

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 02/03/2018

Prot.n. 2018/3160/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura di affidamento dell'intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile **FEB0882** denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara

IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

PREMESSO CHE:

- con nota del 23.01.2018, acquisita a prot. 2018/1490/BO1 del 02.02.2018, il Corpo di Polizia Municipale Terre Estensi- Reparto Polizia Ambientale Edilizia ha comunicato, facendo seguito a precedenti comunicazioni PG 130271/17 del 28.10.17 ed integrazione del 06.11.17, che personale di P.M. il 17.01.18 a seguito di sopralluogo sull'area demaniale in oggetto afferente via Ro Ferrara, la presenza di recinzione abbattuta e l'abbandono da parte di ignoti di un consistente cumulo di rifiuti di svariata



-
- tipologia (televisori e condizionatori, risulta edile, cassette di legna, plastica, cartoni ecc), trasmettendo documentazione fotografica;
- con nota del 21.02.18 del Comune di Ferrara Servizio Ambiente, acquisita a prot. 2018/2498 del 22.02.18, sulla base di una segnalazione della Regione Carabinieri Forestale di abbandono incontrollato da parte di ignoti in loc. Boara, nell'area di accesso alle ex casermette militari di via Ro di rifiuti urbani di vario genere, ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'emanazione di un ordinanza di cui all'art. 192 del D.L.gs n.152/06 e smi e per la contestuale rimozione dei rifiuti e il ripristino dello stato dei luoghi
 - questa Direzione Regionale intende procedere all'affidamento dell'intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile demaniale **FEB0882** denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara;
 - che con nota prot. n. 2018/ del /03/2018 è stato nominato l'Ing. Orazio Pennisi Responsabile Unico del Procedimento per un intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile demaniale **FEB0882** denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara;
 - che, tale intervento, segnalato dagli enti preposti risulta necessario per ripristinare lo stato di sicurezza dei luoghi.

VISTA la proposta di procedura del RUP Ing. Orazio Pennisi prot. 2018/3152/STE;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del lavoro di che trattasi;

RILEVATO che per l'intervento in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare l'intervento in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

RILEVATO che l'importo complessivo dell'intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile demaniale **FEB0882** denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara è stato quantificato in €. 17.079,56 (diciassettemilaesettantanove/56) oltre IVA, di cui € 618,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e complessivi €. 23.262,36 (ventitremiladuecentosessantadue/36) come da quadro economico allegato;

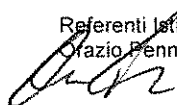
CONSIDERATO:

- che le prestazioni sono state dettagliate nei documenti "Disciplinare di gara", "Relazione di intervento con allegato computo metrico a corpo";
- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi;
- che la durata dell'appalto è stata quantificata in dieci giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'intervento in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO;
2. di procedere all'invito di 10 operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – *Lavori di manutenzione Edili*”;
3. di dare atto che l'importo complessivo a misura dell'appalto è stato quantificato in €. 17.079,56 (diciassettemilaesettantanove/56) oltre IVA, di cui € 618,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e complessivi €. 23.262,36 (ventitremiladuecentosessantadue/36) come da quadro economico allegato;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in dieci giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. Di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di €. 23.262,36 (ventitremiladuecentosessantadue/36);
7. di dare atto che l'intervento in oggetto dovrà essere ultimato improrogabilmente entro e non oltre dieci giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;
8. Di prevedere la copertura finanziaria nella classe di budget “FD0610 – gestione beni patrimonio immobiliare”.
9. di approvare tutti gli atti allegati;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
11. di dare mandato, al RUP ed al Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, ognuno per propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'intervento in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

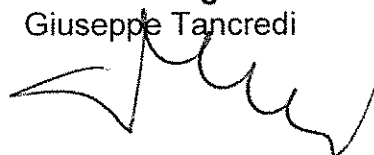
Referenti Istruttoria:
Grazio Pennisi – tel. 051-6400352



Visto finanziario

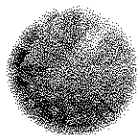
Il Direttore Regionale

Giuseppe Tancredi



Allegati:

- 1) “Disciplinare di Gara”;
- 2) “Relazione di intervento”;
- 3) “Quadro economico”;



DISCIPLINARE DI PRESENTAZIONE DI OFFERTA

ALLEGATO 1

OGGETTO: Procedura di affidamento dell'intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile **FEB0882** denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara- **CIG Z5622A8CA9 - CUP G76H18000030001**

1. GENERALITÀ

Il presente documento ha per oggetto servizio di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile **FEB0882** denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara

Tali servizio deve essere realizzato sia nell'area esterna del compendio che all'interno dei tre fabbricati presenti.

IL'intero compendio sopra menzionato è censito al Catasto del Comune di Ferrara al foglio 82 mappali 40-41-42.

Per redigere l'offerta l'operatore economico dovrà obbligatoriamente prendere visione ed accettare integralmente le indicazioni contenute nel presente documento "Disciplinare di richiesta di offerta" e nella relazione di intervento con allegato computo metrico a misura".

**2. DESCRIZIONE
SINTETICA DEL
SERVIZIO**

Di seguito la descrizione sintetica delle prestazioni principali del servizio richiesto:

- Preparazione dell'area di cantiere, trasporto del materiale necessario allo svolgimento del servizio, apposizione segnaletica stradale con apposita cartellonistica e segnali di pericolo come da indicazione della D.L.
- raccolta, caricamento, trasporto e smaltimento rifiuti di vario genere presenti nell'area esterna.
- raccolta, caricamento, trasporto e smaltimento rifiuti di vario genere presenti all'interno dei tre corpi di fabbrica.
- chiusura aperture di n. 2 fabbricati con rete elettrosaldata e rete plastificata di colore arancione fissata secondo le indicazioni della DL;
- fornitura ed installazione barra manuale per inibizione accesso compendio, e chiusura con lucchetto corazzato antitaglio tipo Viro Panzer;
- fornitura ed installazione di recinzione per delimitazione fabbricato principale, con rete elettrosaldata e tubi innocenti e rete arancione in pvc;
- Smaltimento materiali di risulta a discarica autorizzata

Per ulteriori indicazioni del lavoro richiesto si rimanda alla relazione di intervento con allegato computo metrico a misura (All.02).



