A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona,
Prot. n. 2017/ /DRM
Allegati: n. 2

Oggetto: **Comune di San Benedetto del Tronto (AP) – Demanio Patrimoniale dello Stato – Lavori di messa in sicurezza della facciata est dell'immobile sito in via Silvio Pellico n°16.**

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

L'anno 2017 addì 12 del mese di Dicembre alle ore 14:00 presso l'immobile in oggetto riportato, sito nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), censito al catasto fabbricati dello stesso Comune al Foglio 8 part. 59sub.8 viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto Arch.Claudio Cipollini,

in qualità di tecnico incaricato dall'ing.Tiziano Pelonara, Responsabile dell' U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio,

considerato che con verbale di ispezione demaniale straordinaria prot.2017/8936/DR-ST del 07/12/2017 si segnalava l'opportunità di intervenire per mettere in sicurezza l'immobile in oggetto;

dopo essersi recato sul posto per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, ha constatato quanto segue:

DETTAGLIATE NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA:

Presenza di lesioni diffuse lungo lo sporto di gronda in calcestruzzo, tegole smosse lungo il cornicione, presenza di vegetazione spontanea infestante con conseguente pericolo di crollo di porzioni cementizie e/o di elementi della copertura della facciata est dell'immobile su area pubblica fortemente utilizzata.

CAUSE DETTAGLIATE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE:

vetustà e mancata manutenzione ordinaria nel tempo.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Via Fermo 1 – 60128 - Ancona.tel 071/289911 – Faxmail 06/50516073
e-mail: dre.Marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDMA01.REGISTRO UFFICIALE.0009175.15-12-2017-U

Gli interventi riguardano la messa in sicurezza della facciata est dell'edificio, in pessimo stato manutentivo, prospiciente via Silvio Pellico, in un tratto ad altissimo transito sia pedonale sia veicolare. Nello specifico si provvederà all'eliminazione della vegetazione spontanea, causa di fenomeni di distacco dei discendenti pluviali e delle tegole del cornicione, alla sistemazione delle parti in cemento ammalorato in distacco lungo lo sporto di gronda, la sistemazione delle tegole pericolanti. Le operazioni di occupazione del marciapiede e di porzione della carreggiata stradale saranno attuate a seguito di installazione di idonea segnaletica stradale ed a mezzo di due movieri, e comunque dovranno essere preventivamente concordate il locale organo di polizia municipale.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Si ritiene di dover procedere immediatamente all'affidamento diretto dei lavori alla ditta "All Services sc.arl." con sede in Ascoli Piceno (AP), via L.M. Torquato n.1, P.IVA 01974520445 per l'importo concordato a corpo di € 950,00 oltre IVA, da ritenersi congruo per l'esecuzione delle opere richieste.

Il Tecnico Incaricato
Arch.Claudio Cipollini

L'impresa esecutrice
All Services sc.arl.

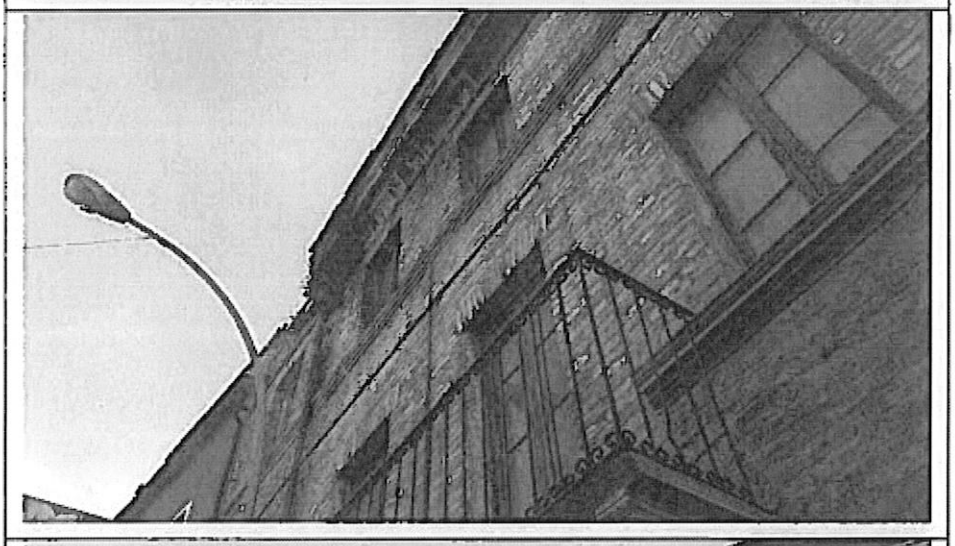
ALL. SERVICES
Società Cooperativa a r.l.
Via L. M. Torquato, 1 - Tel. 333.7251942
63100 ASCOLI PICENO
Partita IVA: 01 97452 044 5

