



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Servizio di sfalcio della vegetazione infestante, potatura degli alberi, rimozione del guano di piccione presente all'interno di alcuni locali, disinfestazione dei locali e derattizzazione per l'immobile demaniale denominato "ex Caserma De Amicis" sito in Sulmona alla via Japasseri.

Progressivo AQD0027

CIG: Z45228F325

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



Premessa.....	3
CAPO I - NATURA, OGGETTO DEL SERVIZIO, PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	
Art. 1 - Oggetto del servizio	3
Art. 2 - Importo del servizio	5
Art. 3 - Oneri a carico dell'Appaltatore	5
Art. 4 - Procedura di affidamento e documentazione da produrre	5
Art. 5 - Sopralluogo	6
CAPO II - TERMINI PER L'ESECUZIONE	
Art. 6 - Estensione o riduzione del servizio.....	6
Art. 7 - Organizzazione del servizio	6
Art. 8 - Avvio e durata del servizio	6
Art. 9 - Controllo delle prestazioni - Rilievi e Penali.....	7
Art. 10 - Risoluzione del contratto e recesso	7
CAPO III - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA	
Art. 11 - Norme e Piano di Sicurezza	8
CAPO IV - DISCIPLINA CONTRATTUALE	
Art. 12 - Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto	8
Art. 13 - Documenti che fanno parte del contratto - Normativa di riferimento	9
Art. 14 - Disposizioni particolari riguardanti l'Appalto	9
CAPO V - DISCIPLINA ECONOMICA	
Art. 15 - Corrispettivo contrattuale e fatturazione	9
Art. 16 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari	10
Art. 17 - Divieto di cessazione del credito.....	10
Art. 18 - Subappalto	10
CAPO VI - CAUZIONI E GARANZIE	
Art. 19 - Cauzione	10
Art. 20 - Assicurazione.....	10
CAPO VII - NORME FINALI	
Art. 21 - Controversie.....	11
Art. 22 - Codice etico	11
Art. 23 - Responsabilità verso terzi.....	11
Art. 24 - Trattamento dei dati personali	11
Art. 25 - Contratto	11

Premessa

Il presente capitolato disciplina, per gli aspetti tecnici, le modalità di espletamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante, potatura degli alberi, rimozione del guano di piccione presente all'interno di alcuni locali, disinfestazione e derattizzazione per l'immobile demaniale denominato "ex Caserma De Amicis" sito in Sulmona alla via Japasseri, di cui alla scheda patrimoniale AQD0027.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio richiesto con propria organizzazione e gestione, nel rispetto degli accordi sindacali nazionali applicabili e in conformità alle normative vigenti nazionali e comunitarie sull'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali, nonché nel rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e nei luoghi di lavoro.

CAPO I

NATURA, OGGETTO DEL SERVIZIO, PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Art. 1 - Oggetto del servizio

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante, potatura degli alberi, rimozione del guano di piccione presente all'interno di alcuni locali, disinfestazione dei locali e derattizzazione per l'immobile demaniale denominato "ex Caserma De Amicis" sito in Sulmona alla via Japasseri, di cui alla scheda patrimoniale AQD0027.

Il compendio insiste sul un lotto di terreno di forma pressoché rettangolare, ubicato nel centro storico di Sulmona, e delimitato essenzialmente da via Japasseri sul lato nord-ovest, da via Gramsci sul lato sud-ovest e da lotti contermini sugli altri due lati.

L'edificio ha forma a "C", struttura in muratura portante e si eleva su due piani fuori terra, con piccolo portico al piano terreno ed un'ampia corte interna.

I servizi richiesti, che a titolo indicativo e non esaustivo sono riportati di seguito, comprendono:

- Sfalciatura della vegetazione infestante o invadente di qualsiasi tipo;
- Taglio ed asporto delle specie rampicanti;
- Potatura di alberi, ad alto e medio fusto, mediante taglio dei rami che protendono verso il fabbricato;
- Diserbo delle superfici pavimentate e loro pulizia;
- Allontanamento dei piccioni dai locali interni;
- Rimozione e smaltimento del guano di volatile, escrementi e ed eventuali carcasse di volatile presenti nelle aree esterne e nei locali interni;
- Derattizzazione;
- Pulizia e disinfezione degli ambienti interni ed esterni;
- Eventuale sarcitura di fori o buchi che saranno rinvenuti lungo il perimetro del muro del fabbricato dopo lo sfalcio della vegetazione;
- Chiusura di tutti gli infissi esterni;

Nell'eseguire le operazioni sopra riassunte dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti atti ad evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità oltre che danni ai manufatti.

Si riterrà l'impresa responsabile di ogni danno che in qualsiasi forma e per qualsiasi motivazione dovesse manifestarsi, rimanendo sollevata questa Amministrazione da ogni responsabilità in merito.

1.1 Sfalciatura, potatura e diserbo

Le operazioni di sfalcio, taglio e potatura dovranno essere eseguite con idonee attrezzature e con l'ausilio di tutti i mezzi meccanici necessari, provvedendo altresì alla pulizia delle aree da qualsiasi tipo di rifiuto o detrito (es. carta, vetro, pietre, rami secchi, ecc.). Tutti i rifiuti dovranno essere appositamente raccolti e differenziati per tipologia o smaltiti secondo la loro natura.

Lo sfalcio dell'erba dovrà essere tale da ottenere un'altezza media del manto erboso di siepi ed aiuole, non dovrà superare i 10 cm.

La potatura degli arbusti e delle siepi dovrà essere effettuata in modo tale da contenerne la forma e garantire un buon effetto estetico. Le lavorazioni di potatura verranno eseguite con mezzi manuali e sempre a cantiere pulito, rimuovendo ogni residuo della lavorazione.

La potatura degli alberi, con riduzione delle chiome e dei rami che protendono verso il fabbricato, dovrà eseguirsi con l'utilizzo di regolare cestello elevatore, ragno o piattaforma aerea, con oneri di noleggio a carico dell'appaltatore.

Le ramaglie di risulta con diametro fino a 25 cm dovranno essere cippate e conferite come tali a centro di smaltimento autorizzato o presso strutture di riciclo. Le ramaglie con diametro oltre i 25 cm di diametro, le branche primarie ed i tronchi, opportunamente depezzati, potranno essere recuperate come materiale da ardere a favore dell'impresa aggiudicataria di gara.

I diserbi delle superfici interessate devono essere eseguiti preferibilmente a mano o con attrezzature meccaniche, per l'eventuale utilizzo di prodotti diserbanti chimici ci si dovrà attenere alle normative vigenti.

1.2 Rimozione guano, derattizzazione e disinfezione

Le operazioni di rimozione del guano e degli escrementi dovranno essere eseguite con l'utilizzo di attrezzi manuali (raschietti e similari) e meccanici (aspiratore adeguato alla natura dell'intervento), tutte le operazioni dovranno essere comunque condotte in maniera tale da non arrecare danno alle persone, cose e manufatti. Qualora l'utilizzo di mezzi meccanici potrebbe arrecare tali danni l'operatore procederà con l'utilizzo dei soli mezzi manuali.

Il guano, gli escrementi e le eventuali carcasse dovranno essere trasferiti all'esterno dei locali ed imballati in appositi contenitori per essere avviati a smaltimento, durante tale operazione si presterà la massima cura ad evitare il sollevamento e la dispersione area di polveri e similari.

A seguito dell'intervento di rimozione del guano/carcasse, l'Appaltatore dovrà procedere con un'attività di disinfezione di tutti quanti gli ambienti con disinfettante registrato presso il Ministero della Salute, adeguato per l'eliminazione dei virus, batteri gram positivi e gram negativi, funghi. I prodotti adoperati dovranno essere non corrosivi e non tossici, ed erogati tramite nebulizzatore su tutte le superfici e su tutti gli elementi possibili fonte di infezione.

L'attività di derattizzazione, da eseguirsi nelle aree interne ed esterne del fabbricato, dovrà essere effettuata con prodotti a bassa tossicità e registrati presso il Ministero della Sanità, rispettandone le indicazioni ritenute dal Ministero necessarie al loro utilizzo e commercializzazione senza mai derogare ad esse ed a quelle riportate sull'etichette dei prodotti stessi.

Si procederà con l'installazione di erogatori ad esca protetta con caratteristiche tali da essere inaccessibili all'uomo e agli animali domestici, accessibili solo al roditore da colpire, e che garantiscano la resistenza ai fattori meteorologici sia del contenitore che dell'esca, resistenza all'urto e allo sfondamento, chiusura a chiave di facile utilizzo, possibilità di fissaggio a terra e a parete.

1.3 Monitoraggio esche topicida

L'operatore economico dovrà procedere con la verifica ed il monitoraggio delle esche topicida tre mesi dopo la loro installazione, provvedendo alla eventuale rimozione di ratti bloccati nell'esca e posa di nuova carica. Verrà altresì controllata l'integrità del porta esca, sostituendo quelle eventualmente danneggiate o provvedendo ove necessario ad un miglior fissaggio.

Sarà onere dell'appaltatore procedere alla raccolta e allontanamento delle vecchie trappole oggetto di sostituzione.

1.4 Sarcitura fori su muratura

L'aggiudicatario dovrà procedere alla sarcitura di fori o buchi che saranno rinvenuti lungo il perimetro del muro interno alla corte del fabbricato, iniettando della boiacca formata da adeguata malta per murature. Il tutto rifinito secondo la regola dell'arte.

1.5 Chiusura degli infissi esterni

Si dovrà procedere al controllo degli infissi esterni (porte e finestre) verificandone l'effettiva chiusura per scongiurare il futuro ingresso dei volatili all'interno dell'immobile. Sarà cura dell'appaltatore provvedere al corretto fissaggio con piattine metalliche o sistemi similari, miglior fissaggio/sostituzione di maniglie di eventuali di infissi non chiudibili.

Art. 2 - Importo del servizio

Il presente appalto è dato "a corpo".

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto del presente appalto è stato determinato dalla Stazione Appaltante con riferimento ai prezzi unitari desunti dal Prezzario Regione Abruzzo - Edizione 2016.

L'importo del servizio così determinato è pari ad € 11.080,32 (undicimilaottanta/22 euro) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 408,35 (quattrocentotto/35 euro) per costi della sicurezza.

Importo soggetto a ribasso: € 10.671,97 (diecimilaseicentosestantuno/97) oltre IVA

Importo non soggetto a ribasso: € 408,35 (quattrocentotto/35 euro) oltre IVA

L'importo sopra indicato corrisponde al costo complessivo del servizio ed è da intendersi comprensivo di ogni spesa principale o accessoria, anche di carattere fiscale, necessaria ad eseguire le prestazioni richieste.

Art. 3 - Oneri a carico dell'Appaltatore

L'importo complessivo di cui all'art. 2 del presente capitolato è da intendersi comprensivo di ogni onere e spesa necessaria all'espletamento del servizio richiesto.

Sono pertanto a carico dell'Appaltatore, a titolo indicativo e non esaustivo:

- oneri di trasferta;
- richiesta e redazione e consegna documentazione per occupazione suolo pubblico;
- richiesta permessi, presso gli Enti competenti, per l'esecuzione del servizio;
- comunicazioni da farsi a specifici Enti competenti che dovessero rendersi necessari prima o dopo l'esecuzione del servizio;
- noleggio (a caldo o a freddo) di mezzi meccanici e attrezzature;
- noleggio (a caldo o a freddo) di Piattaforma elevabile (cestello);
- eventuali opere provvisionali;

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese della presente procedura, comunque legate alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere secondo la normativa vigente.

Art. 4 - Procedura di affidamento e documentazione da produrre

L'appalto sarà aggiudicato mediante "**affidamento diretto**" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Il criterio di aggiudicazione è quello del "**minor prezzo**", ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto ritenuto più rispondente alle esigenze di semplificazione e snellezza del procedimento ed in relazione al fatto che l'importo del servizio è inferiore ad € 40.000,00 e la tipologia del servizio stesso è definita in maniera precisa e standardizzata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare, così come previsto dall'art. 95 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici.

La congruità delle offerte sarà valutata con le modalità previste dal Codice dei Contratti Pubblici.

Ai sensi dell'art. 32 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici, l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, salvo il differimento di detto termine richiesto dalla Stazione Appaltante.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura dovrà inoltre essere prodotta la seguente documentazione:

- Scheda Tecnica Descrittiva SK01 (**Allegato I**);
- Scheda Fornitore (**Allegato II**) ex art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- Patto di Integrità (**Allegato III**);
- Attestazione di avvenuto sopralluogo (NON OBBLIGATORIO) rilasciato dal RUP ove effettuato;

Art. 5 - Sopralluogo

In considerazione dello stato dei luoghi e della peculiarità del servizio richiesto si ritiene opportuno eseguire un sopralluogo presso le aree oggetto dell'esecuzione del servizio al fine di prendere visione e conoscere meglio ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta.

Il sopralluogo non è obbligatorio pertanto la mancata effettuazione dello stesso non rappresenta causa di esclusione.

