



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,

Prot. n. 2018/1433/DRCAM

26/01/2018

A

E, p.c.

Oggetto: NABP883 "Porzione immobile alla via Calabricito n. 10" sito in Acerra (NA) alla Strada Provinciale 177 Gaudello-Maddaloni località Calabricito n. 81. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza. Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.17;

CONSIDERATO

che con Ordinanza di eliminazione pericolo n. 03 del 15.01.18, il Sindaco del Comune di Acerra (Na) intimava all'Agenzia del Demanio l'esecuzione *ad horas* dell'abbattimento o messa in sicurezza della porzione residuale dell'immobile sito in Acerra (NA) alla Strada Provinciale 177 Gaudello-Maddaloni, località Calabricito n. 81;

che con atto prot. n. 2018/1430/DRCAM del 26.01.2018, al fine di porre in essere il più opportuno intervento edilizio veniva nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, e conferiti i seguenti incarichi a supporto della procedura: ing. Antonio Fabozzi e arch. Marianna D'Auria - *Progettista*, geom. Antonio Cioffi - *Direttore dei Lavori*, dott. Emiliano Di Pardo, dott.ssa Cristina Pagano, dott.ssa Stefania Planeta e rag. Antonio Velardi, *Collaboratori tecnico-amministrativi*;

che lo stesso *Responsabile Unico del Procedimento*, chiedeva l'avvio di una procedura selettiva finalizzata all'individuazione di un Operatore economico a cui affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile in argomento, in base al progetto esecutivo all'uopo elaborato che sinteticamente prevede la "*demolizione controllata della porzione di parete a confine con strada oggetto dell'ordinanza, rimasta in sito ed appartenente alla porzione crollata; conferimento a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta; ripristino funzionale e strutturale del locale posto al primo piano contiguo alla porzione di fabbricato crollata; realizzazione intonaco su lato esterno; tinteggiatura interna vano oggetto di intervento; realizzazione del muro di confine lato strada in luogo della parete demolita, con relativo accesso carrabile*";

VISTO l'importo dei lavori che ammonta ad € **32.361,46** (trentaduemilatrecentosessantuno/46), al netto dell'IVA e comprensivo dei costi della



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenzia demanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenzia demanio.it

manodopera pari ad € 13.503,17 (tredicimilacinquecentotredici/17), e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari € 4.208,20 (quattromiladuecentotto/20);

VISTO l'importo complessivo del quadro economico generale pari ad € 47.582,61 (quarantasettemilacinquecentottantadue/61);

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa e i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione e i requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che la DSP con nota n.13854 del 25.10.17 ha precisato che le S.A. possono aderire, per i lavori manutentivi dell'importo fino ad € 1 milione, ai bandi *MePA* con negoziazione mediante Rdo ed invito di un numero minimo di O.E., o utilizzare l'*Albo esecutori Lavori* dell'Agenzia, fermo restando l'obbligo di affidamento agli aggiudicatari degli *Accordo Quadro* per gli interventi ricompresi nell'ambito di operatività del *Manutentore Unico* (art.12 del D.L. n.98/11);

CONSIDERATO che non risulta attivata, per detti interventi, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

CONSIDERATO che l'importo dei lavori a base di offerta ha un valore inferiore ad € 40.000,00, e che le caratteristiche delle prestazioni da eseguire sono già ben definite nel capitolato speciale d'appalto, in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni dell'attività e che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;

VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui *"l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza"*);

CONSIDERATO che le indicazioni raccomandano di procedere all'acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di Operatori Economici idonei, da selezionarsi tramite *MePA* e/o *Albi* dell'Agenzia e/o indagine di mercato;

CONSIDERATO che, per ragioni di urgenza, risulta improcastinabile l'attivazione dell'intervento nelle more della definitiva approvazione del budget richiesto per l'anno 2018 sul Capitolo 7754, *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"*;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di *"Amministrazione trasparente"*;

DETERMINA

Art. 1 - DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Art.2 - DI APPROVARE il progetto dei lavori;

Art.3 - DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO dei lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza sopradescritti, dell’importo massimo stimato di € 32.361,46, di cui:

€ 13.503,17, per costi della manodopera;

€ 4.208,20, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

con conseguente **importo a base d’asta di € 28.153,26**,

presso l’immobile identificato con codice NABP883, denominato "*Porzione immobile alla via Calabricito n. 10*" sito in Acerra (NA) alla Strada Provinciale 177 Gaudello-Maddaloni località Calabricito n. 81, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, di tre operatori economici presenti sulla piattaforma;

Art.4 – DI INDIVIDUARE i partecipanti alla procedura mediante sorteggio attivabile sul portale, previa selezione dei filtri di seguito indicati e che si ritengono sufficienti rispetto ai requisiti ricercati: 1. *Area merceologica*: OG1: OG1 - Edifici civili e industriali; 2. *Area affari*: Campania – Napoli; 3. *Area legale*: Campania – Napoli;

Art.5 - DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Art.6 - DI DARE ATTO che, per ragioni di urgenza, risulta improcastinabile l’attivazione dell’intervento, nelle more della definitiva approvazione del budget richiesto per l’anno 2018 sul Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

Art.7 - DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al capitolato speciale d’appalto ed al quadro economico;

Art.8 - DI PROCEDERE, nei modi ed alle condizioni previste all’art. 32 del D.Lgs. n. 50/16, all’esecuzione anticipata del contratto, essendo lo svolgimento del lavoro rispondente all’interesse pubblico, ed essendo altresì possibile e anche probabile, in caso di mancata consegna dei lavori in oggetto, il verificarsi di pregiudizi anche rilevanti all’incolumità delle persone e all’integrità dei beni;

Art.9 - DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia;

Art.10 - DI STIPULARE il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante;

Art.11 – DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/6, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini



