



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 02.03.2018  
Prot. n. 2018/1685 /DRC-STE

**DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria inerenti la realizzazione di un silo nido interno al Compendio Immobiliare in Roma, Viale Trastevere, 76/a allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0037 in uso governativo al Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca (M.I.U.R.)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

**PREMESSO CHE:**

- in data 02/03/2018, con Accordo sottoscritto ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, il M.I.U.R. ha affidato all'Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante per l'esecuzione degli interventi di adeguamento antincendio dell'intero compendio nonché per la realizzazione dell'Asilo Nido;
- per la realizzazione dei suddetti interventi il M.I.U.R. ha previsto uno stanziamento di complessivi € 10.000.000,00 a valere sul capitolo n. 7001 PG1 - manutenzione straordinaria degli immobili, dei quali € 5.000.000,00 già disponibili per l'Esercizio Finanziario 2017;
- con nota prot. AOOUFGAB. 3649 del 30 gennaio 2018 il M.I.U.R. ha richiesto al M.E.F. ulteriori € 5.000.000,00 per l'Esercizio Finanziario 2018, ai sensi dell'art. 1, comma 1072 dalla L. 205 del 27/12/2017 (*Legge di Bilancio*);
- In data 15/02/2018 è stato redatto il progetto esecutivo per la realizzazione dell'Asilo Nido;
- con nota prot. 2018/1682 /DRC-UD del 02/03/2018 sono stati nominati rispettivamente:
  - l'Ing. Letizia Gabrielli, per l'attività di programmazione della spesa per l'investimento;
  - il Geom. Elisabetta Costanzo, quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla fase di affidamento ed esecuzione dei lavori nonché l'incarico per la verifica preventiva dei progetti, predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;
  - l'Ing. Paola Abbruzzese Direttore dei Lavori;
  - il Geom. Antonio Galluzzo Direttore Operativo;
  - Dott.sa Annalisa Pisano Collaboratore Tecnico Amministrativo;
- con atto a firma del RUP, prot. 1683 del 02.03.2018 il progetto dell'Asilo Nido è stato validato;
- il quadro economico del progetto esecutivo, per i soli lavori inerenti la realizzazione dell'Asilo Nido, prevede la somma di € 274.000,00 in c.t. (*euro duecentosettantaquattromila/00*) quale importo totale dell'appalto;
- L'importo dei lavori è pari ad € 177.908,66 di cui € 82.140,45 soggetti a ribasso (*per lavori*), € 95.768,21 non soggetti a ribasso (*manodopera, costi ed oneri della sicurezza*);
- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dell'intervento in argomento, ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e



ss.mm.ii.;

- l'importo del contratto verrà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifico è il Lotto 5 - Lazio "lavori SOA I classifica" (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 258.000)
- che il contratto sarà a misura e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile; che l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- che il contratto non potrà essere ceduto pena nullità dell'atto di cessione come stabilito dall'art.118 comma 1 del D.lgs. 163/2006;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

- di procedere alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma Digitale*) con l'operatore in graduatoria nel Lotto 5 al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico;
- di sottoscrivere l'atto a misura e che lo stesso non potrà essere ceduto pena nullità.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

