



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 8 /2018

Prot. n. 2018/4391 /DR-TO del 07/02/2018

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 del servizio di pubblicità legale del bando di gara e dell'estratto per la conclusione di Accordi Quadro finalizzati alla realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta.**

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017,

### **PREMESSO CHE**

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- la DSP - U.O. Piani Manutentivi ha elaborato il documento relativo ai fabbisogni manutentivi relativi al periodo 2018/2021 delle Amministrazioni dello Stato interessate dal Sistema Accentrato delle manutenzioni, nonché dell'Agenzia del Demanio gestiti con fondi diversi e pianificati per il suddetto periodo;
- la DSP - U.O. Piani Manutentivi, di concerto con le Direzioni Regionali, ha individuato l'ammontare degli Accordi Quadro e il numero dei lotti nei quali articolare le procedure



---

di gara, da avviare su tutto il territorio nazionale, sulla base delle effettive disponibilità di Bilancio previste per il triennio di riferimento degli Accordi Quadro, nonché dei fabbisogni comunicati dalle Amministrazioni rientranti nel c.d. "Manutentore Unico", validati dai PP.OO.PP. ma non ancora finanziati e quelli comunicati da Ministero della Difesa e Mibact;

- l'importo complessivo degli Accordi Quadro nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta è pari ad € 24.070.000,00 (euro ventiquattromilionisettantamila/00), così ripartito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000 - importo a base d'asta € 6.500.000,00; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) - importo a base d'asta € 9.800.000,00; Lotto 3 lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000) – importo a base d'asta € 7.770.000,00;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DDRR con e-mail del 22/12/2017 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, con e-mail del 22/12/2017, ha stabilito inoltre che la pubblicazione dei bandi di gara di tutte le Direzioni Regionali sia eseguita secondo la seguente tempistica:
- entro il 7 febbraio 2018: compilazione sul sito internet SIMAP/eNotices del format europeo per la pubblicazione del bando sulla GUUE;
- il 14 febbraio 2018: pubblicazione del bando sulla GURI e pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia di tutta la documentazione di gara;
- entro due giorni lavorativi dalla data di pubblicazione sulla GURI: pubblicazione del bando sul sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- entro 12 giorni dalla trasmissione alla GUUE: pubblicazione dell'estratto del bando sui quotidiani;

- 
- con determina n. 4/2018 prot. n. 821 del 25/01/2018 l'Ing. Daniela M. Oddone è stata nominata responsabile unico del procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione degli Accordi Quadro in oggetto e di tutti i sub procedimenti ad esse connessi, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la procedura di affidamento del servizio di pubblicità, ecc.

#### **Considerato che**

- ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, i bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. b), del D.M. 2 dicembre 2016, la pubblicazione dei bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria è altresì effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, modificando l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, estende alle Agenzie Fiscali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

#### **Verificato che**

- non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.a. per l'esecuzione del servizio di pubblicità legale;
- non sussiste nel bando servizi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la categoria merceologica di pubblicità legale;
- l'importo stimato del servizio è inferiore a 40.000,00 €;

#### **Ritenuto che**

- i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, previa acquisizione del preventivo di spesa da due o più operatori economici liberamente selezionati dal mercato;

---

## Visto

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prescrive che l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 5.1 delle linee guida dell'Agenzia del Demanio, rubricate "Selezione del contraente - versione 2", il quale dispone che nel caso di affidamento diretto, laddove la tipologia di spesa non fosse presente nell'albo fornitori dell'Agenzia, il RUP consulti non meno di due operatori economici liberamente selezionati dal mercato;
- la nota prot. n. 2017/13854/DSP-AGC del 25 ottobre 2017, con la quale DSP – Approvvigionamenti, Gare e Contratti comunica la chiusura dell'albo fornitori dell'Agenzia;
- l'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016, il quale dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- i preventivi, relativi alla pubblicazione del bando sulla GURI e dell'estratto su due quotidiani nazionali e due locali, forniti dai seguenti operatori economici, liberamente selezionati dal mercato:
  - **Lexmedia S.r.l.**, con sede legale in via Ferruccio Zambonini n. 26 A, Roma (P.IVA 09147251004) - importo offerto:
    - a) 2.400,73 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. 677 dell'01/02/2018), acquisito al protocollo n. 1124 del 01/02/2018;
    - b) 4.800,73 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. 676 dell'01/02/2018), acquisito al protocollo n. 1124 del 01/02/2018;
  - **S.I.F.I.C. S.r.l.**, con sede legale in via Valle Milano n. 13/h, Ancona (P.IVA 00205740426) - importo offerto:
    - a) 4.400,00 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. 1099 del 31/01/2018) acquisito al protocollo n. 1123 del 01/02/2018;
    - b) 4.920,00 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. 1099 del 31/01/2018) acquisito al protocollo n. 1123 del 01/02/2018;

---

- **Info S.r.l.**, con sede legale in via S. Antonio n. 28, Barletta (P.IVA 04656100726) – importo offerto:

a) 2.774,60 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. 201800258/DEM/TO01 del 02/02/2018) acquisito al protocollo n. 1272 del 05/02/2018;

b) 2.474,60 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. 201800258/DEM/TO01 del 02/02/2018) acquisito al protocollo n. 1272 del 05/02/2018;

- **PubbliGare Management S.r.l.**, con sede legale in via Antonio del Re n. 14, 00019 Tivoli (Roma) (C.F. e P.IVA 12328591008) - importo offerto: 2.908,39 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. AE1.10815 del 30/01/2018) acquisito al protocollo n. 1093 del 01/02/2018;

- **Vivenda S.r.l.**, con sede legale in corso Vittorio Emanuele II n. 269, Roma (P.IVA 08959351001) - importo offerto: 3.152,36 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00 (preventivo n. 452 dell'30/01/2018) acquisito al protocollo n. 1094 del 01/02/2018;

#### **Dato atto che**

la Lexmedia S.r.l ha fornito il preventivo più conveniente per l'Agenzia, pari a 2.400,73 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo prodotto da Lexmedia S.r.l., n. 677 dell'01/02/2018, acquisito al protocollo n. 1124 del 01/02/2018, per un importo pari a € 2.400,73 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;
- di affidare direttamente alla Lexmedia S.r.l., con sede legale in via Ferruccio Zambonini n. 26 A, Roma (P.IVA 09147251004), ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, il servizio di pubblicazione del bando di gara in oggetto sulla GURI e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale attraverso le seguenti testate:
  - Il Messaggero (diffusione nazionale),
  - Gazzetta Aste e Appalti (diffusione nazionale),
  - Corriere dello Sport – ed. Nord (diffusione locale),
  - Luna Nuova (diffusione locale);
- di stabilire che l'importo dell'affidamento è pari a € 2.400,73 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;

- 
- di dare atto che tale importo è finanziato con fondi dell'Agenzia del Demanio e verrà addebitato agli aggiudicatari degli Accordi Quadro ai sensi dell'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016;
  - di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
  - di disporre che il contratto sia stipulato mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

Torino, 07/02/2018

Il Direttore Regionale

Luca M. Terzaghi



K