Tuttavia l'operatore economico che non si avvale della facoltà di effettuare il sopralluogo non potrà sollevare contestazioni o proporre riserve in merito ad aspetti ravvisabili in sede di sopralluogo.

Salvo diverse esigenze della Stazione Appaltante, si precisa che i sopralluoghi potranno essere svolti in data da concordare con il Responsabile del Procedimento, Arch. Massimo Scaglione, tramite invio di una richiesta a mezzo mail o previo contatto telefonico.

e-mail: massimo.scaglione@agenziademano.it

telefono: 085/4411026

L'attestazione di avvenuto sopralluogo avverrà mediante la compilazione e la sottoscrizione di apposito verbale (Allegato V) di cui verrà rilasciata copia.

Sarò onere dell'Appaltatore verificare l'effettiva accessibilità ai luoghi per mezzi ed attrezzature da impiegare nello svolgimento del servizio.

CAPO II TERMINI PER L'ESECUZIONE

Art. 6 - Estensione o riduzione del servizio

Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa, la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

Resta inteso che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici, ove in corso di esecuzione del servizio la Stazione Appaltante manifesti la necessità di un aumento o una diminuzione delle attività da svolgere, l'Appaltatore sarà obbligato ad assoggettarsi fino alla concorrenza del quinto del prezzo d'appalto alle stesse condizioni del contratto.

La decisione dell'affidamento dell'estensione o della riduzione del servizio, nei limiti di cui al precedente comma, rimane in ogni caso una libera ed insindacabile facoltà della Stazione Appaltante, senza diritto alcuno di indennità a favore dell'Impresa.

Art. 7 - Organizzazione del servizio

L'Appaltatore dovrà individuare la figura del responsabile del servizio, ovvero la persona, dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, incaricata dall'Appaltatore stesso della gestione di tutti gli aspetti del servizio. Il responsabile del servizio rappresenta l'interfaccia unica dell'Appaltatore verso l'Agenzia e deve essere sempre reperibile. Al responsabile del servizio sono delegate, in particolare, le funzioni di:

- programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le attività previste nel contratto, nonché la proposta di interventi alla Stazione Appaltante;
- controllo relativamente alle attività effettuate e alle fatture emesse;
- fornitura di informazioni e reportistica.

Art. 8 - Avvio e durata del servizio

L'esecuzione del servizio avrà inizio dopo la stipula del Contratto ed in seguito alla consegna, risultato da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore.

Il tempo massimo a disposizione per le prestazioni del servizio in oggetto è definito complessivamente in **20 giorni (venti giorni) naturali e consecutivi.**

Dal giorno di consegna ogni responsabilità in merito ai servizi, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore.

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Art. 9 - Controllo delle prestazioni - Rilievi e Penali

La vigilanza sul servizio competerà alla Stazione Appaltante per tutto il periodo di esecuzione dell'appalto con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento nelle materie oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante potrà conseguentemente disporre, in qualsiasi momento, ed a sua discrezione e giudizio ispezioni, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste, sull'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente capitolato e delle normative vigenti in materia. L'Appaltatore si impegna a favorire e rendere agevole i citati controlli da parte della Stazione Appaltante, fornendo tutti i chiarimenti necessari oltre alla relativa documentazione.

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di violazione delle disposizioni del presente capitolato, la Stazione Appaltante dispone il seguente procedimento:

- 1) **formale contestazione del mancato adempimento da parte della Stazione Appaltante;**
- 2) **diffida ad adempiere:** il RUP inoltrerà all'Appaltatore le osservazioni e le contestazioni riscontrate nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, comunicando altresì possibili prescrizioni alle quali lo stesso dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti mediante assegnazione di un termine temporale entro il quale dovrà adempiere a quanto richiesto.

Entro detto termine l'Appaltatore sarà tenuto a presentare le proprie contro-deduzioni, pena l'applicazione delle sanzioni previste dal presente articolo.

- 3) **verifica in contraddittorio e penale:** qualora, malgrado la contestazione immediata e la relativa diffida ad adempiere, permangono le criticità rilevate dalla Stazione Appaltante, confermate da una comunicazione scritta da parte del RUP, l'Appaltatore è tenuto al pagamento della relativa penalità, previa un'eventuale verifica in contraddittorio tra le parti da effettuarsi in data e/o in orario immediatamente successivi alla scadenza della diffida.

Qualora dopo l'applicazione di 3 (tre) penalità e successiva diffida ad adempiere per iscritto, i servizi non fossero eseguiti con la massima cura e puntualità la Stazione Appaltante provvederà alla risoluzione immediata del contratto e provvederà altresì ad assicurare il servizio con altra ditta.