3. **SOPRALLUOGO** Al fine della presentazione delle offerte non è obbligatorio eseguire il sopralluogo presso i luoghi in questione.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta entro il 13/03/2018 al fine di coordinare l'accesso all'immobile. Si riportano di seguito gli indirizzi di posta elettronica a cui fare riferimento:

- orazio.pennisi@agenziademanio.it , tel. 051/6400352
- dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista o dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

4. **IMPORTI A
BASE D'ASTA**

L'importo complessivo dell'intervento richiesto è stato determinato in €. 17.079,56 (diciassettemilaesettantanove/56) oltre IVA, di cui € 618,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo a base d'asta pari ad €. 16.461,22 (sedecimilaquattrocentosessantuno/22).

L'importo a base d'asta come sopra individuato è da intendersi remunerativo di ogni prestazione riportata nel presente disciplinare e nell'allegata relazione di intervento. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento rispetto agli importi a base d'asta come su individuati.

In caso di un eventuale pari-merito tra due o più concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere, per sopravvenute esigenze, alla stipula dell'affidamento dell'intervento in oggetto o di procedere all'affidamento soltanto di alcuni dei servizi indicati nei documenti di gara, oltre che nel presente documento "Disciplinare di gara".

5. **ULTERIORI
INFORMAZIONI**

L'impresa invitata nel formulare l'offerta deve considerare che in caso di aggiudicazione del presente lavoro, dovrà presentare per la sottoscrizione del contratto, apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016.

Detta cauzione potrà essere prestata a mezzo fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa e dovrà:

- essere prodotta obbligatoriamente in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- riportare l'espressa dichiarazione che l'Istituto si obbliga a versare all'Agenzia la somma garantita a semplice richiesta della stessa, rinunciando al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 ed alla decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta

dell'Agenzia.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

Ai fini della stipula del contratto di affidamento, nella forma di scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.L. 50/2016, codesta Ditta dovrà presentare in originale il POS delle attività di che trattasi.

6. *TEMPISTICHE
ESECUZIONE
INTERVENTO*

Il servizio dovrà essere eseguito in **10 (dieci)** giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

7. *PENALI*

Nel caso l'attività non fosse completata entro i termini indicati è prevista l'applicazione di una penale pari allo 1‰ (uno per mille) del valore complessivo del contratto per ogni giorno naturale di ritardo nella consegna del servizio oggetto del presente affidamento.

Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. Per la penale dovuta, l'Operatore deve emettere una nota di credito pari all'importo della penale. A seguito del verificarsi di 30 giorni consecutivi di applicazione di penali, le suddette vengono raddoppiate. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o reiterata negligenza da parte dell'appaltatore nella gestione del Contratto il Soggetto Aggiudicatario ha facoltà di Recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dal Fornitore a garanzia degli obblighi contrattuali.

8. *RISOLUZIONE*

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad

DEL
CONTRATTO E
RECESSO

adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità soggettivi ed oggettivi richiesti per l'espletamento del lavoro.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del lavoro effettuato, dedotte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

9. PAGAMENTI

Il pagamento della prestazione eseguita sarà corrisposto previa verifica della regolare esecuzione di tutti gli impegni assunti nel presente documento e negli allegati e previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva.

Successivamente alle verifiche predette, alla verifiche dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del lavoro ed alla redazione del "Certificato di Regolare Esecuzione", verrà trasmessa all'appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'**Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma**, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il **codice IPA RBSRLK**, e il numero **CIG indicato all'interno della RDO** ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'appaltatore nella specifica "Scheda Fornitore" che verrà fornita ai fini della stipula del contratto.

Come chiarito nella circolare 1/E dell' Agenzia delle Entrate del 09/02/2015, la disciplina dell'art. 17-ter del DPR n. 633/72 non trova applicazione per le operazioni effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Economici (Agenzia del Demanio), quindi nel tracciato della fattura

elettronica nel **campo esigibilità IVA** dovrà essere inserita **esigibilità Ordinaria**.

10. CODICE ETICO

L'impresa, nell'espletamento del contratto, si impegna ad adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

11. PATTO DI INTEGRITA'

Patto d'integrità (Allegato VII): il concorrente è tenuto, ai fini dell'aggiudicazione del lavoro in questione e della stipula del contratto, a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato VII). La mancata sottoscrizione dell'allegato in parola comporta la non aggiudicazione del lavoro.

12. REQUISITI

Possano presentare offerta esclusivamente operatori in possesso di requisiti generali dettati dalla norma in materia di appalti pubblici

L'efficacia dell'aggiudicazione al fornitore è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge.

Per il corretto espletamento della procedura il fornitore dovrà firmare per accettazione il presente documento "Disciplinare di presentazione offerta" (All. 1) ed la relazione d'intervento" (All. 2). Il fornitore dovrà inoltre compilare e allegare:

1. Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L.136/2010 (**Allegato 3**);
2. Dichiarazione concernente i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/01 (**Allegato 4**);
3. Autodichiarazione Rapporti di Parentela (**Allegato 5**);
4. Modulo di autocertificazione requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 ed art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (**Allegato 6**).
5. Patto di integrità (**Allegato 7**)
6. Fotocopia della carta identità del legale rappresentante.

Con riferimento all' "Offerta Economica" da compilare in sede di presentazione dell'offerta direttamente sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione (MEPA) si precisa che la stessa dovrà contenere **obbligatoriamente**:

- il valore complessivo dell'offerta economica al netto dell'IVA;
- gli oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e compresi nell'offerta stimati in € 618,34 (seicentodiciotto/34);
- I costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'offerta (già computati nell'importo complessivo offerto), in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; trattasi infatti di somme

che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività professionale e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti in materia di sicurezza).

Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

13. TRATTAMENTO
DEI DATI
PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

14. OBBLIGHI DI
RISERVATEZZA

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

15. CONTROVERSIE

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla giurisdizione ordinaria - Tribunale di Bologna.

