



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 09/11/2017

Prot.n. 2017/1394/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura di affidamento lavori di messa in sicurezza consistenti in realizzazione di opere provvisorie di presidio, intervento di pulitura e sfalcio vegetazione infestante, bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato "Torrione Fodesta – PCD0029" sito a Piacenza in viale Sant'Ambrogio - via XXI Aprile n. 86.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza



comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26/10/2016;

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio ha attivato un percorso di valorizzazione, condiviso con l’Amministrazione Comunale di Piacenza, teso alla definizione di possibili scenari e interventi di recupero, valorizzazione e rifunzionalizzazione di un selezionato portafoglio di immobili, situati nella città di Piacenza;
- nell’ambito di tale percorso è maturata la decisione condivisa di indire una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione, ai sensi dell’art. 3-bis del d.l. 351/2001 e s.m.i., di una serie di immobili demaniali;
- tra i compendi immobiliari dello Stato rientranti nella predetta procedura vi è l’immobile denominato “Torrione Fodesta – PCD0029” sito a Piacenza in viale Sant’Ambrogio - via XXI Aprile n. 86;
- al fine di espletare tale procedura, attualmente in corso, è necessario ripristinare l’accessibilità al compendio demaniale in oggetto in condizioni di sicurezza;
- con nota prot. n. 2017/5347/STE del 07/04/2017 è stato nominato l’Ing. Gaetano Marcello Occhionero Responsabile Unico del Procedimento per l’esecuzione dell’intervento di messa in sicurezza in oggetto;
- con nota prot. n. 2017/5349 del 07/04/2017 è stato trasmesso il progetto di intervento di messa in sicurezza in questione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza ;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con nota prot. n. 4339 del 16 maggio 2017 ha autorizzato, per quanto di competenza, gli interventi di messa in sicurezza, bonifica amianto ed eliminazione della vegetazione infestante;
- questa Direzione Regionale ha proceduto all’affidamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto con atto prot. 16606 del 26/10/2017

VISTA la proposta di procedura del RUP Ing. Gaetano Marcello Occhionero prot. 2017/ /STE;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del lavoro di che trattasi;

RILEVATO che per il lavoro in oggetto, secondo quanto previsto dall’art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l’affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il lavoro in oggetto con il criterio del prezzo più basso, nel rispetto dei principi di cui all’art.30 D.lgs 50/2016

svolgendo una ricerca di mercato volta ad acquisire informazioni, dati, documenti, e soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri bisogni e la platea dei potenziali affidatari;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
2. di procedere, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.lgs 50/2016, ad una ricerca di mercato preventiva per individuare gli operatori economici potenziali affidatari, mediante il portale MEPA, ai sensi degli art. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, tramite una procedura mediante RdO con l'invito di 5 operatori economici individuati dall'elenco degli iscritti al MePA nella specifica categoria "Lavori di manutenzione - ambiente e territorio" ed iscritte all'Albo Nazionale Gestori Ambientali categoria "10 A/B Attività di bonifica di beni contenenti amianto", obbligatorio per le lavorazioni del presente appalto;
3. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
4. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in € 14.330,32, (quattordicimilatrecentotrenta/32) oltre IVA, di cui € 682,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in sette giorni dalla data di invio della richiesta di offerta;
6. di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di Euro 19.804,69;
7. di dare atto che i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere svolti ed ultimati ientro e non oltre 25 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
8. di prevederne la copertura finanziaria nella classe di budget FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato - capitolo di spesa 7754;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
10. di dare mandato, al RUP Ing. Gaetano Marcello Occhionero, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficochi

Allegati:

1) "Quadro economico";

