

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Prot. n. 2017/102 /RI
del 27/01/2017

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Collocazione dell'officina dell'VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato all'interno dell'Immobile denominato "Caserma Duca d'Aosta Poggio Imperiale via San Leonardo 45".
Richiesta tecnico.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015,
- VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 64 prot. 2015/17358/DIR del 24/09/2015
- VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 67 prot. 2015/22685/DIR del 18/12/2015,
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTI gli artt. 36, comma 2 e 95 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- VISTO l'art. 10 dell'avviso pubblico per la formazione di elenchi di professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione e/o di direzione dei lavori di importo

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

stimato inferiore a 100,000 euro, ex Art.17, commi 4 e 12, L.109/94 e s.m.i. dell'Agenzia

PREMESSO

- che l'operazione di razionalizzazione dell'immobile denominato «Il Magnifico», avviata dall'Agenzia del Demanio, prevede la collocazione dell'officina dell'VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato all'interno di alcuni locali facenti parte della Caserma Duca d'Aosta, ubicata in Firenze, Largo Enrico Fermi;
 - che detti locali, al fine di accogliere le nuove funzioni, necessitano di un intervento di adeguamento edile ed impiantistico;
 - in data 08/04/2016, con nota prot. n. 2016/5441/DRI-DAFC, la Direzione Risorse, Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, U.O. Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha reso esecutiva la delibera del Comitato di Gestione del 17/12/2015, rendendo operativo il Piano degli Investimenti;
 - che in detto piano risulta approvato l'importo di € 145.000, alla voce "Nuove proposte di investimento";
 - che con nota prot. 2017/74/RI del 24/01/2017 è stato nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, Responsabile dell'unità Servizi Tecnici della sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
 - che in data 24/01/2017 con nota prot. n. 2017/75/RI il R.U.P. ha richiesto la designazione di un tecnico idoneo allo svolgimento dell'incarico di progettista, direttore lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione;
 - che in data 24/01/2017 esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, il Direttore Regionale ha espresso con nota prot. n. 2017/76/RI l'impossibilità dell'espletamento dell'incarico specificato in oggetto da parte di tecnici interni nei tempi previsti e pertanto si procederà all'affidamento esterno dell'incarico;
 - che l'importo dell'onorario è stato determinato dal R.U.P. in € 26.113,16;
- tutto ciò premesso e considerato,


DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- che, considerata l'impossibilità dell'espletamento dell'incarico in argomento da parte di tecnici interni per difficoltà di svolgimento dei compiti di istituto e del rispetto dei tempi imposti di cui alla nota prot. n. 2017/76/RI del 24/01/2017 si procederà all'affidamento esterno dell'incarico;
- che, in considerazione dell'importo della prestazione, si procederà ad individuare

l'affidatario mediante indagine di mercato indetta ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- che, in considerazione di quanto indicato al punto 1.3.1 delle Linee Guida n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" dell'A.N.A.C., dovranno essere acquisiti almeno due preventivi;
- che il contratto sarà affidato "a corpo" mediante scrittura privata o scambio di lettera commerciale;
- che l'offerta migliore sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di approvare la Lettera d'invito e il Capitolato tecnico del servizio;
- il Responsabile Unico della Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto in oggetto è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
- che le buste saranno aperte a cura del Responsabile Unico del Procedimento;



Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta


Allegato: Capitolato tecnico