F.to Il Responsabile del Procedimento
Ing. Orazio Pennisi

Visto
F.to Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Arch. Silvano Arcamone

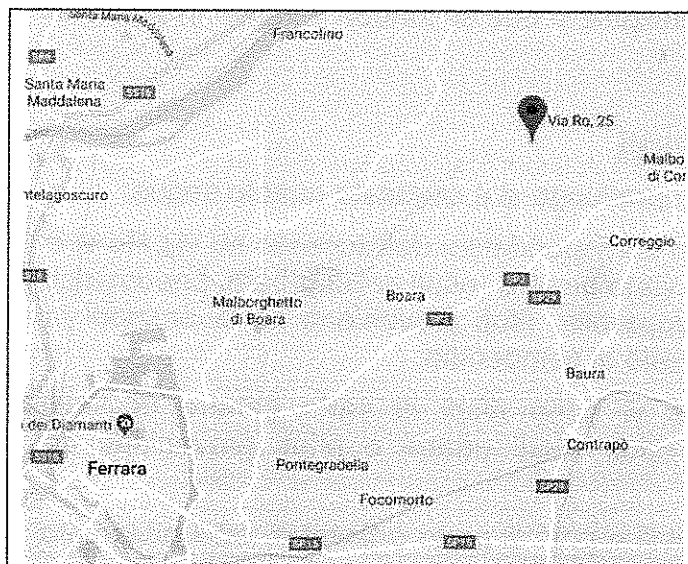
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Sede di Bologna
U.O. Servizi Tecnici

Intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile FEB0882 denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara

DESCRIZIONE

Denominazione Immobile:	Comune di Ferrara - Scheda FEB0882.- "ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara"
Indirizzo:	via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara - Ferrara
Scopo computo metrico estimativo:	Intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile FEB0882 denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara



Relazione di intervento

Premesso che:

- la Direzione Regionale su segnalazione degli Enti preposti intende procedere all'esecuzione di un intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile demaniale **FEB0882** denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara.

Dopo aver effettuato verifiche necessarie per la messa in sicurezza dell'area in esame si è redatta la presente relazione.

1. Generalità

La presente relazione esamina i lavori necessari per la messa in sicurezza del compendio oggetto di segnalazione inibendo l'accesso sia all'area esterna che ai fabbricati.

L'immobile demaniale in parola risulta ubicato in Comune di Ferrara (FE), in zona di aperta campagna priva di tutti i servizi, in via Rò civ. 25/a, in località Cà Olmo di Boara, distante circa 12 Km dal capoluogo comunale e a circa 4 Km dall'abitato di Boara, piccola frazione a carattere prevalentemente rurale.

Tale compendio è costituito da un lotto di terreno, di forma pressoché rettangolare, con sovrastante n. 3 corpi di fabbrica, uno principale e due secondari versanti in scadenti condizioni di conservazione e manutenzione.

2. Situazione attuale e scelte progettuali

Dall'indagine visiva condotta in sede di sopralluogo si è constatato quanto segue:

- 1) all'interno dell'area esterna del lotto in corrispondenza dell'accesso su via Ro vi è un cumulo di rifiuti, abbandonato da ignoti, di vario genere (rifiuti solidi urbani, pneumatici, televisori, condizionatori, recipienti in pvc, tapparelle, rifiuti provenienti da lavorazioni in cartongesso ecc) che impedisce l'accesso carraio al compendio;
- 2) all'interno dei tre corpi di fabbrica vi sono rifiuti di vario genere costituiti principalmente da guaine di cavi elettrici, rifiuti solidi urbani e rifiuti provenienti da lavorazioni edili;
- 3) tutti e tre i fabbricati risultano accessibili e privi di porte e finestre, ed il fabbricato principale, censito al C.T. Foglio 82 mappale 40, risulta con copertura in parte crollata;
- 4) l'intero compendio è privo di fornitura idrica ed elettrica.

Al fine di limitare l'accesso al compendio e ripristinare la salubrità dei luoghi, si prevede l'esecuzione dei seguenti interventi meglio descritti nell'allegato computo metrico a misura:

- Preparazione dell'area di cantiere, trasporto del materiale necessario allo svolgimento del servizio, apposizione segnaletica stradale con apposita cartellonistica e segnali di pericolo come da indicazione della D.L.
- raccolta, caricamento, trasporto e smaltimento rifiuti di vario genere presenti nell'area esterna.
- raccolta, caricamento, trasporto e smaltimento rifiuti di vario genere presenti all'interno dei tre corpi di fabbrica.

- chiusura aperture di n. 2 fabbricati con rete elettrosaldata e rete plastificata di colore arancione fissata secondo le indicazioni della DL;
- fornitura ed installazione barriera manuale ad apertura a bandiera (120°) dotata di blocco lucchettabile in apre e in chiude, fornita di paletto di blocco con perno lucchettabile, con asta in ferro tubolare 100x50 e lunghezza max di 4,50 mt con strisce adesive rifrangenti rosse, completa di perni di rotazione su cuscinetti a sfere stagni, rotazione di 270°, verniciatura a polveri RAL 2000, compreso idoneo ancoraggio con piastre filettate alla soletta in cls dei due paletti di supporto o compreso muratura al suolo con cls dei due paletti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola dell'arte;
- fornitura ed installazione di lucchetto corazzato antitaglio tipo Viro Panzer per chiusura barra manuale;
- fornitura ed installazione di recinzione per delimitazione fabbricato principale, con rete elettrosaldata e tubi innocenti e rete arancione in pvc;
- smaltimento materiali di risulta a discarica autorizzata

Occorre precisare che l'intervento di cui sopra è volto principalmente ad eliminare i fenomeni di abbandono di rifiuti e impedendo l'accesso a personale non autorizzato.

3. Tempistica intervento e considerazioni

La durata dell'intervento da eseguire non supera 10 (dieci) giorni lavorativi.

Per quanto sopra esposto, si ritiene necessario intervenire in tempi brevi, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità ed eliminare gli inconvenienti segnalati ed i rischi correlati.

