



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

*Servizi tecnici*

**Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, indetta mediante richiesta di RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativi all'intervento da effettuarsi presso alcuni locali dell'immobile FIP denominato Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia, sito a Perugia in Via Canali n. 12.**

### **INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI DELLA RDO**

**CIG    Z041DBA86F**

**CUP    G96D16000140001**

## 1. Procedura

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria ha la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativi all'intervento da effettuarsi presso alcuni locali del complesso immobiliare denominato Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia.

A tal fine è stata indetta, con determina a contrarre prot. n. 2018/187/RI del 05/02/2018, un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RDO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", alla quale codesto operatore economico accreditato è invitato a partecipare presentando la propria miglior offerta.

Vista la natura dell'affidamento non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, stante la natura del servizio tecnico da affidare non efficacemente frazionabile sia per risultato conseguibile che per le relative condizioni economiche ottenibili.

## 2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

Via Laura 64, 50121 – Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

Mail PEC: dre\_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it

Sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

RUP: Ing. Carmelo Marullo, e-mail: [carmelo.marullo@agenziademanio.it](mailto:carmelo.marullo@agenziademanio.it)

## 3. Oggetto della prestazione

I contenuti della prestazione in oggetto sono descritti in modo esaustivo nel documento di gara "Capitolato Tecnico e Prestazionale" (di seguito Capitolato). Tuttavia si elencano sinteticamente le prestazioni previste:

<b>Attività A</b>	<i>Progettazione definitiva</i>
	<i>Eventuale adeguamento del progetto definitivo agli esiti della verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016</i>
	<i>Progettazione esecutiva ed elaborazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>
	<i>Eventuale adeguamento del progetto esecutivo agli esiti della verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016</i>
	<i>Presentazione della documentazione agli Enti per il rilascio del Nulla Osta di competenza</i>
<b>Attività B</b>	<i>Direzione, misura e contabilità dei lavori; Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione</i>
	<i>Emissione del Certificato di Regolare Esecuzione</i>
	<i>Presentazione di eventuale documentazione relativa alla chiusura dei lavori</i>

Si specifica che per quanto riguarda la predisposizione degli elaborati progettuali, in assenza dei decreti attuativi del D.Lgs. 50/2016 da emanarsi a cura del MIT, si fa riferimento agli artt. dal 24 al 43 del D.P.R. 207/2010 tutt'ora vigenti.

La prestazione si intende comprensiva della redazione di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e cantierabile.

L'affidamento sarà immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, mentre per le **attività B in fase di esecuzione**, acquisterà efficacia con l'inizio dell'esecuzione dell'opera progettata, fermo restando che qualora la Stazione Appaltante non desse corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'Appaltatore.

Le condizioni di cui alle "Informazioni e prescrizioni alla RDO" nonché al "Capitolato tecnico prestazionale" prevalgono sulle condizioni generali di contratto del Bando MePA "Prestazioni di Servizi alle pubbliche Amministrazioni" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti".

#### 4. Importo base d'asta

Il valore a base d'asta è pari ad € **26.663,38** oltre oneri previdenziali e IVA, individuato sulla base di una stima presunta dei lavori di € 95.332,49, di cui € 32.216,11 per le componenti impiantistiche.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Per un maggiore dettaglio si rinvia al *Capitolato Tecnico e Prestazionale* e al *Calcolo del compenso professionale*, riportante l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

Ne consegue che l'importo posto a base di gara è così articolato:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI					
Categoria	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo presunto lavori (€)	Incidenza (%)	Tipi di prestazione	Compenso calcolato
E.20	I/c	63.116,38	50,03	Progettazione definitiva	€ 3.332,49
				Progettazione esecutiva e CSP	€ 3.692,75
				Direzione lavori e CSE	€ 6.304,72
T.01	-	14.000,00	22,84	Progettazione definitiva	€ 841,55
				Progettazione esecutiva e CSP	€ 950,13
				Direzione lavori e CSE	€ 1.940,98
IA.03	III/c	2.092,00	4,42	Progettazione definitiva	€ 147,31
				Progettazione esecutiva e CSP	€ 211,14

				Direzione lavori e CSE	€ 336,39
IA.02	III/b	4.361,50	6,51	Progettazione definitiva	€ 181,61
				Progettazione esecutiva e CSP	€ 325,36
				Direzione lavori e CSE	€ 518,35
IA.01	III/a	11.762,06	16,20	Progettazione definitiva	€ 540,20
				Progettazione esecutiva e CSP	€ 774,27
				Direzione lavori e CSE	€ 1.233,45
<b>TOTALE COMPENSO</b>					<b>€ 21.330,70</b>
Spese e oneri accessori nella misura del 25% delle prestazioni					€ 5.332,68
<b>TOTALE CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO</b>					<b>€ 26.663,38</b>

Ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.lgs. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente potrà presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, purché ciascun operatore riunito sia in possesso dei requisiti di cui al Decreto del MIT n. 263/2016 nonché iscritto alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione.

