A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROT. 2018/171/R.I. del 06.02.2018

**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE**

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO AVVISO DI VENDITA PROT. N. 2017/1881/RI/DRSI DEL 28/11/2017 IN MODALITA' TELEMATICA DEI SEGUENTI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA:

COMUNE DI FURCI SICULO – **SCHEDA N. MEB0627** – LOTTO 1

COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA – **SCHEDA N. MEB0729** – LOTTO 2

COMUNE DI MESSINA – **SCHEDA N. MEB0779** – LOTTO 3

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO – **SCHEDA N. MEB0859** – LOTTO 4

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO – **SCHEDA N. MEB0860** – LOTTO 5

COMUNE DI PIRAINO – **SCHEDA N. MEB0872** – LOTTO 6

L'anno 2018 (duemiladiciotto) addì 6 (sei) del mese di febbraio, in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Sede di Palermo, Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2, 90133 Palermo, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Ing. Giusto Santoro - Presidente della Commissione
- Dott. Fabio Spirio – Componente
- Geom. Cosimo Amico - Componente

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 2018/168/R.I./DRSI del 05/02/2018.

Il Presidente alle ore 9.30 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso di vendita in modalità telematica di terreni agricoli o a vocazione agricola prot. n. reg. int. 2017/1881 del 28/11/2017 è stata indetta una procedura ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1

P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 06.50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
PEC: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L.24.03.2012, n. 27, con cui sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'articolo 5 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., i seguenti terreni liberi:

