalti, si ritiene che sussistono le condizioni per l'applicazione del criterio del prezzo più basso;
VISTE la definizione puntuale nel Capitolato tecnico delle condizioni tecniche per l'esecuzione del servizio, con la conseguenza che l'unica differenza nelle offerte presentate dai concorrenti sarà data dal prezzo di realizzazione dei servizi come predeterminati negli atti di gara. Tali

Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
e-mail: dre_Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pec.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0017941.28-12-2017-U

condizioni riguardano: 1. la tipologia di vigilanza richiesta (apertura e chiusura ufficio); 2. il numero di personale impiegato nei diversi servizi, con particolare riferimento al personale in possesso di autorizzazione prefettizia; 3. il numero e la dislocazione degli apparati informatici necessarie per la videosorveglianza;

CONSIDERATO che con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine:

1. avviare l'appalto dei servizi di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso la sede dell'Agenzia;
2. l'oggetto del contratto è la fornitura dei servizi summenzionati, mediante per mezzo dello strumento del MePA con le modalità previste all'art.95 comma 4 del D.Lgs. n.50/16, utilizzando il criterio del prezzo più basso, con un importo presunto a base di gara è di **€ 28.287,50** oltre IVA e oneri non soggetto a ribasso;
3. il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo lo schema generato dal sistema e la scelta del contraente verrà effettuata come previsto dall'art.36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. n.50/16;

CONSIDERATO che a seguito dell'accertamento volto ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto si è provveduto alla redazione del DUVRI in cui viene precisato che il costo per la sicurezza è pari a zero.

RITENUTO di approvare il Capitolato Tecnico relativo all'appalto dei servizi di cui in oggetto;

RITENUTO di approvare i relativi atti di gara (disciplinare di gara, schema di contratto);

VISTO il *Regolamento di amministrazione e contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.16, ed approvato dal MEF;

VISTA la Determinazione n.76 del 23.02.17;

VISTA la Determinazione n.77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18.04.16 e ss.mm.ii.;

con il presente atto;

DISPONE

1. l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art.36, co.2, lett. a) del d.lgs. n.50/16, mediante "*Richiesta di Offerta Consip*" sul *Portale telematico AcquistinretePA*, con invito a n.5 operatori economici prelevati dall'elenco dei fornitori preventivamente registrati sullo stesso, operanti nella Regione Campania nel territorio della del Comune e Provincia di Napoli nella categoria merceologica "Servizi di vigilanza e accoglienza";
2. di applicare il criterio dell'aggiudicazione del prezzo più basso, per una spesa complessiva massima di **€ 35.474,55** Iva e oneri non soggetti a ribasso compresi;
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata da porsi a carico del bilancio di previsione 2018.

Il *Responsabile unico del procedimento* di cui all'art.31 del D.lgs. n.50/16 è il dott. Cristian Torretta,il *Direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Fulvio Ciardiello giusta nomina prot.2017/17939/DRCAM del 28/12/2017 e con atto prot.2017/17940/DRCAM del 28/12/2017 ai sensi dell'art.113 D.lgs 50/2016 sono nominati collaboratori amministrativi la dott.ssa Pagano Cristina, il rag.Antonio Velardi quale personale incaricato alla redazione e pubblicazione sul MEPA/CONSIP del bando, la dott.ssa Stefania Planeta per la gestione amministrativa fatture e il dott. Arturo Simone per la programmazione della spesa.*

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA
Il Vicedirettore
Cristian Torretta