



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2018/ /RI
Del /02/2018

DETERMINA A CONTRARRE

per l'indagine di mercato da avviare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l' *affidamento del servizio di pulizia del verde mediante abbattimento delle alberature, taglio delle sterpaglie e dell'erba con smaltimento del materiale di risulta alla pubblica discarica del compendio demaniale da assumere in consistenza posto in località Santa Brigida del Comune di Pontassieve (FI) ed identificato al C.T. del medesimo comune foglio 26 p.lla 119.*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

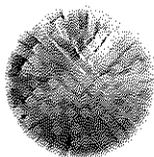
in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- dalla ricognizione degli interventi effettuata all'inizio del corrente anno è emersa la necessità di procedere con la manutenzione del verde del compendio demaniale da assumere in consistenza posto in località Santa Brigida del Comune di Pontassieve (FI) ed identificato al C.T. del medesimo comune foglio 26 p.lla 119.

TENUTO CONTO CHE

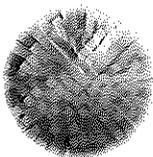




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- l'importo stimato per l'esecuzione dei servizi di pulizia del verde in questione è stato richiesto nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul cap. 3901 – Interventi < € 100.000: Servizi su beni di proprietà dello Stato sfalci erba e potature, pulizia materiali abbandonati, pulizie e disinfestazioni, costi condominiali vivi, certificati vari per regolarizzazione urbanistica, oneri per transenne e occupazione suolo pubblico, servizi di vigilanza;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto adeguatamente motivato;
- ai sensi delle Linee Guida n.4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici"* la Stazione Appaltante può determinarsi ad acquisire dei preventivi di spesa forniti da due operatori, onde effettuare una valutazione comparativa delle soluzioni proposte;
- trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate il RUP ha individuato quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- infatti, il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- per quanto concerne l'Agenzia, la stessa è obbligata ai sensi di quanto previsto dalla L. 208/2015 ad approvvigionarsi per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad Euro 1.000 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario mediante ricorso agli strumenti messi a disposizione da Consip spa;
- nella piattaforma del MePa esiste la specifica voce relativa alla categoria merceologica *"Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale "*
- in ogni caso secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione del servizio di pulizia del verde dell'immobile di cui in narrativa, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) richiedendo un RdO in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) che l'importo da Quadro Economico allegato, del servizio da affidare è pari ad € 15.668,67 di cui € 11.516 per il servizio di pulizia del verde ed € 0,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- 3) che l'indagine venga rivolta ad almeno 5 operatori economici individuati secondo le modalità previste dal portale MePA;
- 4) che il criterio di aggiudicazione della successiva indagine di mercato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con il concorrente aggiudicatario;
- 6) che il successivo contratto avrà per oggetto la sola esecuzione del servizio;
- 7) che la durata del servizio di pulizia del verde sui beni sopra citati è fissato in 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- 8) che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- 9) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Y

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Terreni Santa Brigida
Pontassieve (FI)
Servizio di pulizia del verde
QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010

A LAVORI A BASE D'ASTA						
A 1		LAVORI A CORPO			€	11 516,00
A 2		LAVORI A MISURA			€	0,00
A 3		LAVORI IN ECONOMIA			€	0,00
A 4		COSTI DELLA SICUREZZA			€	0,00
TOTALE A					€	11 516,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE						
B 1		Incentivi ex art. 18, comma 1	1,86%		€	214,20
B 2		Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A	€	0,00
B 3		Indagini preliminari				
	B 3.1	Indagini geologiche	0,00%		€	0,00
	B 3.2	Accertamenti	0,00%		€	0,00
	B 3.3	Rilievi	0,00%		€	0,00
Subtotale B3					€	0,00
B 4		Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00%		€	0,00
B 5		Imprevisti sui lavori	10%	di A	€	1 151,60
B 6		Acquisizione aree o immobili	0,00%		€	0,00
B 7		Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge	0,00%		€	0,00
B 8		Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge	0,00%		€	0,00
B 9		Spese tecniche				
	B 9.1	Progettazione, D.L., contabilità			€	0,00
	B 9.2	Spese per coordinamento sicurezza			€	0,00
	B 9.3	Aggiornamenti catastali			€	0,00
	B 9.4	Spese per prestazioni speciali e accessorie			€	0,00
	B 9.5	Spese per conferenze di servizi			€	0,00
Subtotale B9					€	0,00
B 10		Spese per attività di consulenza e di supporto			€	0,00
	B 10.1	Consulenza e supporto al R.U.P.			€	0,00
	B 10.2	Verifiche e validazione progetto			€	0,00
Subtotale B10					€	0,00
B 11		Spese per pubblicità			€	0,00
B 12		Spese per opere artistiche	0,00%		€	0,00
B 13		Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	0,00
B 14		I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B 14.1	CNPAA	4,00%	di B 9	€	0,00
	B 14.2	I.V.A. sui lavori	22,00%	di A	€	2 533,52
	B 14.3	I.V.A. sui lavori imprevisti	22,00%	di B 4	€	253,35
	B 14.4	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B9+H38	€	0,00
	B 14.5	I.V.A. su spese indagini preliminari	22,00%	di B 3	€	0,00
Subtotale B14					€	2 786,87
TOTALE B					€	4 152,67
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A+B)					€	15 668,67