A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 19/02/2018
Prot.n. 2018/2607

**AVVISO**

**ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica (incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede degli achivi del Tribunale di Trani**

1. **Stazione Appaltante**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – via Amendola 164/D - CAP 70126 – città Bari – Tel. 080/5467811 – Faxmail 06/50516070 – e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. **Oggetto**

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica (incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede degli achivi del Tribunale di Trani.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" categoria "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

3. **Valore dell'appalto**

Il valore base d'asta è pari ad **€ 96.103,50 (novantaseimilacentotre//50)** oltre oneri previdenziali ed Iva.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e

che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.
Mentre con riferimento alle indagini necessarie alla verifica di vulnerabilità sismica, il cui valore è stato quantificato in € 8.000,00, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono stati quantificati in € 240,00.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad **€ 419.000,00** e dei costi della sicurezza pari ad **€ 12.570,00** per un importo complessivo pari ad **€ 431.570,00**.

Per un maggiore dettaglio si rinvia al documento allegato al presente Avviso, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, cosi ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

| TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CATEGORIA ID OPERE | Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949) | IMPORTO PRESUNTO LAVORI | INCIDENZA (%) | LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E CSE | COMPENSO CALCOLATO |
| EDILIZIA E.20 | I/c | € 247.200,00 | 57,28% | Progettazione definitiva | **€ 12.610,72** |
| | | | | Progettazione esecutiva | **€ 7.978,21** |
| | | | | CSP | **€ 2.830,98** |
| | | | | CSE | **€ 6.434,04** |
| | | | | Direzione lavori | **€ 12.096,00** |
| STRUTTURE S.04 | IX/b | € 31.930,00 | 7,40% | Progettazione definitiva | **€ 6.313,10** |
| | | | | Progettazione esecutiva | **€ 2.048,94** |
| | | | | CSP | **€ 653,28** |
| | | | | CSE | **€ 1.484,74** |
| | | | | Direzione lavori | **€ 3.088,25** |
| IMPIANTI IA.01 | III/a | € 121.540,00 | 28,16% | Progettazione definitiva | **€ 5.281,47** |
| | | | | Progettazione esecutiva | **€ 4.053,23** |
| | | | | CSP | **€ 1.351,08** |
| | | | | CSE | **€ 3.070,63** |
| | | | | Direzione lavori | **€ 5.588,54** |
| IMPIANTI IA.04 | III/c | € 30.900,00 | 7,16% | Progettazione definitiva | **€ 3.609,35** |
| | | | | Progettazione esecutiva | **€ 2.769,97** |
| | | | | CSP | **€ 923,33** |
| | | | | CSE | **€ 2.098,46** |
| | | | | Direzione lavori | **€ 3.819,20** |

**L'importo base di gara è così suddiviso:**

| Prestazione | Importo |
|---|---|
| Progettazione definitiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica) | **€ 27.814,64** |
| Progettazione esecutiva | **€ 16.850,34** |
| CSP | **€ 5.758,67** |
| CSE | **€ 13.087,87** |
| Direzione lavori (comprensiva di attività di aggiornamento catastale) | **€ 24.591,99** |
| Prove e sondaggi | **€ 8.000,00** |
| TOTALE | **€ 96.103,50** |

N.B.. Le spese ed oneri accessori al 10%

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- la prestazione principale si sostanzia nella progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità della classe e categoria E.20;

- le prestazioni secondarie si sostanziano nella progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità nelle classi e categorie S.04, IA.01, IA.04 nonché prove e sondaggi necessari per la verifica di vulnerabilità sismica;

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

**4. Durata del servizio**

Il servizio avrà una durata di 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante.

**5. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica/temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici*".

**6. Sopralluogo**

Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

**7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi*

*concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*" sottocategoria "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*".

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

**1)** generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**2)** di idoneità professionale come di seguito individuati:

- laurea in ingegneria e/o architettura e tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico in ragione a quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 02 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), in particolare:

  a. all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08;

  b. iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 (ex legge 818/84) – "Professionista antincendio";[1]

- abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione, al momento della presentazione della manifestazione di interesse , al relativo albo professionale ed essere in regola con i CFP;

**3)** di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € 86.500 (0,9 volte l'importo del corrispettivo a base di gara)

b) avvenuto espletamento **negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

| Classe e Categoria | | Importi | Importo requisito minimo richiesto una volta l'importo della prestazione | Importo requisito minimo richiesto una volta l'importo della prestazione in c.t. |
|---|---|---|---|---|
| Edilizia | E.20 | € 247.200,00 | € 247.200,00 | € 247.200,00 |
| Strutture | S.04 | € 31.930,00 | € 31.930,00 | € 32.000,00 |
| Impianti | IA.01 | € 121.540,00 | € 121.540,00 | € 121.600,00 |
| Impianti | IA.04 | € 30.900,00 | € 30.900,00 | € 30.900,00 |
| **TOTALE** | | **€ 431.570,00** | **€ 431.570,00** | **€ 431.600,00** |

c) avvenuto svolgimento **negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali:

[1] Detto requisito dovrà essere dal singolo professionista, ovvero in caso di operatore diverso dal professionista singolo dal/dai professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio ovvero dal direttore tecnico, in caso di società di ingegneria. In tale ultimo caso l'abilitazione all'esercizio della professione deve essere stata conseguita da almeno 10 anni.

| Classe e Categoria | | Importi | Importo requisito minimo richiesto 0,4 volte l'importo della prestazione | Importo requisito minimo richiesto 0,4 volte l'importo della prestazione in c.t. |
|---|---|---|---|---|
| Edilizia | E.20 | € 247.200,00 | € 98.880,00 | € 98.800,00 |
| Strutture | S.04 | € 31.930,00 | € 12.772,00 | € 12.800,00 |
| Impianti | IA.01 | € 121.540,00 | € 48.616,00 | € 48.600,00 |
| Impianti | IA.04 | € 30.900,00 | € 12.360,00 | € 12.400,00 |
| **TOTALE** | | **€ 431.570,00** | **€ 172.628,00** | **€ 172.600,00** |

**N.B.:**

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. Il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima** entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;

- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

**8. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 08/03/2018** indicando nell'oggetto ***"Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di servizio di verifica della vulnerabilità sismica (incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede degli achivi del Tribunale di Trani – Alla c.a. ing. Angelo Labellarte".***

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

**Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.** In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 7. Inoltre

ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

**9. Modalità di selezione dei candidati**

Fermo restando il numero minimo pari a cinque, si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a sette.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a sette, **alle ore 10.00 del 09/03/2018** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola 164/D il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i sette operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePa.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a sette.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

**10. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angelo Labellarte raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica angelo.labellarte@agenziademanio.it.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica **entro le ore 12.00 del 28/02/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere **entro il 05/03/2018** a mezzo posta elettronica.

**11. Trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

**12. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePa, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Allegato:
1) Modello richiesta di invito;
2) Dettaglio determinazione compensi