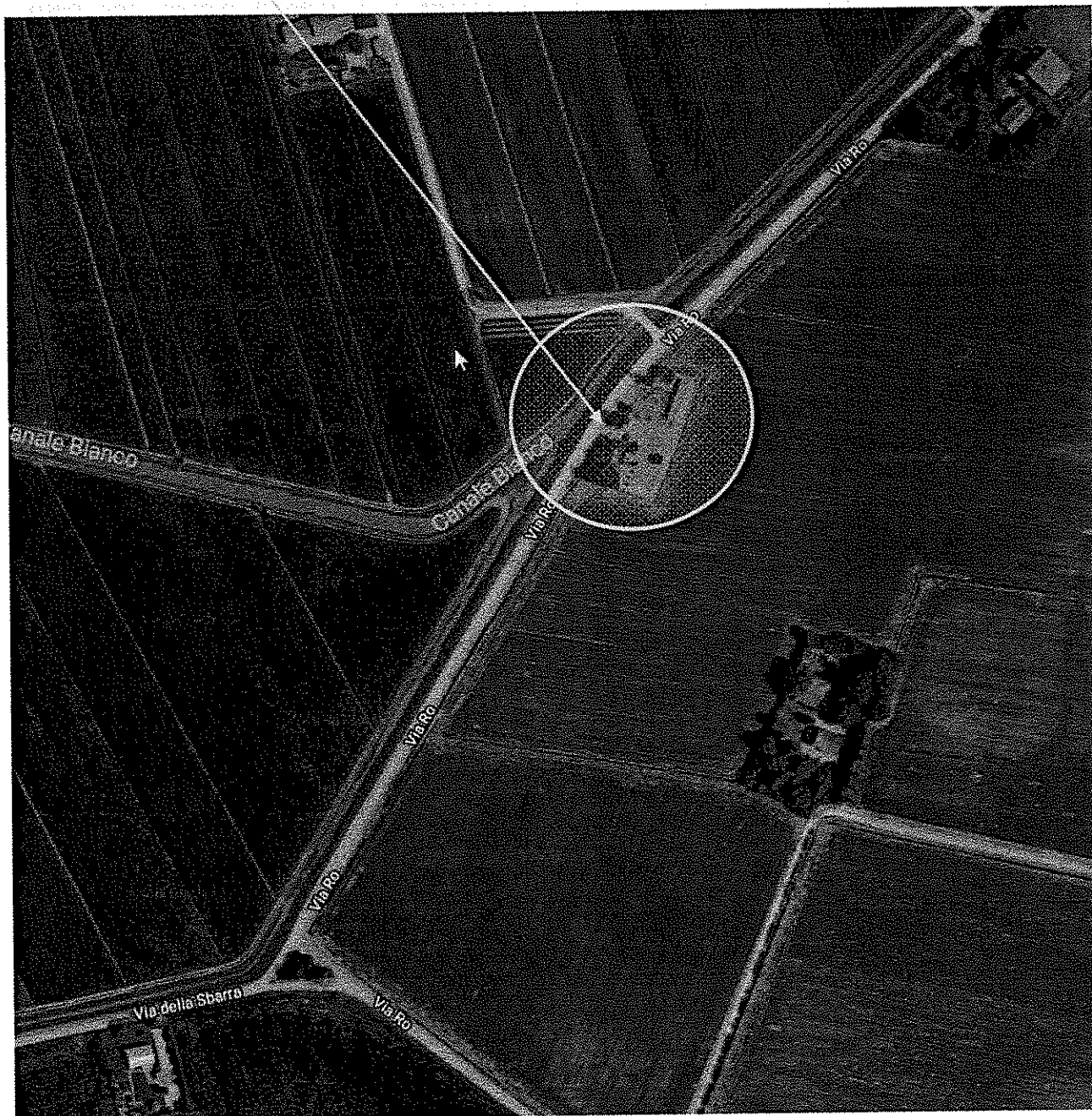
Bologna 05.03.2018

Il RUP
Ing. *Orazio Penzisi*

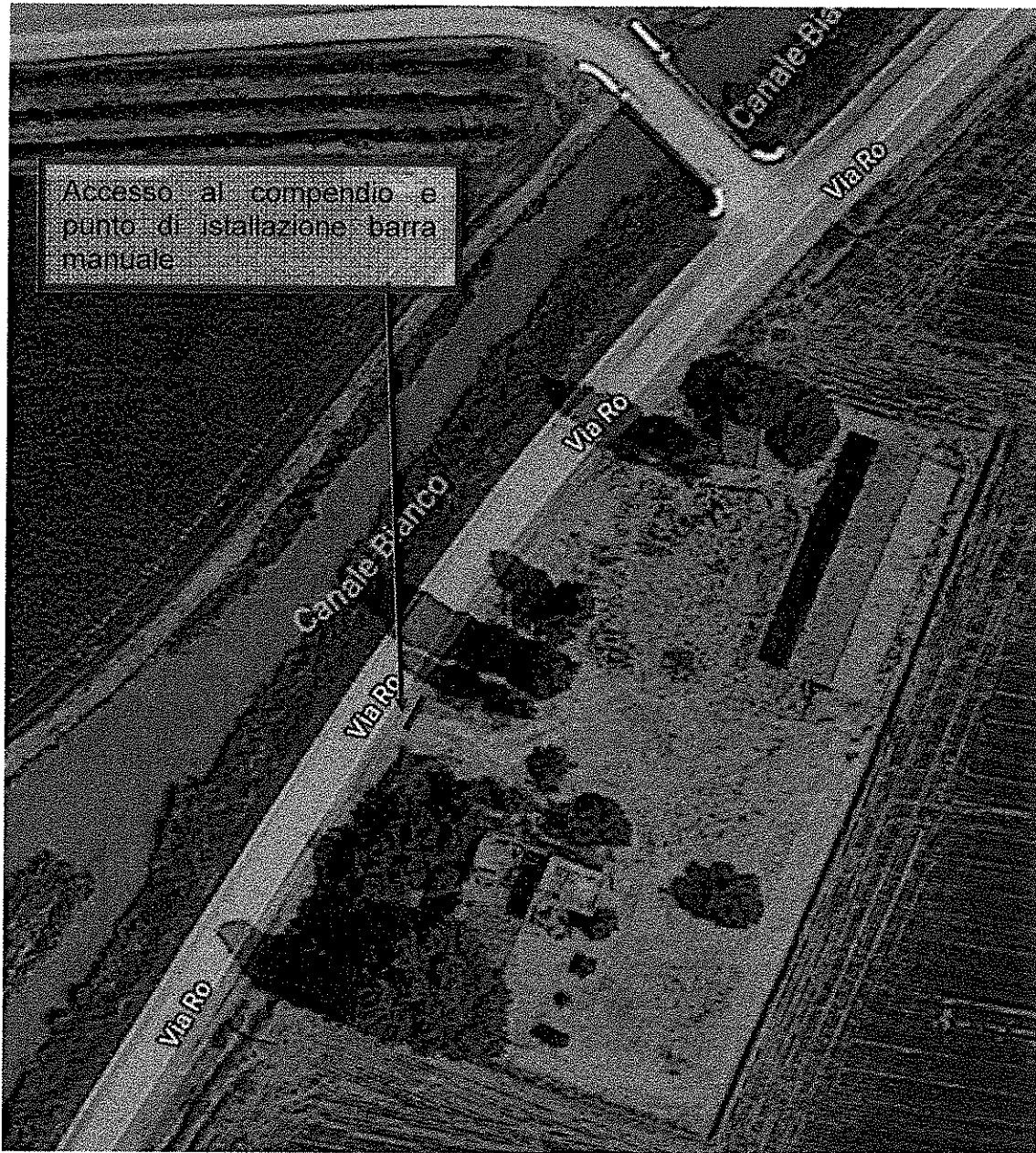
Allegati:

