A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 9 febbraio 2018
Prot. n. 2018/ 72 (atti) /DRL-UD

## DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicità legale del bando di gara della procedura indetta per individuare 15 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria

## PREMESSO CHE:

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- con prot. n. 2018/1042/DIR del 24 gennaio 2018 il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha delegato il Responsabile della Direzione Regionale Liguria all'avvio ed alla gestione della procedura selettiva degli operatori con cui stipulare Accordi Quadro;
- l'importo complessivo degli Accordi Quadro nel territorio di competenza della Liguria è pari ad € 19.210.000,00;
- con nota prot. n. 2018/1109/DRL-UD del 31 gennaio 2018 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura di affidamento degli Accordi Quadro;

## CONSIDERATO CHE:

- dal combinato disposto degli artt.art. 2, comma 6, e 3, comma 1, lett. b) del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, ovvero la soglia di importo comunitario, sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana serie speciale relativa ai contratti e per per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- l'importo stimato del servizio è superiore ad € 1.000,00 ed inferiore ad € 40.000,00;
- la Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 1.000,00, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (il MePa di CONSIP) ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- sul MePA esiste la categoria merceologica "Servizi di informazione, comunicazione e marketing" cui sono abilitate società che forniscono il servizio di pubblicità legale di bandi ed avvisi sia sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana che sui quotidiani nazionali e locali;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

## VISTI

- l'art. 32, comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- la Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 5, comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 per cui "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione";

## PRESO ATTO CHE

- su richiesta del RUP, sono pervenuti presso la Direzione Regionale i preventivi dei seguenti Operatori:
  1) RCS Mediagroup S.p.A., con sede legale a Milano, via Angelo Rizoli n. 8, P. IVA: 12086540155;
  2) A. Manzoni & C. S.p.A., con sede legale a Milano, via Nervesa n. 21, P. IVA: 04705810150;
  3) LEXMEDIA srl, con sede legale a Roma, in via F. Zambonini n. 26, P. IVA: 09147251004;
  4) VIVENDA srl, con sede legale a Roma, in Corso Vittorio Emanuele II n. 269, P. IVA: 08959351001;
- la società A. Manzoni & C. S.p.A. non risulta al momento abilitata alla categoria MePA di riferimento;
- risultano complessivamente più convenienti e comprensivi di tutte le pubblicazioni previste per legge (GURI e stampa nazionale/locale) i seguenti preventivi della società Lexmedia srl:
  - n. 857 – pubblicazione del Bando € 3.592,85 oltre IVA e rimborso spese di bollo di € 16,00
  - n. 861 – pubblicazione dell'Avviso di esito € 1.616,90 oltre IVA e rimborso spese di bollo di € 16,00.

Tutto quanto sopra premesso

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017

## DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare direttamente tramite MePA, alla società LEXMEDIA srl, con sede legale a Roma, in via F. Zambonini n. 26, P. IVA: 09147251004, il servizio di pubblicazione del:
  a) bando della procedura di affidamento di Accordi Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria, per l'importo di € 3.592,85 oltre IVA e rimborso spese di bollo di € 16,00 (di cui al preventivo n. 857);

b) esito della medesima procedura per l'importo di € 1.616,90 oltre IVA e rimborso spese di bollo di € 16,00 (di cui al preventivo n. 861);

- di dare atto che gli importi di cui sopra sono anticipati dall'Agenzia del Demanio e riaddebitati dagli aggiudicatari degli Accordi Quadro, ai sensi art. 5, comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre.

Il Responsabile
della Direzione Regionale Liguria
Dott. Mario Parlagreco

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it