Gli eventuali maggiori oneri subiti dalla Stazione Appaltante verranno posti a carico dell'Appaltatore.

Le penali saranno applicabili per mancato rispetto delle condizioni di erogazione dei servizi previste.

Tali condizioni possono riferirsi:

- a) al mancato svolgimento delle attività concordate;
- b) al ritardo nella loro esecuzione;
- c) al mancato raggiungimento degli obiettivi di livello di servizio offerto;

In ipotesi di ritardo nell'esecuzione del servizio **le penali saranno applicate in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo**, previa comunicazione all'Appaltatore.

Per le ulteriori ipotesi sopra descritte le penali saranno applicate in misura determinata dall'Agenzia, previo contraddittorio con l'Appaltatore.

L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di una penalità sino al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio di servizio non eseguito o male effettuato o degli obblighi non adempiuti. Qualora l'importo complessivo delle penali comminate raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Per ottenere la rifusione dei danni, il rimborso delle spese ed il pagamento delle penalità, la Stazione Appaltante può rivalersi mediante trattenuta sui crediti dell'Appaltatore per servizi già eseguiti, mancando crediti o essendo insufficienti, l'ammontare delle penalità verrà addebitato sulla cauzione definitiva, che deve essere immediatamente reintegrata.

Art. 10 - Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., nonché dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, potrà essere risolto di diritto, a seguito della comunicazione della Stazione Appaltante trasmessa a mezzo PEC o raccomandata, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti, nei seguenti casi:

- dopo l'applicazione di 3 (tre) penalità nel corso della durata de contratto e, comunque, nel caso in cui la somma delle penali abbia superato il 10% (dieci percento) dell'importo del contratto;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza qualora sia successo un incidente od una grave anomalia;
- frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- non rispondenza dei servizi forniti alle specifiche del contratto;
- cessione di contratto o di apertura di procedura di fallimento a carico dell'Appaltatore;
- impiego da parte della ditta di personale non dipendente, ovvero in caso di inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente o mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali o mancato rispetto delle norme di sicurezza dei lavoratori;
- gravi violazioni degli obblighi assicurativi e previdenziali, nonché relativi al pagamento delle retribuzioni al personale impegnato nell'esecuzione dell'appalto;
- interruzione non motivata del servizio;
- subappalto non autorizzato;

La risoluzione del contratto potrà avvenire anche per accertate violazioni dell'Appaltatore nell'applicazione delle norme che regolano il contratto di lavoro.

La Stazione Appaltante procederà alla risoluzione di diritto del contratto e con effetto immediato nel caso in cui e transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A., così come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 (Tracciabilità dei Flussi Finanziari).

La risoluzione dà altresì diritto alla Stazione Appaltante di affidare a terzi l'esecuzione del servizio in danno all'Appaltatore con addebito ad essa del costo maggiore sostenuto dalla stessa rispetto a quello previsto nel contratto.

Il contratto potrà essere risolto, inoltre, in tutti gli altri casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 C.C., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R o posta elettronica certificata, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia, ai sensi dell'art. 1373 C.C. e 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto in qualunque momento, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dalla Ditta.

CAPO III DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Art. 11 - Norme e Piano di Sicurezza

Nell'ambito delle attività del servizio si dovranno adottare tutte le misure di qualunque natura indispensabili a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare qualsiasi danno ai beni pubblici e privati, osservando tutte le disposizioni vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene sul lavoro.

CAPO IV DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art. 12 - Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto

In caso di norme del Capitolato Speciale d'Appalto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come definite dalle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

Art. 13 - Documenti che fanno parte del contratto - Normativa di riferimento

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto è parte integrante del contratto di Appalto ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici, sicurezza e codice della strada. In particolare:

- *Codice dei Contratti Pubblici* - D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora valide;
- *Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro* - D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- *Nuovo codice della Strada* - D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285, aggiornato alle modifiche introdotte con il D.L. 24 aprile 2017, n.50;

Dovrà essere inoltre rispettato appieno quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

Salvo quanto sopra, sarà comunque onere dell'Appaltatore l'individuazione e l'acquisizione ogni parere, nulla osta, o permesso comunque definito necessario per l'esecuzione dell'intervento in oggetto.

Art. 14 - Disposizioni particolari riguardanti l'Appalto

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

L'Appaltatore da atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione, della disponibilità del sito, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi il servizio.

