



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 13/12/2017

Prot. n. 2017/5885/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA)"

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- l'Area oggetto di intervento è appartenente al compendio immobiliare allibrato alla scheda patrimoniale RMB1488 di proprietà del demanio distinto al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Roma al foglio 505, particella 322;
- l'oggetto dell'intervento principale è il ripristino di un muro di contenimento di delimitazione della proprietà del compendio crollato in data 20/01/2015 a seguito di eventi meteorologici;
- in fase di avvio delle lavorazioni di scavo di sbancamento, della zona a verde retrostante il muro in dissesto, sono emersi materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni, come calcinacci tubazioni e guaine, oltre che terreno di riporto eterogeneo ed eterometrico;
- l'impresa appaltatrice ha provveduto alla raccolta e successive analisi delle campionature stabilite in accordo con la Direzione Lavori in n. 5 prelievi, i cui risultati hanno evidenziato la presenza di rifiuti pericolosi del tipo HP7;
- stante le condizioni e la posizione del compendio in zona centrale, si è reso urgente ed improcrastinabile provvedere ai lavori finalizzati alla salvaguardia della pubblica salute e incolumità, eseguendo il 08/08/2017 gli interventi in somma urgenza di



messa in sicurezza dell'area di scavo mediante l'applicazione di teli in polietilene PE da 200, tessuto utilizzato per confinare gli ambienti contenenti materiali in amianto;

- si rende necessario eseguire i lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta pericolosi emersi dallo scavo, previa attività di caratterizzazione del terreno e di tutto ciò in esso contenuto;
- con nota prot. 2017/4851/DRC-STE del 13/11/2017 l'Arch. Maria Incoronata Grusso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il Responsabile del Procedimento ha redatto il capitolato speciale d'appalto quantificando l'importo dei lavori da porre a base di gara in complessivi € 78'511,48 (euro settantottomilacinquecentoundici/48) oltre IVA di cui € 6'574,80 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 21.580,00 (euro ventunomilacinquecentottanta/00) per costo della manodopera - a fronte di un quadro economico pari a € 113'564,04 (euro centotredicimilacinquecentosessantaquattro/04);
- il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici ha accertato la disponibilità economica all'interno del budget dell'esercizio 2017, per servizi su beni affidati (capitolo di spesa 7754 – Lavori a volume);
- il Responsabile del Procedimento ha verificato, ai fini di cui all'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i lavori di che trattasi e che la prestazione è ottenibile sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- con determina prot. n. 2017/4908/DRC-STE del 14/11/2017, si è dato avvio ad una procedura di affidamento mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RDO) sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, adottando quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.lgs. 50/2016;
- il 14/11/2017 è stata indetta la procedura di gara sopraindicata mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA);
- sono stati invitati n. 15 operatori economici selezionati dal sistema su tutto il territorio nazionale, estratti con il sorteggio previsto dal MePA;
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte stabilito alle ore 10:00 del 05/12/2017, il RUP ha verificato sul portale MePA che non è pervenuta nessuna offerta dagli operatori economici invitati;
- la citata RdO (n. 1780022) è andata deserta, come da provvedimento prot. 2017/5884/DRC-STE del 13/12/2017;
- stante il citato provvedimento, il RUP ritiene necessario avviare una nuova procedura negoziata per la selezione dell'operatore economico, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul MePA, per un importo dei lavori da porre a base di gara pari a complessivi € 78'511,48 (euro settantottomilacinquecentoundici/48) oltre I.V.A., di cui € 6'574,80 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 21.580,00 (euro ventunomilacinquecentottanta/00) per costo della manodopera, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs. 50/2016;

- il RUP ritiene di invitare almeno n. 10 ditte abilitate per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, restringendo la selezione al solo territorio regionale ed eventualmente alle regioni limitrofe, al fine di consentire una maggiore partecipazione alla procedura;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, dei requisiti minimi di idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;
- il RUP ha previsto che la forma del contratto sarà quella prevista dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare avvio alla nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo ubicata presso il Compendio Demaniale di Via Porta Portese n° 2 in Roma da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA);
- di quantificare l'importo dei lavori da porre a base di gara in complessivi € 78'511,48 (euro settantottomilacinquecentoundici/48) oltre I.V.A., di cui € 6'574,80 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 21.580,00 (euro ventunomilacinquecentottanta/00) per costo della manodopera;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs. 50/2016;
- di invitare selezionando almeno n. 10 ditte abilitate per l'esecuzione dei lavori sopra descritti;
- che i dati relativi alla presente procedura verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo quanto previsto all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Pier Giorgio Allegroni 

*Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Incoronata Grusso*

*Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Michele Suriani*

*Il Dirigente- Ufficio del Direttore
Dott. Leonello Massimi*

