A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 07/02/2018
Prot. n° 2018/95 RI/DR-VE

BANDO DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax 041.2381899 – e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it – PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: http://www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Oggetto dell'appalto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti.

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): Importo complessivo pari a € 33.180.000,00(trentatremilionicentottantamila/00) suddivisi come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Comune di Venezia	€ 3.100.000,00	7365230C0F
Lotto 2	Veneto senza Comune di Venezia	€ 7.300.000,00	7365240452
Lotto 3	Comune di Venezia	€ 6.000.000,00	736530384E
Lotto 4	Veneto senza Comune di Venezia	€ 6.680.000,00	7365325A75
Lotto 5	Comune di Venezia	€ 5.100.000,00	7365348D6F
Lotto 6	Veneto senza Comune di Venezia	€ 5.000.000,00	7365368DF0

Copertura finanziaria: assicurata dalle somme a disposizione annualmente stanziate sui pertinenti capitoli di spesa.

Tipo di procedura: procedura aperta suddivisa in 6 lotti.

Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori OG1 (in tutti i lotti) - OG2 (nei lotti 1, 2, 3 e 4) - OG11 (in tutti i lotti); Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 36 mesi e con le previsioni di cui alla sez. VI del disciplinare di gara. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara.

Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare di gara

Criterio di aggiudicazione: ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso:

- *(per quanto attiene l'ambito territoriale "Comune di Venezia")* sul prezziario 2014 del Comune di Venezia, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 24 aprile 2014.
- *(per quanto attiene l'ambito territoriale "Veneto senza Comune di Venezia")* sul prezziario della Regione Veneto 2013, approvato con D.G.R. n. 86 del 27/01/2015.

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara.

Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Condizioni di partecipazione: Non è consentita la partecipazione per più di un lotto. In caso di partecipazione per più lotti, la domanda si considererà presentata unicamente per il lotto di maggior importo. Non è ammessa la possibilità di partecipare in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti.

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto.

Presentazione delle offerte: le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n. 1, 30174 Mestre-VENEZIA, Italia, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 23 marzo 2018.

Ammissibilità di varianti: no.

Opzioni: no.

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte: 28 marzo 2018 ore 10:00, preso i locali dell'Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo indicato. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Informazioni complementari: determina a contrarre n. 78RI del 29/01/2018

Responsabile del Procedimento: Ing. Marica Cestaro, e-mail marica.cestaro@agenziademanio.it

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sito in Venezia, Palazzo Gussoni - Cannaregio, 2277/2278.

Presentazione di ricorsi: eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sito in Venezia, Palazzo Gussoni - Cannaregio, 2277/2278.

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 07/02/2018

Il Direttore
Dario Di Girolamo