1. Computo metrico a misura
2. Documentazione fotografica
3. Planimetria individuazione chiusure
4. Stralcio Estratto di Mappa
5. Schema barra manuale

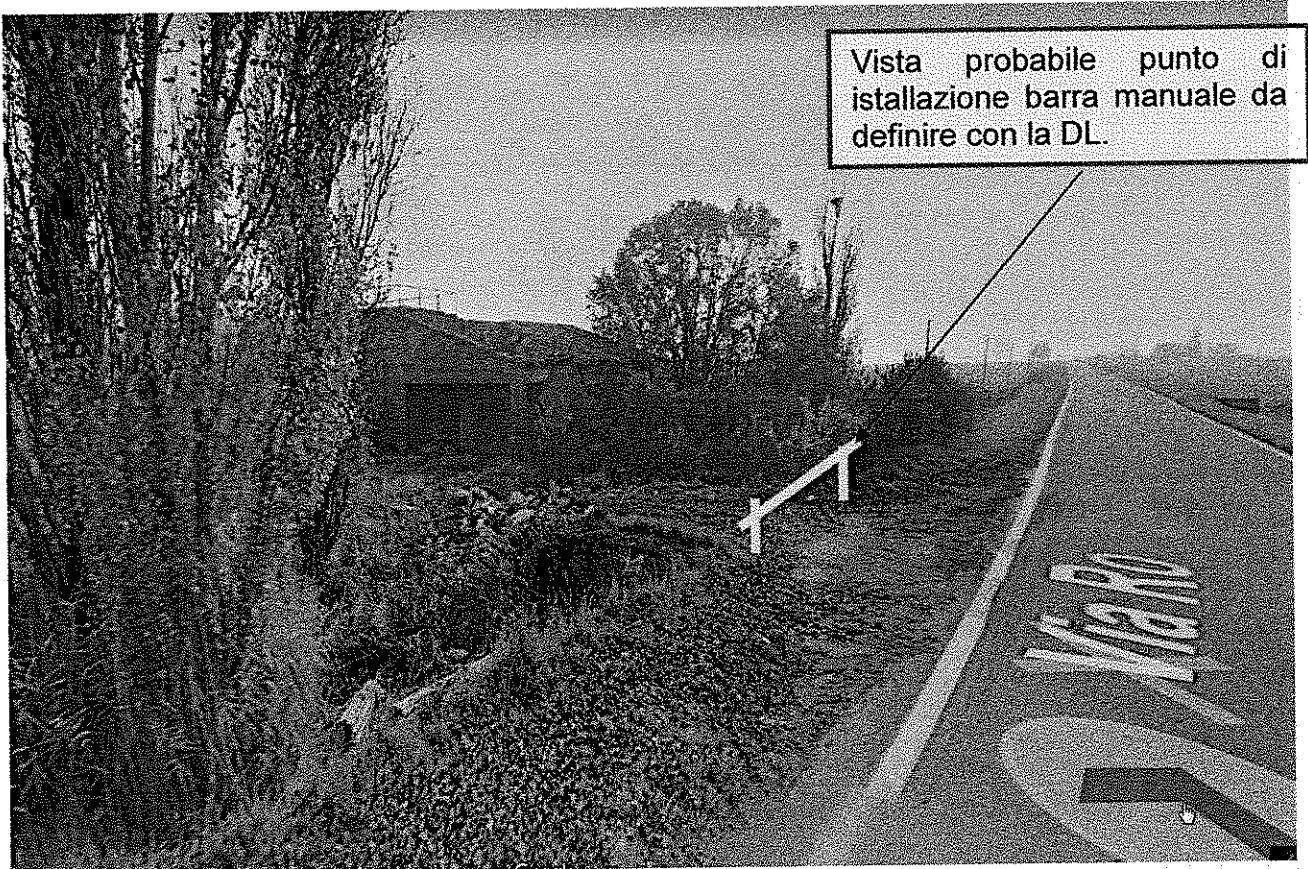
**INDIVIDUAZIONE COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO
EX CASERMETTA DAT "CÀ OLMO DI BOARA" SITO FERRARA VIA RÒ N.25/A, IN
LOCALITÀ CÀ OLMO DI BOARA**



Ortofoto 01



Ortofoto 02



Ortofoto 03



**Foto 01 vista accesso al compendio con abbandono di rifiuti scaricati da ignoti.
Il punto di installazione della barra manuale è in corrispondenza dei pannelli di
recinzione oggi rimossi.**



Foto 02 vista accesso al compendio con abbandono di rifiuti scaricati da ignoti. Il punto di installazione della barra manuale è in corrispondenza dei pannelli di recinzione oggi rimossi.



Foto 03 vista fabbricato principale da delimitare con recinzione con rete elettrosaldata e tubi innocenti e rete arancione plastificata.

