**ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO**

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, regione Veneto – Ambito territoriale: (indicare uno dei due ambiti) Comune di Venezia oppure Veneto senza Comune di Venezia - Lotto _____

**TRA**

l'**Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto** (di seguito anche *Agenzia* o *Centrale di Committenza* e, unitamente ad "XXXXX", le *Parti*), con sede in via Borgo Pezzana n. 1 – 30174 Mestre VENEZIA, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_veneto@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore della Direzione Regionale Veneto, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017

**E**

l'Operatore economico **XXXX** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in XXXX n. XX - XXXXX XXXXXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXX, indirizzo di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXX@XXXXXXXXX, nella persona del legale rappresentante XXXX XXXXXX, nato a XXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX

**PREMESSO CHE**

- l'*Appaltatore* è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG XXXXXXXXXX, esperita dall'*Agenzia*, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezziario XXXXXX per la selezione di XXX operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, Ambito territoriale: (indicare uno dei due ambiti) Comune di Venezia oppure Veneto senza Comune di Venezia - Lotto _____;

- (*nel caso di inapplicabilità dell'esclusione automatica per la presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10*) l'offerta dell'Appaltatore, con un ribasso pari a XX% (per quanto attiene l'ambito territoriale "Comune di Venezia") sul prezziario 2014 del Comune di Venezia, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 24 aprile 2014, ovvero (per quanto attiene l'ambito territoriale "Veneto senza Comune di Venezia") sul prezziario della Regione Veneto 2013, approvato con D.G.R. n. 86 del 27/01/2015, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento (ovvero dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. _____

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;

- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso XXXXXXXXX;

- (*se del caso*) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- (*se del caso*) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti XXXXX, dell'impresa ausiliaria XXXXXXXXX;

- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, Ambito territoriale: (indicare uno dei due ambiti) Comune di Venezia oppure Veneto senza Comune di Venezia - Lotto _____

XXXX, XX XXXXXX 201X

| **p. l'Agenzia del Demanio** | **p. l'Appaltatore** |
|---|---|
| Il Direttore della Direzione Regionale | Il Legale Rappresentante |
| XXXXXXX XXXXXXXXX | XXXXXXX XXXXXX |

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'*Appaltatore* dichiara espressamente di accettare le clausole 4), 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento allegate.

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

*XXXXXXX XXXXXX*

*Allegati:*

Condizioni di affidamento;

Offerta economica.