CAPO V DISCIPLINA ECONOMICA

Art. 15 - Corrispettivo contrattuale e fatturazione

Il corrispettivo determinato in sede di aggiudicazione del servizio comprende e compensa tutti gli obblighi ed oneri in capo all'Appaltatore derivanti dal contratto e dalle disposizioni normative, comprese quelle che eventualmente saranno emanate in corso di esecuzione del servizio.

Il pagamento del il servizio in oggetto avverrà in due fasi:

- Fase 1)** Pagamento dell'80% dell'importo contrattuale ad effettiva esecuzione di tutto quanto contemplato nel contratto di affidamento, fatta eccezione al monitoraggio delle esche topicide (art. 1 - punto 1.3 del presente Capitolato Speciale di Appalto).
- Fase 2)** Pagamento del restante 20% dell'importo contrattuale ad effettiva esecuzione del monitoraggio delle esche topicida, come specificato al già citato art.1 – punto 1.1 del presente Capitolato Speciale di Appalto.

L'autorizzazione dell'emissione della fattura verrà rilasciata dal RUP una volta verificata il completamento e la regolare esecuzione del servizio.

Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica mediante Sistema di Interscambio (SDI) ed intestate all'Agenzia del Demanio - Via Barberini, 38 - 00187 Roma, CF: 06340981007, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice IPA KY5J0D, il CIG Z45228F325, il numero del protocollo del contratto e l'oggetto dell'intervento.

Le fatture dovranno inoltre contenere l'annotazione "**scissione dei pagamenti ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. 633/1972**" così che l'IVA addebitata nelle fatture dal Fornitore sia versata dall'Agenzia direttamente all'Erario. Ciò in adempimento alla L. n. 96 del 21/06/2017 che ha previsto l'applicazione alle Agenzie Fiscali del c.d. "**Split Payment**".

Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato nella "scheda fornitore" senza che null'Appaltatore possa pretendere a titolo d'interessi,

previa verifica della regolarità contributiva e previa verifica della conformità del servizio alle prescritte modalità di esecuzione.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito.

Art. 16 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche.

L'Affidatario dichiara che i conti dedicati ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detti conti sono quelli indicati nella "Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii." allegata al presente Capitolato (Allegato III):

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed i soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C.

Art. 17 - Divieto di cessazione del credito

E' fatto divieto assoluto alla società affidataria di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione stessa.

Art. 18 – Subappalto e avvalimento

L'affidamento in **subappalto** è consentito nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella misura massima del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna a consegnare gli eventuali contratti di subappalto alla Stazione Appaltante prima dell'inizio delle attività.

L'affidatario dovrà corrispondere gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, al subappaltatore senza alcun ribasso.

L'affidatario è solidamente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Per il servizio richiesto, mirato esclusivamente alla disinfezione, pulizia e manutenzione ordinaria delle aree verdi, è ammesso il ricorso all'istituto dell'**avvalimento**, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, producendo la documentazione richiesta dalla predetta normativa.

CAPO VI CAUZIONI E GARANZIE

Art. 19 - Cauzione

L'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire apposita garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti Pubblici, sotto forma di fideiussione o assegno circolare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che potrà essere ridotto secondo le condizioni dettate dall'art. 93 comma 7 del Codice.

Art. 20 - Assicurazione

L'Appaltatore dovrà essere in possesso di specifica polizza assicurativa che copra i danni d'esecuzione e la responsabilità civile.

L'Appaltatore si assume ogni responsabilità sia civile che penale derivategli ai sensi di legge nell'espletamento dell'attività richiesta dal presente capitolato.

La Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente dell'Appaltatore durante l'esecuzione del servizio.

CAPO VII NORME FINALI

Art. 21 - Controversie

Eventuali controversie, tra l'Agenzia e l'Impresa, relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Pescara.

Art. 22 - Codice etico

L'Impresa, nell'espletamento del contratto di appalto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 23 - Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo.

Art. 24 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 199/2003, questa Direzione Regionale, quale titolare del trattamento dei dati forniti, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla procedura di gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono il loro consenso al trattamento dei dati.

In relazione al trattamento dei dati e alle informazioni personali di cui sopra vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del suddetto Decreto Legislativo.

Art. 25 - Contratto

Il contratto verrà stipulato con scrittura privata, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del "Codice dei Contratti Pubblici" D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.

Il RUP

Arch. Massimo Scaglione