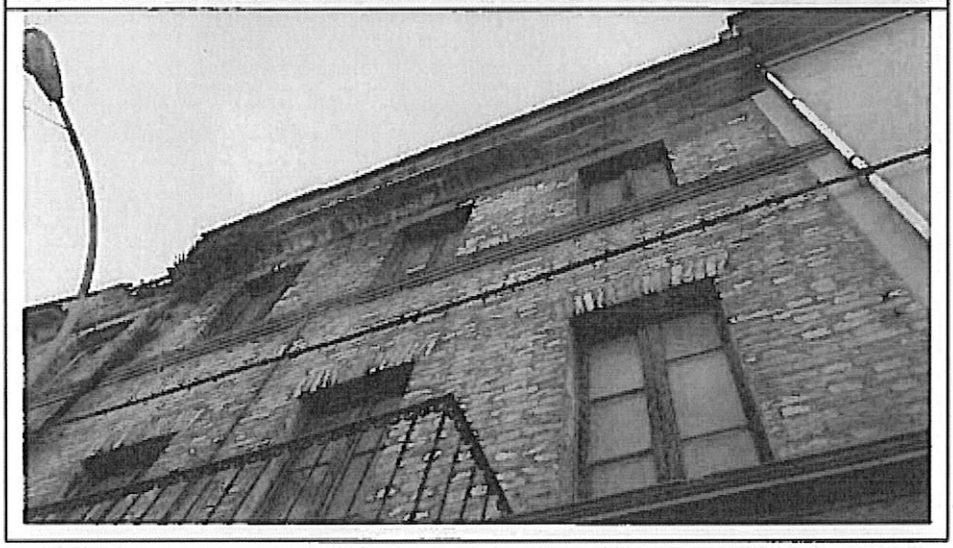
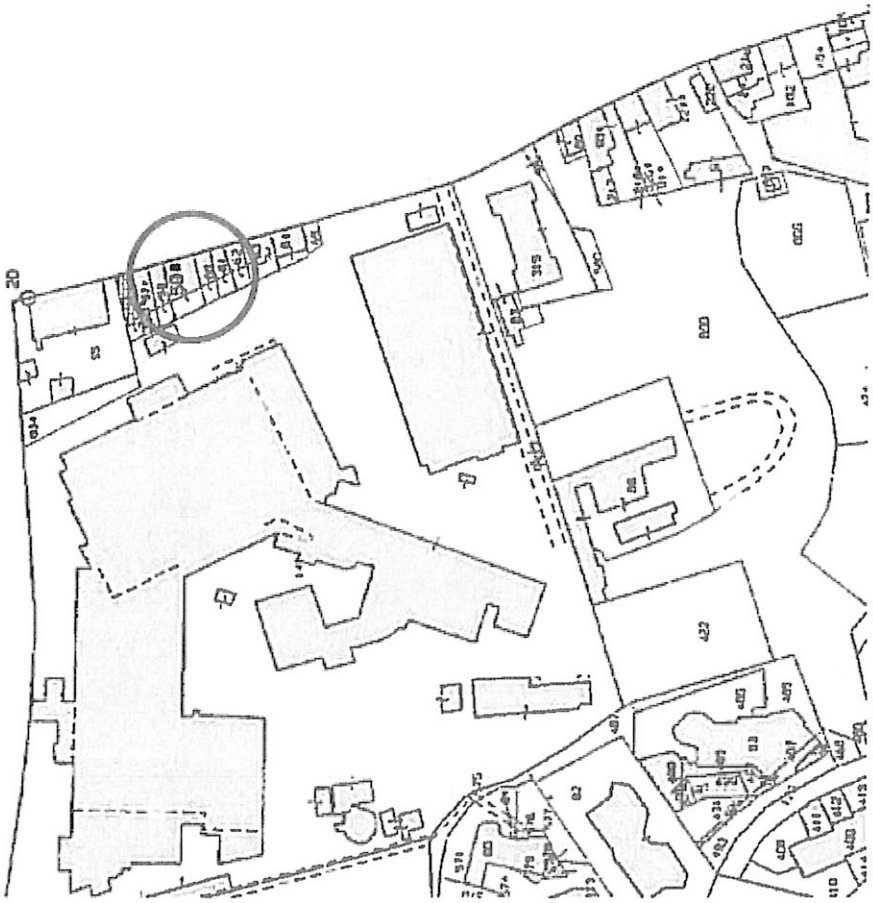
Visto: Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Allegati:

- documentazione fotografica;
- estratto di mappa con individuazione area oggetto di intervento;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:





ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE AREA OGGETTO DI INTERVENTO: