



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

## **ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO**

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, regione Sicilia – Lotto XX

### **TRA**

**l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia** (di seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza* e, unitamente ad "XXX", le *Parti*), con sede in via Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2 – 90133, Palermo, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it), nella persona del Direttore della Direzione Regionale ing. Stefano Lombardi, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017

### **E**

l'Operatore economico **XXXX** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in XXXX n. XX - XXXXX XXXXXXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, indirizzo di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX, nella persona del legale rappresentante XXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX

## **PREMESSO CHE**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067

e-mail: [dre.Sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.Sicilia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it)

- l'*Appaltatore* è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG XXXXXXXXXXXX, esperita dall'*Agenzia*, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezziario della Regione Sicilia per la selezione di XX operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, regione Sicilia – Lotto XX;
- (*se del caso*) l'offerta dell'*Appaltatore*, con un ribasso pari a XX% sul prezziario della Regione Sicilia individuato, d'intesa con il competente Provveditorato alle Opere Pubbliche, nel Decreto n. 1/Gab. dell'8 gennaio 2018 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità di approvazione del "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2018", soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento (ovvero dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. XXXXX;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'*Appaltatore* hanno dato esito positivo;
- l'*Appaltatore* ha eletto domicilio presso XXXXXXXXXXXX;
- (*se del caso*) l'*Appaltatore* ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- (*se del caso*) l'*Appaltatore* ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti XXXXX, dell'impresa ausiliaria XXXXXXXXXXXX;
- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'*Agenzia* relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'*Appaltatore* di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);
- l'*Appaltatore* dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, regione Sicilia – Lotto XX

XXXX, XX XXXXXX 201X

**p. l'Agenzia del Demanio**

Il Direttore della Direzione Regionale  
Stefano Lombardi

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante  
XXXXXXXX XXXXXX

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'*Appaltatore* dichiara espressamente di accettare le clausole 4), 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento allegate.

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante  
XXXXXXXX XXXXXX

*Allegati:*

Condizioni di affidamento;

Offerta economica.