



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
SERVIZI TECNICI

COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO
POLIFUNZIONALE "MANGANELLI" PER XII
REPARTO MOBILE POLIZIA DI STATO
LOCALITA' SANTA CATERINA REGGIO CALABRIA SCHEDA
RCB1171/PARTE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO

I TECNICI ISTRUTTORI

ING. ANTONIO VETERE

ING. SALVATORE GIOIO

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

ING. SALVATORE CONCETTINO

CODICE ELABORATO
R05

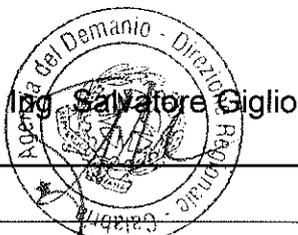
SCALA

PROTOCOLLO E DATA
2017/0918 /DRCAL/STE del 30/06/2017

1. Quadro economico di previsione

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 6.619.343,00
A1.1	di cui per la sicurezza intrinseca	€ 99.290,15
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€ 132.386,86
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 6.751.729,86
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)	€ 6.619.343,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 54.098,36
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 233.915,66
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	€ 101.275,95
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 135.034,60
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	€ -
B8	Spese per pubblicità	€ 4.500,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)	€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 719.170,08
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 119.995,65
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.000,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	€ 135.034,60
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ 337.586,49
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 1.485.380,57
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	€ -
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 11.901,64
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	€ 51.461,45
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	€ 22.280,71
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	€ 990,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B26)	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B27)	€ 164.546,11
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B28)	€ 27.455,00
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	€ 1.100,00
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	€ 28.766,80
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	€ 4.799,83
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	€ 29.707,61
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	€ 74.269,03
B	TOTALE (B1+.....B30)	€ 3.748.270,14
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 10.500.000,00

I Tecnici istruttori



Ing. Salvatore Giglio



Ing. Antonio Vetere