



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Prot. reg. int. n. 2018/166/DRSI
Data, 02/02/2018

BANDO DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio, Direzione Sicilia – Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 – 90133 Palermo – Tel. 091 7495411 – Faxmail 06 50516067 – e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Oggetto dell'appalto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): Importo complessivo pari a € 19.940.000,00 (diciannovemilioninovecentoquarantamila/00) suddivisi come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Ambito Sicilia occidentale (AG-CL-PA-TP). Lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000 relativi alle categorie OG1, OG2 e OG11	€ 6.000.000,00	7371747E0E
Lotto 2	Ambito Sicilia orientale (CT-EN-ME-SR-RG) Lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000 relativi alle categorie OG1, OG2 e OG11	€ 5.840.000,00	73717722B3



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

Lotto 3	Lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV delle categorie OG1 e OG11 (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)	€ 8.100.000,00	7371779878
----------------	--	-----------------------	-------------------

Copertura finanziaria: assicurata dalle somme a disposizione annualmente stanziare sui pertinenti capitoli di spesa.

Tipo di procedura: procedura aperta suddivisa in 3 lotti.

Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori OG1 (in tutti i lotti) - OG2 (nei lotti 1 e 2) - OG11 (in tutti i lotti); Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 36 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara.

Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Criterio di aggiudicazione: ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Sicilia di cui Decreto n. 1 /Gab. dell'8 gennaio 2018 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità di approvazione del "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2018".

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara.

Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Condizioni di partecipazione: Non è consentita la partecipazione per più di un lotto. In caso di partecipazione per più lotti, la domanda si considererà presentata unicamente per il lotto di maggior importo. Non è ammessa la possibilità di partecipare in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti.

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto.

Presentazione delle offerte: le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, – Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 – 90133 Palermo, Italia, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 23/03/2018.

Ammissibilità di varianti: no

Opzioni: no

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte: 27/03/2018 ore 10:00. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale

Informazioni complementari: determina a contrarre prot. reg. int. n. 2018/150/DRSI del 31/01/2018

Responsabile del Procedimento: Ing. Giuseppe Di Stefano e-mail giuseppe.distefano01@agenziademanio.it

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – Palermo Via Butera n. 06, 90133 Palermo.

Presentazione di ricorsi: eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo della Sicilia – Palermo Via Butera n. 06, 90133 Palermo

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 02/02/2018

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi



11

11

11

11

11