



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 6/2/2018

Prot. n. 2018/ 387 /DRC

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di indagine conoscitiva, di rilievo e diagnosi energetica e valutazione generale della sicurezza strutturale, comprensivo della esecuzione delle prove e dei sondaggi e del ripristino dello stato dei luoghi, del complesso denominato "Palazzo San Felice" sito in Roma in Via della Dataria, finalizzato alla realizzazione del Restauro ed allestimento della nuova sede della Biblioteca Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte di Roma facenti parte del Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- l'immobile denominato "Palazzo San Felice", sito in Roma, in via della Dataria n. 21, appartiene alla dotazione della Presidenza della Repubblica ai sensi della legge 9 agosto 1948 n. 1077;
- in data 16/01/2017 il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica e il Segretariato Generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) hanno stipulato un Protocollo di intesa avente ad oggetto la verifica della fattibilità del progetto di trasferimento, presso il suddetto Palazzo San Felice, dei fondi librari della Biblioteca pubblica statale di archeologia e storia dell'arte in Roma e di contestuale realizzazione di un polo culturale;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- in data 30/05/2017 è stato sottoscritto un ulteriore Protocollo di Intesa tra il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica, il Segretariato Generale del MIBACT e l'Agenzia del Demanio, finalizzato ad ottenere approfondimenti istruttori relativi al suddetto programma di trasformazione del Palazzo San Felice;
- in data 20/10/2017 il Segretariato Generale del MIBACT e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un Accordo operativo per disciplinare le modalità e le procedure di attuazione dell'intervento "*Restauro e allestimento nuova sede Biblioteca Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte*" di cui al Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 2 Dicembre 2016 di approvazione del Piano Strategico "*Grandi Progetti Beni Culturali*" annualità 2017-2018, per regolare i rapporti tra le stesse Parti e per disciplinare le modalità e le procedure di attuazione dell'intervento suddetto;
- all'art. 2 del suddetto Accordo (*risorse stanziare*) si è dato atto che l'importo del finanziamento ad oggi assegnato per l'intervento in oggetto è pari ad € 10.000.000,00 (euro diecimilioni/00), a valere sulle risorse del Piano Strategico (di cui citato al D.M. 2 dicembre 2016), dei quali € 5.000.000 stanziati per il 2017 ed € 5.000.000,00 per il 2018, a fronte di un costo complessivo stimato in € 20.000.000,00 (euro ventimilioni/00);
- il medesimo art. 2 dell'Accordo ha previsto l'impegno del Segretariato Generale del Mibact a reperire le ulteriori risorse necessarie per il completamento dell'intervento, allo stato stimabili in ulteriori € 10.000.000,00 (diecimilioni/00), che dovranno essere disponibili alla data di avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori;
- lo stesso Accordo ha previsto che l'erogazione delle risorse finanziarie avverrà secondo le seguenti modalità: a) anticipazione del 10% dell'importo complessivo dell'intervento a seguito della firma dell'Accordo stesso; b) erogazione degli importi residui in relazione alle successive fasi di attuazione dell'intervento, come da cronoprogramma allegato;
- l'Agenzia del Demanio si è impegnata, tra l'altro, a garantire l'attuazione dell'intervento, previo trasferimento delle risorse da parte del MIBACT, a svolgere il ruolo di contraente e di stazione appaltante e a verificare la corretta e regolare esecuzione dei lavori;
- con nota Prot. n. 12886 Class. 22.10.01 – 3279.2 del 20/11/2017, la Direzione Generale Bilancio del MIBACT ha comunicato che con D.D.G. del 17 novembre 2017 è stata autorizzata la spesa relativa a "*Progetti Beni Culturali anno 2017 – anticipi - cap 8098 pg 1 e 2*" e che, a tal fine, sono stati emessi a favore dell'Agenzia del Demanio 2 ordini di pagare sul conto di tesoreria 12108, per il progetto "*Biblioteca Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte – Restauro e allestimento nuova sede*", per un importo totale pari ad € 1.000.000,00;
- con e-mail del 17/01/2018 la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha comunicato l'avvenuto incasso della suddetta somma complessiva di € 1.000.000,00;
- l'Agenzia del Demanio, al fine di dare seguito agli impegni assunti, deve procedere all'affidamento delle indagini preliminari finalizzate alla redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all'art. 23, comma 5 d.lgs. 50/2016, relativamente all'immobile denominato "*Palazzo San Felice*";

- con nota prot. 2018/286/DRC-STE del 15/01/2018 l'Arch. Fulvio Berretta è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in relazione all'affidamento delle citate indagini preliminari finalizzate al Progetto di fattibilità tecnico-economica (art. 23, comma 5 d.lgs. 50/2016);
- il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha acquisito il CUP G88C16000410001 relativo all'intervento;
- il RUP ha redatto il capitolato tecnico prestazionale quantificando l'importo dei servizi in € **421.863,82** (euro quattrocentoventunomilaottocentosessantatre/82), oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 20.000,00 (euro ventimila/00) quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 50.000,00 (euro cinquantamila /00) per costo della manodopera;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato, ai fini di cui all'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i servizi di che trattasi e che, dato l'importo dei servizi, non è possibile ricorrere alla consultazione della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- il Responsabile del Procedimento, dato l'importo dei servizi pari ad € 421.863,82, ritiene sussistano le condizioni per indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e per utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co.3 lett. b) del d.lgs. 50/2016;
- la durata complessiva dei servizi è stimata dal RUP in 130 giorni naturali e consecutivi;
- il Responsabile del Procedimento ritiene che, tenuto conto della natura dell'affidamento, non sia possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- il Segretariato Generale del MIBACT con nota prot. n. 1253 CI 25.04.00/379 del 01/02/2018 ha espresso parere favorevole al proseguimento dell'iter procedurale;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di indagine conoscitiva, di rilievo e diagnosi energetica e valutazione generale della sicurezza strutturale, comprensivo della esecuzione delle prove e dei sondaggi e del ripristino dello stato dei luoghi, del complesso denominato "Palazzo San Felice" sito in Roma in Via della Dataria, finalizzato alla realizzazione del Restauro ed allestimento della nuova sede della Biblioteca Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte di Roma;
- di quantificare l'importo dei servizi da porre a base di gara in € **421.863,82** (euro quattrocentoventunomilaottocentosessantatre/82), oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 20.000,00 (euro ventimila/00) quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 50.000,00 (euro cinquantamila /00) per costo della manodopera e di stabilire la durata dell'appalto in 130 giorni naturali e consecutivi;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co.3 lett. b) del d. lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