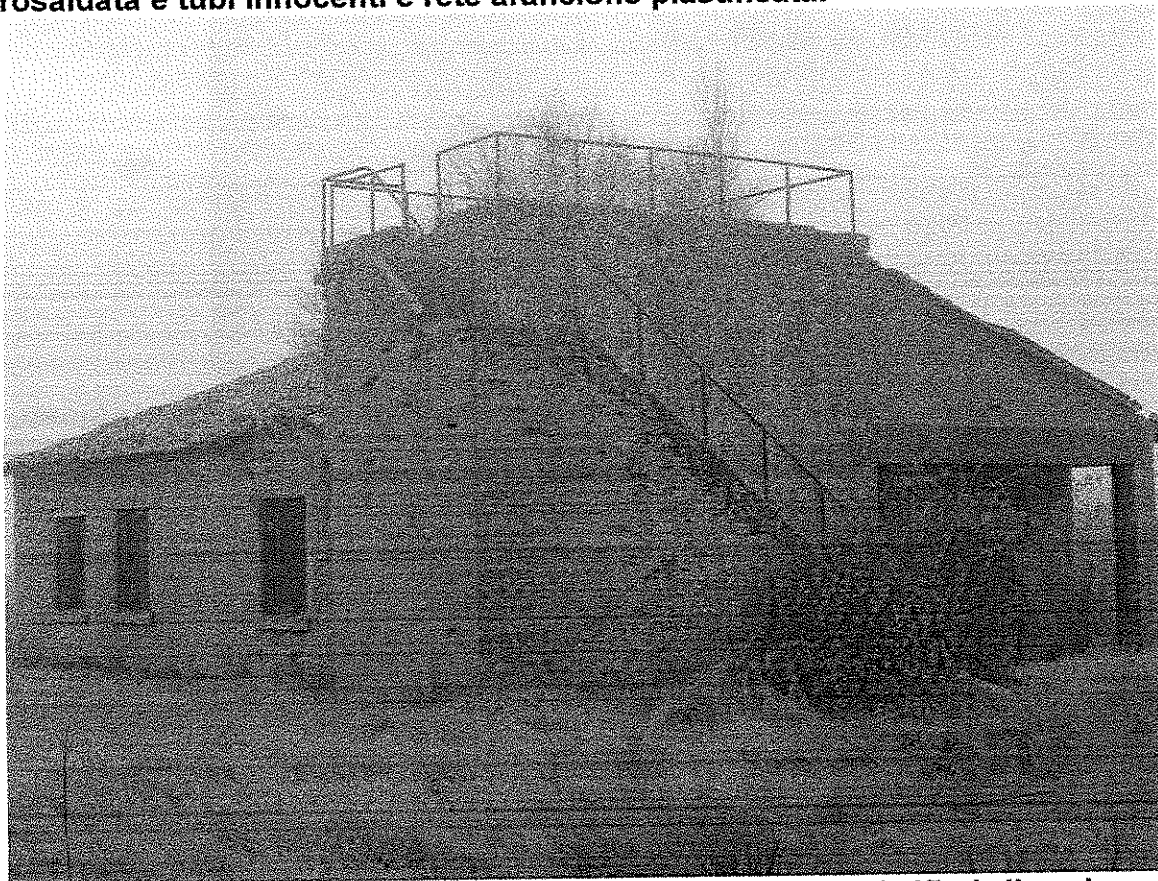


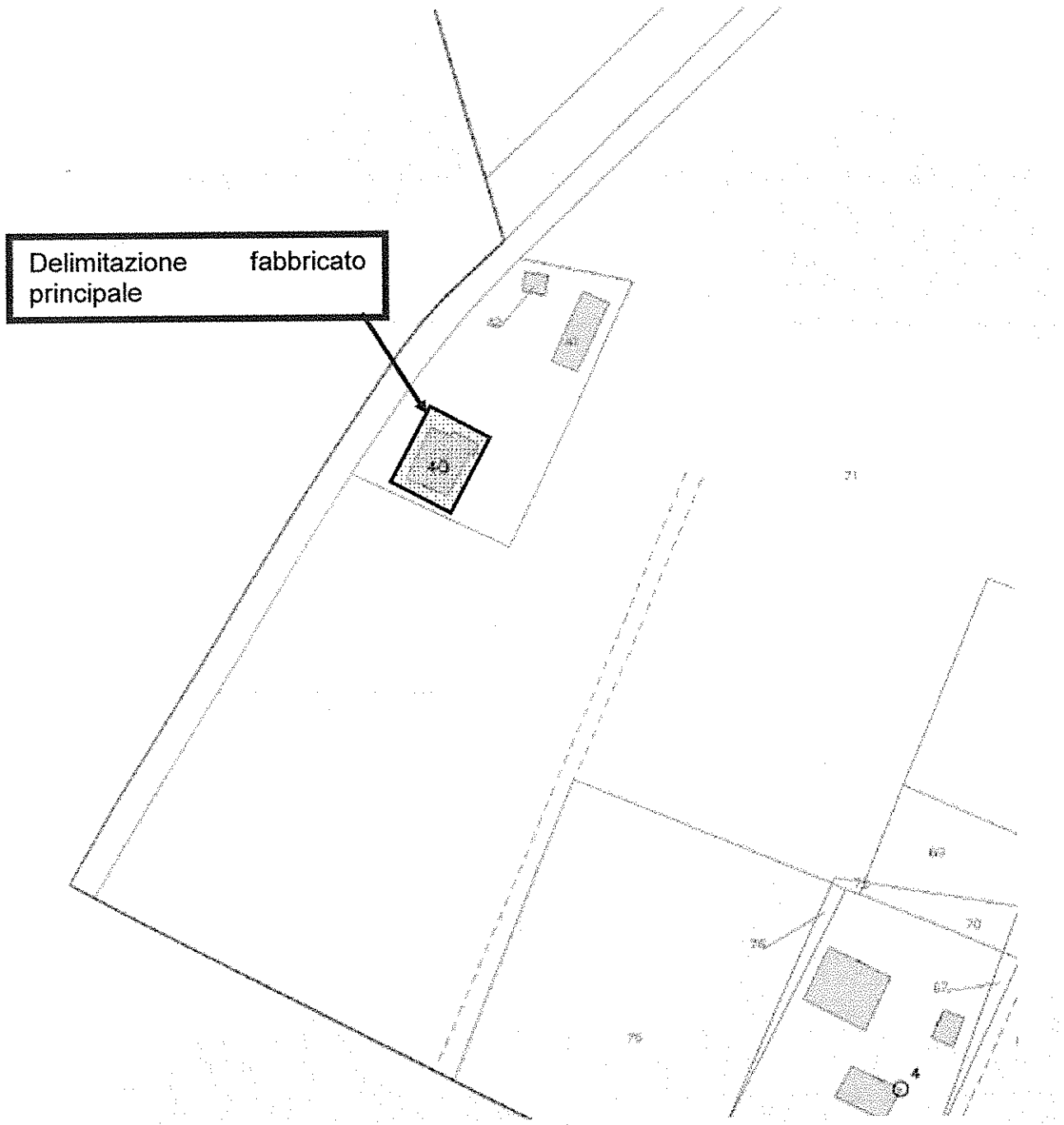
Foto 04 vista fabbricato principale dove occorre rimuovere i rifiuti di vario genere presenti.