Ai fini dunque dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 50/2016, pertanto:

- la prestazione principale si sostanzia nella categoria di opere E.20;
- le prestazioni secondarie si sostanziano nelle categorie di opere T.01, IA.03, IA.02 e IA 01.

Ciò posto, in caso di RTP l'operatore economico dovrà espressamente specificare mediante apposita dichiarazione, da trasmettere in modalità telematica mediante Piattaforma MePA unitamente alla documentazione amministrativa richiesta al punto 12) e sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori riuniti, la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti, conformemente a quanto specificato dall'art 48, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, dando inoltre specifica indicazione del soggetto che ricoprirà il ruolo di mandatario e della/e mandante/i nonché prestando l'impegno a cura di ciascuna mandante a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo. Inoltre, e solo nel caso di RTP, dovrà essere data specifica indicazione del giovane professionista (nell'allegato 2 – Dichiarazione struttura operativa minima), in quanto la sua presenza all'interno del raggruppamento, quale progettista, costituisce condizione di ammissibilità alla RDO.

## 5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95, c. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso applicato sull'importo posto a base di gara

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente dalla Stazione Appaltante.

## 6. Durata della prestazione professionale

Con riferimento all'attività progettuale, la durata del servizio è fissata in 87 giorni, come meglio specificato nella tabella di seguito riportata, mentre le tempistiche inerenti gli ulteriori servizi sono strettamente legate a quelle di esecuzione dei lavori. Ne consegue che il contratto sarà immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione e di coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione, mentre rispetto alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, acquisterà efficacia con l'inizio dell'esecuzione dell'opera progettata.

Attività A	Progettazione definitiva	<b>60 giorni</b> naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del R.U.P.
	Eventuale adeguamento del progetto definitivo agli esiti della verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016	<i>(Termine temporale stabilito da RUP e decorrente dal formale invito a procedere del R.U.P. trasmesso a seguito della chiusura del rapporto di verifica)</i>
	Progettazione esecutiva ed elaborazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento	<b>20 giorni</b> naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del R.U.P., che terrà conto anche delle tempistiche relative al rilascio di eventuali Nulla Osta da parte degli Enti competenti
	Eventuale adeguamento del progetto esecutivo agli esiti della verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016	<i>(Termine temporale stabilito da RUP e decorrente dal formale invito a procedere del R.U.P. trasmesso a seguito della chiusura del rapporto di verifica)</i>
	Presentazione della documentazione agli Enti per il rilascio del Nulla Osta di competenza	<b>7 giorni</b> naturali e consecutivi dalla validazione del progetto esecutivo
Attività B	Direzione, misura e contabilità dei lavori; Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	<i>(Tempistiche correlate all'esecuzione dei lavori)</i>
	Emissione del Certificato di Regolare Esecuzione	<b>3 mesi</b> dalla data di ultimazione dei lavori
	Presentazione di eventuale documentazione relativa alla chiusura dei lavori	<b>15 giorni</b> naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del C.R.E.

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna degli elaborati sarà applicata, previa contestazione da parte del RUP, una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo stesso, pena la risoluzione del contratto.

In materia di penali ed eventuali proroghe si rinvia comunque all'art. 5 del Capitolato.

## 7. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carmelo Marullo, e-mail [carmelo.marullo@agenziademanio.it](mailto:carmelo.marullo@agenziademanio.it).

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere al R.U.P. eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente in forma scritta tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "Area Comunicazioni", entro le ore **16:00 del 14/02/2018**. A tali quesiti il R.U.P. provvederà a rispondere entro la data del **16/02/2018** attraverso il medesimo Portale MePa.

## 8. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo. I concorrenti interessati potranno effettuare il sopralluogo in data **09/02/2018**, previa richiesta al Responsabile del Procedimento, da effettuarsi tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "Area Comunicazioni", entro il giorno **07/02/2018**.

Il sopralluogo potrà essere eseguito dal Professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

## 9. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

## 10. Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'espletamento dell'incarico sono richiesti i seguenti requisiti professionali:

- a) Laurea in Architettura e/o Ingegneria e abilitazione all'esercizio della professione;
- b) abilitazione alla progettazione antincendio e relativa iscrizione negli elenchi del Ministero degli Interni (all'art. 16 del D.Lgs. 139/2006);
- c) requisiti di cui all'art. 98 del DLgs. 81/2008 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi nominativamente indicati in sede di offerta ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016.

E' possibile che uno stesso soggetto sia responsabile contemporaneamente di più prestazioni se in possesso delle abilitazioni richieste.

## 11. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), iscritti **alla Piattaforma di e-procurement “Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”** con accreditamento all'iniziativa *“Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti”* sottocategoria *“Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione”*, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale, quale l'abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al relativo albo professionale, in relazione alle professionalità richieste ai fini dell'espletamento dell'incarico;

- 3) abilitazione alla progettazione antincendio e relativa iscrizione negli elenchi del Ministero degli Interni (all'art. 16 del D.Lgs. 139/2006)<sup>1</sup>;
- 4) requisiti di cui all'art. 98 del DLgs. 81/2008<sup>2</sup> per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- 5) tecnico-organizzativi come di seguito individuati, in ragione della necessità di individuare un professionista avente un'esperienza professionale adeguata alla tipologia di incarico:
- avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, appartenenti a ciascuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, come da tabella sottostante

PRESTAZIONE	Categoria	ID Opere	Importo Categoria	Grado di complessità	Corrispondenza D.M. 143/49	Corrispondenza DM 18/11/1971	Ulteriori categorie utilizzabili al fine di comprovare il possesso dei requisiti <sup>3</sup>	Requisito minimo richiesto per servizi
Progettazione/ CSP/CSE/DL	EDILIZIA	E.20	€ 63.116	0,95	I/c	I/b	E.02; E.03; E.04; E.06; E.07; E.08; E.09; E.10; E.11; E.12; E.13; E.15; E.16; E.18; E.19; E.21; E.22	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e architettura nella categoria E.20 o equivalente
Progettazione/ CSP/CSE/DL	TIC	T.01 Sistemi Informativi	€ 14.000	0,95	-	-	-	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e architettura nella categoria T.01
Progettazione/ CSP/CSE/DL	IMPIANTI	IA.03 Impianti elettrici	€ 2.092	1,15	III/c	I/b	-	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e architettura nella categoria IA.03
Progettazione/ CSP/CSE/DL	IMPIANTI	IA.02 Impianti termici	€ 4.362	0,85	III/b	I/b	-	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e architettura nella categoria IA.02

<sup>1</sup> Detto requisito dovrà essere dal singolo professionista, ovvero in caso di operatore diverso dal professionista singolo dal/dai professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio ovvero dal direttore tecnico, in caso di società di ingegneria.

<sup>2</sup> Cfr. nota 1

<sup>3</sup> Cfr Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", paragrafo IV cap. 1.2 "Disciplina delle indagini di mercato" e cap. 1.3 "Affidamento di incarichi inferiori a 40.000 euro", approvate con delibera ANAC n. 973 del 14/09/2016 in combinato disposto con l'art.32 comma 2, ultima parte del codice.

Progettazione/ CSP/CSE/DL	IMPIANTI	IA.01 Impianto idrico- sanitario	€ 11.762	0,75	III/a	I/b	-	Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e architettura nella categoria IA.01
------------------------------	----------	---	-------------	------	-------	-----	---	---

Si precisa che, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, in relazione ad ognuna delle classi e delle categorie di opere di cui alla precedente tabella, i requisiti potranno essere dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e direzione lavori, di sola progettazione ovvero di sola direzione lavori, in linea con quanto precisato dall'ANAC nelle Linee Guida n. 1.

Inoltre, nel caso in cui il servizio sia svolto da più professionisti deputati all'espletamento dell'incarico, dovrà essere data specifica indicazione in seno alla documentazione di gara del soggetto deputato all'integrazione delle prestazioni specialistiche ossia del soggetto che svolgerà anche le funzioni di coordinatore dell'integrazione tra le varie prestazioni di cui all'art. 24 co.5 del D.lgs. 50/2016.

## 12. Documentazione di gara

Si procederà alla richiesta di RDO con le modalità previste dal sistema. L'offerta con la documentazione ad essa relativa dovrà essere trasmessa in modalità telematica mediante Piattaforma Mepa, entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 22/02/2018.

- Per quanto concerne **la documentazione amministrativa** da produrre ai fini della partecipazione, nella stessa vi rientrano:
  - 1) una **“Dichiarazione sostitutiva”**, resa ai sensi del DPR 445/2000, corredata dal documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rendersi a cura del legale rappresentante dell'operatore economico, con cui venga attestato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi con riferimento alla classe e categoria di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare nonché il possesso delle specifiche abilitazioni e iscrizioni richieste ai fini dell'espletamento dell'incarico e richiesti nel paragrafo 11);
  - 2) il **“PASSOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di consentire le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. Nel caso di acquisti sul MePA l'ANAC, con apposito comunicato del 12 giugno 2013 ha infatti chiarito che *“La singola Stazione Appaltante, può avvalersi del Sistema AVCPASS per svolgere le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale esclusivamente nei confronti del soggetto aggiudicatario della singola RDO”*;
  - 3) **Il Patto di Integrità** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e da rendersi in conformità al modello allegato alla presente (All. 1 – Patto d'integrità).
  - 4) la **“Dichiarazione struttura operativa minima”** in cui venga nominativamente indicato il professionista deputato all'espletamento dell'incarico, con gli estremi del titolo di studio, della relativa iscrizione all'albo di riferimento, del possesso delle abilitazioni e iscrizioni richieste nonché della specifica in merito al rapporto intercorrente con l'operatore economico (All. 2 – Dichiarazione struttura operativa minima). Qualora l'operatore



economico dovesse individuare una pluralità di professionisti deputati all'espletamento dell'incarico, dovrà essere data specifica indicazione del soggetto deputato all'integrazione delle prestazioni specialistiche;

- 5) **(se del caso) una dichiarazione del concorrente** in cui lo stesso manifesti la volontà di ricorrere al subappalto nei limiti di cui all'art. 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con indicazione delle parti del servizio che intende affidare a terzi.
- Per quanto **concerne l'offerta economica**, la stessa dovrà essere formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla Piattaforma MePA. Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.

L'offerta economica formulata da un RTP da costituirsi, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori partecipanti.

- L'Agenzia si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 97 comma 6 del Codice.

Si specifica che trattandosi di affidamento di un servizio di natura intellettuale, l'operatore economico ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 non è tenuto ad indicare in sede di offerta i propri oneri aziendali ed i costi del personale. Tuttavia, si porta all'attenzione di codesto operatore che il MePA, a prescindere dall'importo economico dell'affidamento e dalla natura intellettuale dello stesso, non consente di potere partecipare alla RDO senza necessariamente quantificare ed indicare in sede di offerta i "*costi della sicurezza aziendali*".

Inoltre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice, la Stazione appaltante procederà alla verifica dell'osservanza di quanto previsto art. 97 c. 5 lettera d) in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta o, in ogni caso, preventivamente all'aggiudicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida e di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**N.B.:**

- **per gli offerenti diversi dal libero professionista singolo** la documentazione di gara deve essere sottoscritta in modalità digitale dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- **per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti** o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i professionisti associati. Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello Studio associato/associazione professionale si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri;

- **in tema di requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016**, considerato che gli operatori economici per essere abilitati al MEPA rendono le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali, la Stazione Appaltante procederà a verificarne il possesso in capo all'aggiudicatario, intendendosi quindi liberata dalla loro relativa acquisizione in sede di partecipazione all'indagine di mercato. Resta inteso, dunque, che ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione verranno espletate le verifiche di legge in ordine al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di moralità, speciali e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

### **13. Informazioni**

Si rende noto che l'apertura delle offerte pervenute è fissata in modalità telematica per il giorno 23/02/2018, ore 10:00.

Al termine della procedura avviata sul MePA si provvederà a comunicare l'esito dell'indagine a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione del sito internet dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)) *Gare e Aste>Servizi tecnici e lavori* verranno pubblicati gli atti ed i provvedimenti emessi nell'ambito della procedura.

La determina a contrarre prot. n. 2018/187/RI del 05/02/21018 con cui è stata indetta la presente iniziativa verrà pubblicata nella precitata sezione del sito internet non appena scaduto il termine di presentazione delle offerte, unitamente alla documentazione relativa alla presente indagine di mercato, al fine di garantire la segretezza in ordine ai nominativi degli operatori invitati a presentare la propria migliore offerta ed individuati dal RUP.

### **14. Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

### **15. Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

### **16. Procedure di ricorso**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 c. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria, via Baglioni n. 3, 06121 Perugia.

## 17. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nelle presenti “*Informazioni e prescrizioni della RDO*” e nel *Capitolato tecnico e prestazionale* si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”.

**Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta**

Allegati:

- All. 1 - Patto di integrità
- All. 2 - Dichiarazione struttura operativa minima
- All. 3 - Capitolato tecnico e prestazionale
- All. 4 - Calcolo del compenso professionale
- All. 5 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica