

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Prot. n. 2017/326/RI
del 27/02/2017

Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'intervento di collocazione dell'officina dell'VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato all'interno dell'immobile denominato "Caserma Duca d'Aosta Poggio Imperiale". CIG: Z661D1CF97 – CUP G14B17000000001

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Premesso che:

- che l'operazione di razionalizzazione dell'immobile denominato «Il Magnifico», avviata dall'Agenzia del Demanio, prevede la collocazione dell'officina dell'VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato all'interno di alcuni locali facenti parte della Caserma Duca d'Aosta, ubicata in Firenze, Largo Enrico Fermi;
- che detti locali, al fine di accogliere le nuove funzioni, necessitano di un intervento di adeguamento edile ed impiantistico;
- in data 08/04/2016, con nota prot. n. 2016/5441/DRI-DAFC, la Direzione Risorse, Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, U.O. Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha reso esecutiva la delibera del Comitato di Gestione del 17/12/2015, rendendo operativo il Piano degli Investimenti;
- che in detto piano risulta approvato l'importo di € 145.000, alla voce "Nuove proposte di investimento";
- che con nota prot. 2017/73/RI del 24/01/2017 è stato nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, Responsabile dell'unità Servizi Tecnici della sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- che con nota prot. 2017/74/RI del 24/01/2017 è stato nominato supporto al R.U.P. il Geom. Marco Francini, dipendente assegnato all'unità Servizi Tecnici della sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- che in data 24/01/2017 con nota prot. n. 2017/75/RI il R.U.P. ha richiesto la designazione di un tecnico idoneo allo svolgimento dell'incarico di progettista, direttore lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione;
- che in data 24/01/2017 esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

tecnici dipendenti del settore di competenza, il Direttore Regionale ha espresso con nota prot. n. 2017/76/RI l'impossibilità dell'espletamento dell'incarico specificato in oggetto da parte di tecnici interni nei tempi previsti e pertanto si procederà all'affidamento esterno dell'incarico;

- che l'importo dell'onorario è stato determinato dal R.U.P. in € 26.113,16;
- che in data 25/11/2016 è stata pertanto indetta una indagine di mercato invitando, con lettera di invito prot. n. 2016/18051, i seguenti soggetti:

1. Arch. Ferrati Ilaria
2. Arch. Armentano Aurelio
3. Arch. Fornaciari Beba

- che veniva stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 14/02/2017.
- che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.
- che in data 10/02/2017 veniva assunta al protocollo della D.R. con n. 2017/2150, la PEC dell'Arch. Ferrati Ilaria con la quale la stessa dichiarava di non poter presentare l'offerta alla procedura in oggetto;
- che in data 03/02/2017 veniva trasmessa a tutti gli operatori la FAQ nella quale veniva chiarito che *"nell'affidamento in esame è possibile ricorrere al subappaltonei limiti di cui all'art 31 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e dunque per le sole attività ivi indicate. L'attività da svolgere con la qualifica di "professionista antincendio" non è quindi subappaltabile pertanto, qualora l'operatore economico invitato alla procedura non possieda tale qualifica, potrà formulare l'offerta configurandosi come Raggruppamento Temporaneo di professionisti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016".* Veniva ancora precisato che *"qualora l'operatore economico sia un RTP costituendo, ai sensi dell'art. 48 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il RTP, i quali dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti"*
- entro il termine indicato è pervenuta la sola offerta dell'operatore:

3. Arch. Armentano Aurelio

Tutto ciò premesso,

il giorno 27/02/2017 alle ore 15:45, presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio, D.R. Toscana e Umbria, via Laura n. 64, Firenze, lo scrivente R.U.P. Ing. Paolo Degl'Innocenti, coadiuvato dal supporto al R.U.P., Geom. Marco Francini, procede alla verifica dell'offerta pervenuta per il servizio in oggetto, da affidare ai sensi degli artt 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

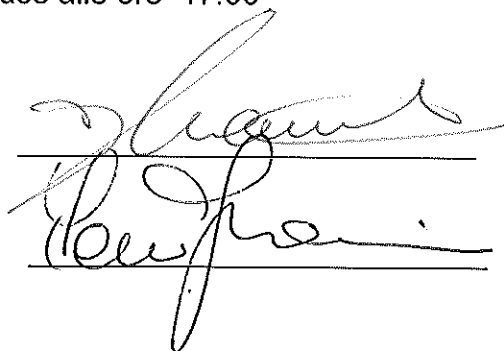
Busta N.	Ragione Sociale	Prot. ricezione offerte	Autodichiarazione	Ribasso % offerto	Costi aziendali sicurezza indicati - €
1	Arch. Armentano Aurelio	2406 del 14/02/2017 – h. 11.43	Si	55,00%	€ 300,00

Esaminata la suddetta documentazione, l'offerta presentata dal RTP Arch. Aurelio Armentano (mandatario) – Arch. Jacopo Favara e Ing. Francesco Marcaccini (mandanti) complessivamente la più conveniente per l'amministrazione, per un ribasso percentuale pari al **55,00% (cinquantacinque/00)**.

Le attività vengono concluse alle ore 17:00

Ing. Paolo Degl'Innocenti

Geom. Marco Francini



Allegato: *Verifica di congruità dei costi della sicurezza*

Verifica dei costi aziendali per la sicurezza aziendali (Impresa)

Oneri Aziendali Presunti (OAP) = (OTSA) X (IOSA)

Importo Offerto Specifico Appalto (IOSA)	€	11.750,92
Incidenza Oneri Sicurezza Totali (OTSA) - 9%-5% del (13%-17%)		0,0085
Oneri Aziendali Presunti (OAP)	€	99,88
Tolleranza OAP (-2%)	€	97,89
Importo Sicurezza Offerta (ISO)	€	300,00

Importo offerto: Congruo

OTSA potenziali da linee guida ITACA del 19/02/2015

	13%	15%	17%
3%	0.0059	0.0045	0.0051
4%	0.0052	0.0060	0.0068
5%	0.0065	0.0075	0.0085

Calco effettuato avvalendosi delle indicazioni operative pubblicate da I.T.A.C.A. (Istituto per l'Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la compatibilità ambientale) del 19/02/2015, considerando quale riferimento dell'Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti (OTSA) il valore di 0,0085.

II RUP