Foto 05 vista fabbricato secondario dove occorre rimuovere i rifiuti di vario genere presenti e chiudere le aperture con rete elettrosaldata e tubi innocenti e rete arancione plastificata

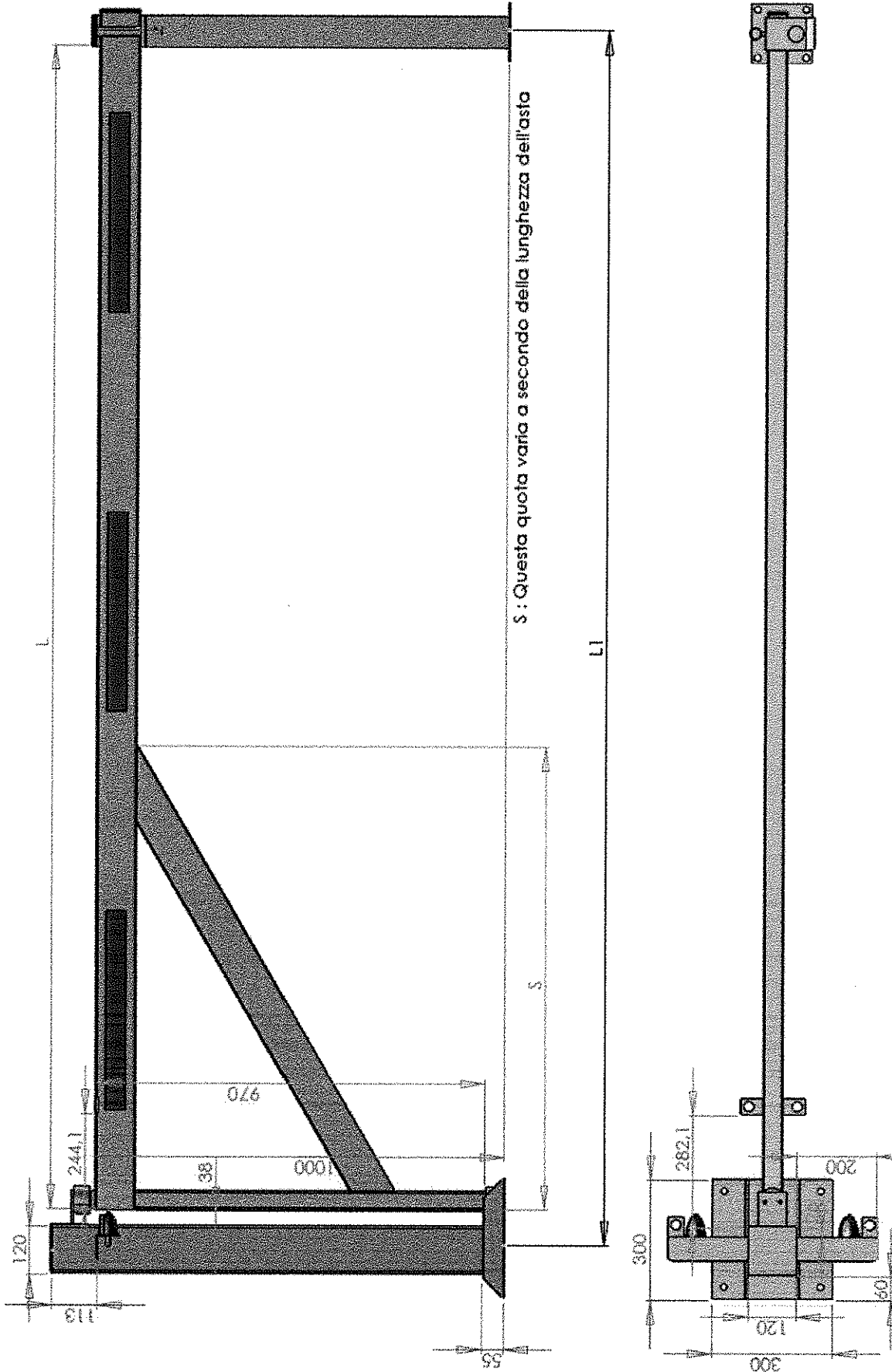


Foto 06 vista fabbricato secondario dove occorre rimuovere i rifiuti di vario genere presenti e chiudere le aperture con rete elettrosaldata e tubi innocenti e rete arancione plastificata



Estratto di mappa C.T. Comune di Ferrara Foglio 82 mappali 40-41-42

Schema barra manuale



COMPUTO METRICO intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile FEB0882 denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara

All.02

N.	art.	Descrizione voce	u.m.	Quantità	Prezzi	Totale Prezzi
		LAVORI EDILI				
1	AN01	Preparazione dell'area di cantiere, trasporto del materiale necessario allo svolgimento dell'opera, segnalazione con apposita cartellonistica e segnali	a corpo	1	300,00	300,00
2	AN02	Fornitura ed installazione barriera manuale ad apertura a bandiera (120°) dotata di blocco lucchettabile in apre e in chiude, fornita di paletto di blocco con perno lucchettabile, con asta in ferro tubolare 100x50 e lunghezza max di 4,50 mt con strisce adesive rifrangenti rosse, completa di perni di rotazione su cuscinetti a sfere stagni, rotazione di 270°, verniciatura a polveri RAL 2000, compreso idoneo ancoraggio con piastre filettate alla soletta in cls dei due paletti di supporto o compreso muratura al suolo con cls dei due paletti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola dell'arte	a corpo	1,00	1.800,00	1.800,00
3	AN03	Fornitura ed installazione di lucchetto corazzato antitaglio tipo Viro Panzer, compresa la realizzazione di elementi in ferro : puntoni, chiavistelli, barre per l'ancoraggio per chiusura di portoni in legno e ferro e quant'altro occorre per chiudere porte e portoni secondo le indicazioni del DL	cad	1,00	150,00	150,00
4	AN04	Nolo generatore di corrente trifase di potenza massima 6kVA , corrispondente a 5.4kW per carichi con fattore di potenza pari a 0.9 e corrispondente a 4.8 kW per carichi con fattore di potenza pari a 0.8 . Dotato di ruote gommate e maniglioni per un semplice trasporto e presa CEE da 16A , 380V per il prelievo dell'intera potenza. E' invece possibile prelevare il 33% della potenza (2kVA) tramite una presa CEE 16A monofase. Rumorosità 72 dBA a 7 mt di distanza.	giorno	2,00	23,50	47,00
5	AN05	NOLO SALDATRICE ELETTRICA	h	16,00	4,80	76,80
6	AN06	NOLO BETONIERA ELETTRICA E/O SCOPPIO SENZA OPERATORE	h	16,00	9,63	154,08
7	M01002	Operaio specializzato (fabbro) per intervento di installazione di barra manuale e chiusura fabbricati	h	16,00	27,78	444,48
8	M01003	Operaio qualificato assistenza muraria installazione barra manuale, recinzione e chiusura fabbricati	h	16,00	25,83	413,28
9	AN07	Chiusura aperture con recinzione con rete elettrosaldata in acciaio metallica diametro 6 mm passo 20x20, altezza m 2,00 circa con sovrapposta rete plastificata colore arancione ancorata a tubi innocenti (diametro non inferiore a cm 6) fissati con blocchetto di fondazione di magrone di calcestruzzo previo scavo idoneo di profondità non inferiore a cm 50 – interasse di fornitura e posa dei tubi innocenti cm 200, materiale da cedere comprensivo di ogni onere per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00	650,00	650,00
		chiusura di tutte le aperture dei n. 2 fabbricati come da indicazioni del DL				
10	AN08	Recinzione con rete elettrosaldata in acciaio metallica diametro 6 mm passo 20x20, altezza m 2,00 circa con sovrapposta rete plastificata colore arancione ancorata a tubi innocenti (diametro non inferiore a cm 6) fissati con blocchetto di fondazione di magrone di calcestruzzo previo scavo idoneo di profondità non inferiore a cm 50 – interasse di fornitura e posa dei tubi innocenti cm 200, materiale da cedere comprensivo di ogni onere per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte.	ml	75,00	40,00	3.000,00
		recinzione fabbricato principale con scala esterna				

N.	art.	Descrizione voce	u.m.	Quantita	Prezzi	Totale Prezzi
11	DR.07.02	Decespugliamento terreni infestati da arbusti eseguito a mano mediante attrezzatura meccanica (superficie minima 150 m2) con accatastamento in loco del materiale: terreni fortemente infestati	mq	200,00	1,60	320,00
		aree a ridosso i fabbricati oggetto di intervento				
12	AN10	Potatura di piante ed arbusti di altezza fino a 10 m con impiego di cestello/piattaforma idraulica, e accatastamento sul posto del materiale di	cad	2	120,00	240,00
13	N04003 a	Nolo a caldo autocarro ribaltabile da 18 mc	ora	8,00	134,46	1.075,68
14	N04011 a	Nolo a caldo Pala caricatrice gommata 90 hp, capacità benna 1,2-1,4 mc	ora	8,00	61,95	495,60
15	AN09	Trasporto rifiuti compreso carico con ragno e posizionamento di eventuale container all'interno dell'area di cantiere	cad	2,00	235,00	470,00
16	AN10	Oneri di discarica, conferimento e smaltimento a discarica autorizzata dei rifiuti solidi urbani, rifiuti ingombranti, e dei rifiuti di vario genere (televisori, condizionatori, rifiuti di lavorazione cartongesso, tapparelle, recipienti in pvc, legno, rifiuti solidi urbani, rifiuti ingombranti, pneumatici, guaine in pvc cavi elettrici ecc) presenti nell'area demaniale da bonificare	tonn.	13,00	280,00	3.640,00
		rifiuti aree esterne e prospicienti i tre coprpi di fabbrica	tonn.	7,00	280,00	1.960,00
		rifiuti presenti all'interno dei tre fabbricati				
17	A01014	Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo	mc	10,00	6,60	66,00
18	A01013	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	mc	10,00	41,27	412,70
19	M01004	Operaio comune	h	32,00	23,30	745,60
		Servizio di raccolta rifiuti sparsi e posizionamento cartelli segnaletica stradale				
		ONERI SICUREZZA				
20	F01016	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale	cad	1,00	132,26	132,26
21	F01017	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm,				
	F01017.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	cad	30,00	1,14	34,20
22	F01034	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e				
	F01034.e	600 x 400 mm	cad	15,00	0,70	10,50
23	F01043a	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con scatoratura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. Il 383 - 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese:				
		lato 60 cm, rifrangenza classe 1	cad	10,00	1,01	10,10
24	F01066b	Sacchetto di appesantimento per stabilizzare supporti mobili (cavalletti, basi per pali, sostegni) in pvc di colore arancio, dimensione 60 x 40 cm: con tappo ermetico riempibile con acqua o sabbia	cad	12,00	0,56	6,72
25	F01103	Elmetto in polietilene con bardatura tessile a 6 cardini, fascia antisudore, visiera e bordo gocciolatoio. Costo di utilizzo mensile o frazione.				
	F01103.a	senza fori di ventilazione	cad	6,00	0,58	3,48

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

Procedura di affidamento intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile FEB0882 denominato ex Casermetta DAT "Ca Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Ca Olmo di Boara

QUADRO ECONOMICO

1	servizio	a misura	1,00	€ 17.079,56
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA				€ 16.461,22
7	Oneri per la sicurezza 4% non soggetti a ribasso			€ 618,34
I	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE AL NETTO DI IVA			€ 17.079,56

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3	Imprevisti 10%	€ 1.707,96
4	Accantonamenti incentivi come da legge 2%	€ 341,59
5	Spese per il bando + spese pubblicitarie (0,2%)	€ 0,00
6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
7	Acquisizione aree	€ 0,00
8	Occupazioni aree pubbliche	€ 0,00
9	Compenso all' Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	€ 0,00
10	Attività di supporto al RUP	€ 0,00
11	Spese tecniche	€ 0,00
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 2.049,55

C. I.V.A. 22%

C.1	IVA imprevisti	€ 375,75
C.2	IVA SERVIZI	€ 3.757,50
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 4.133,25
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)		€ 23.262,36

ing. Orazio Pennisi