| N. Lotto | DATI IDENTIFICATIVI | DESCRIZIONE | PREZZO BASE | REFERENTI |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Scheda**: MEB0627<br><br>**Comune**: Furci Siculo (ME) – C.da Grotta de Monaci<br><br>**Catasto**: Fg. 4, part.lla 698<br><br>**Qualità catastale**: vigneto<br><br>**Superficie catastale**: Ha. 0.05.80<br><br>**Quota di proprietà**: 1000/1000<br><br>**Stato occupazionale**: Libero | L'ubicazione del terreno è in una zona impervia e di difficile raggiungimento, nell'entroterra del Comune dove ricade. Da informazioni assunte in ufficio, con l'ausilio dell'applicazione Google Earth, si è constatato che lo stesso si trova in un area non raggiungibile da strade carrabili. Dalla visione macroscopica della zona di ubicazione, si è potuto accertare che il terreno ricade su un costone con forte pendenza, totalmente incolto e ricoperto da macchia mediterranea. | € 1.450,00 | Geom. Cosimo Amico<br>Tel. 0917495465<br>e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it |
| 2 | **Scheda**: MEB0729<br><br>**Comune**: Villafranca Tirrena (ME) – Loc. San Pancrazio<br><br>**Catasto**: Fg. 13, part.lle 282 e 283<br><br>**Qualità catastale**: pascolo e pascolo cespugliato<br><br>**Superficie catastale**: Ha. 0.73.50<br><br>**Quota di proprietà**: 1000/1000<br><br>**Stato occupazionale**: Libero | Il terreno si raggiunge dalla frazione Serro del Comune di Villafranca Tirrena. Superata la frazione Serro si procede su strada asfaltata per circa 1,2 Km dopo di che la strada che corre in cresta tra i due opposti versanti diventa sterrata e percorribile soltanto a piedi a causa di una grande frana che lambisce la stradella stessa. Dopo circa 2 Km da Serro si diparte sulla destra uno stretto viottolo in discesa, percorribile a piedi soltanto nella bella stagione poiché funge anche da impluvio nel caso di forti piogge. In pratica il terreno, come tutta la contrada, non ha accesso diretto da strada. L'orografia della zona è alquanto tormentata ed i terreni sono per la maggior parte non coltivati o non coltivabili. Ha forma irregolare, giacitura in medio pendio esposta a sud in direzione del torrente Porri e non è recintato. Presenta macchia spontanea e qualche sparso albero a foglie caduche. È utilizzabile soltanto come pascolo. | € 2.572,50 | Geom. Cosimo Amico<br>Tel. 0917495465<br>e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it |
| 3 | **Scheda**: MEB0779<br><br>**Comune**: Messina – Loc. Rinarolo<br><br>**Catasto**: Fg. 55, part.lla 251 | La zona di ubicazione si può raggiungere dalla frazione Salice del Comune di Messina. In corrispondenza della piazza della frazione Salice si diparte | € 1.505,00 | Geom. Cosimo Amico<br>Tel. 0917495465<br>e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Qualità catastale**: pascolo<br><br>**Superficie catastale**: Ha. 0.43.00<br><br>**Quota di proprietà**: 1000/1000<br><br>**Stato occupazionale**: Libero | una stradina molto stretta, un vicolo interno al centro urbano che più avanti, superato l'abitato, discende fino al torrente Marmora. A causa della limitata larghezza della stradella, dell'elevata pendenza, del fondo stradale sconnesso, degli strettissimi tornanti e della mancanza di barriere di protezione si consiglia di percorrere l'intero tratto a piedi. La stradella conduce a valle ove costeggia il torrente lungo la sponda sinistra. Il fondo è posto in sponda destra del torrente nel pendio opposto. In pratica il terreno patrimoniale, come tutta la contrada, non ha accesso diretto da strada. L'orografia della zona è alquanto tormentata ed i terreni sono per la maggior parte non coltivati o non coltivabili. Il terreno ha forma irregolare, giacitura in medio pendio esposta a sud in direzione del torrente Marmora e non è recintato. Presenta macchia spontanea e qualche sparso albero di pino. È utilizzabile soltanto come pascolo. | | |
| **4** | **Scheda**: MEB0859<br><br>**Comune**: Sant'Angelo di Brolo (ME) – C.da Staglianò<br><br>**Catasto**: Fg. 3, part.lla 173<br><br>**Qualità catastale**: bosco ceduo<br><br>**Superficie catastale**: Ha. 0.02.40<br><br>**Quota di proprietà**: 1000/1000<br><br>**Stato occupazionale**: Libero | L'ubicazione del terreno è in una zona impervia e di difficile raggiungimento, nell'entroterra del comune dove ricade.<br>Da informazioni assunte in ufficio, con l'ausilio dell'applicazione Google Earth, si è constatato che lo stesso si trova in un area non raggiungibile da strade carrabili. Dalla visone macroscopica della zona di ubicazione si è potuto accertare che il bene ricade su un costone con forte pendenza, totalmente inserito in una vasta area boschiva. | € 120,00 | Geom. Cosimo Amico<br>Tel. 0917495465<br>e-mail:<br>cosimo.amico@agenziademanio.it |
| **5** | **Scheda**: MEB0860<br><br>**Comune**: Sant'Angelo di Brolo (ME) – C.da Staglianò<br><br>**Catasto**: Fg. 3, part.lla 175<br><br>**Qualità catastale**: noccioleto<br><br>**Superficie catastale**: Ha. 0.04.60<br><br>**Quota di proprietà**: 1000/1000<br><br>**Stato occupazionale**: Libero | L'ubicazione del terreno è in una zona impervia e di difficile raggiungimento, nell'entroterra del comune dove ricade.<br>Da informazioni assunte in ufficio, con l'ausilio dell'applicazione Google Earth, si è constatato che lo stesso si trova in un area non raggiungibile da strade carrabili. Dalla visone macroscopica della zona di ubicazione si è potuto accertare che il bene ricade su un costone con forte | € 828,00 | Geom. Cosimo Amico<br>Tel. 0917495465<br>e-mail:<br>cosimo.amico@agenziademanio.it |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | pendenza, totalmente inserito in una vasta area boschiva. | | |
| 6 | **Scheda**: MEB0872<br><br>**Comune**: Piraino (ME) – C.da Serromaio<br><br>**Catasto**: Fg. 21, part.lla 386<br><br>**Qualità catastale**: uliveto<br><br>**Superficie catastale**: Ha. 0.01.10<br><br>**Quota di proprietà**: 1000/1000<br><br>**Stato occupazionale**: Libero | Il bene ricade in una zona a valenza agricola a circa 3 km a sud-ovest dell'agglomerato urbano di Piraino (ME), a monte del vicino tracciato autostradale A20 Palermo-Messina. Il lotto si raggiunge da una deviazione in corrispondenza di c/da Guzzipodo a monte della Strada Provinciale che costeggia, a sud-ovest, il torrente Sant'Angelo, ed è inserito in un'area collinare prettamente agricola, in cui le colture prevalenti sono quelle dell'ulivo e degli agrumi, alternate a querceti, castagneti e vegetazione spontanea.<br>Trattasi di un terreno di forma rettangolare e contraddistinto da una forte pendenza. Non è stato possibile rilevare i confini sui luoghi. | € 297,00 | Geom. Cosimo Amico<br>Tel. 0917495465<br>e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it |

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Al fine di darne la massima pubblicità, l'Avviso prot. n. 1881/2017/RI del 28/11/2017 è stato inviato a tutte le Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, ai Comuni in cui sono ubicati i beni posti in locazione e ai Comuni limitrofi, alle Province dei Comuni in cui sono ubicati i beni posti in locazione, ai locali Uffici delle Entrate, ai locali Uffici delle Dogane, alle Prefetture delle Province interessate, alle Camere di Commercio, alle associazioni di categoria che eventualmente potrebbero essere interessate e a quanti avevano manifestato interesse, nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del demanio.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12.00 del giorno 02/02/2018 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 1881/2017/RI del 28/11/2017, per l'acquisto dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12.00 del giorno 02/02/2018 non sono pervenute offerte telematiche relativamente a tutti i n. 6 lotti in vendita

Non essendo pervenuta nessuna offerta per i Lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 la procedura relativamente a detti Lotti viene dichiarata deserta.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10:00.

Il Presidente della Commissione .....

1° Componente della Commissione .....

2° Componente della Commissione .....