A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 16.03.2018
Prot. n. 2018/2977/DRLAZ

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del fabbricato denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito a Latina in p.zza del Popolo di proprietà del "Fondo Immobili Pubblici".

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

VISTO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che come da comunicazione trasmessa dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo con nota prot. 2018/1987DAFC del 13/02/2018, è stata stanziata la somma di €

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

1.827.100,00 a valere sul capitolo 7755 per interventi finalizzati alla saturazione e razionalizzazione dell'immobile in oggetto.

PREMESSO CHE

- Il compendio in oggetto è stato inserito in un piano di razionalizzazione che prevede la realizzazione di un "Polo MEF" con l'insediamento al piano primo degli uffici della Ragioneria Territoriale dello Stato ed al piano terra della Direzione Sistemi Informativi ed Innovazione (CED) del MEF. Tale piano di razionalizzazione rende necessaria l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria per adeguare gli spazi all'uso delle sopra citate amministrazioni;

- la Direzione Regionale Lazio ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2018/2807/DRLAZ-STE del 13/03/2018;

- Con nota prot. 2018/2974/DRLAZ del 16-03-'18 è stato nominato RUP l'ing. Massimiliano Iannelli, direttore di questa Direzione Regionale. Con la medesima nota sono inoltre stati nominati il dott. Antonio Mennella e l'arch. Gregorio Mazza rispettivamente collaboratore amministrativo e collaboratore tecnico responsabile delle verifiche dei requisiti e incaricato per la predisposizione della documentazione di gara ed il controllo delle relative procedure.

- In data 16-03-2018 è stato redatto il Progetto del Servizio recante prot. n 2018/2976/ DRLAZ-STE del 16-03-2018,

- nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e nel Progetto del Servizio l'importo da porre a base di gara per i servizi in oggetto è stato quantificato in € 182.820,22 (centoottantaduemilaottocentoventi/22) oltre Oneri ed IVA come per legge. Tale importo è suddiviso tra le prestazioni d'appalto come da tabella a seguire:

LIVELLI PROGETTAZ. DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO
Progettazione definitiva	50.736,53
Progettazione esecutiva	34.659,54
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	13.178,98
Direzione dei Lavori, e attività connesse	54.292,95
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	29.952,22
Costi Totali del servizio	**182.820,22**

Nel progetto del Servizio è stato inoltre determinato l'importo complessivo di Quadro Economico pari a € 266.147,77 comprensivo di IVA, oneri e somme a disposizione della Stazione Appaltante.

- Come specificato nel citato Progetto del Servizio, l'importo da porre a base di gara come sopra indicato in € 182.820,22 è inferiore alla soglia di € 221.000,00 di cui all'art. 35,

c. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e superiore alla soglia di € 100.000,00 di cui all'art. 157 comma 2 ultimo periodo del medesimo Codice il quale prevede che gli incarichi di progettazione e connessi, di importo superiore ad € 100.000,00 siano affidati mediante procedura ordinaria "secondo le modalità di cui alla parte II, titoli III e IV del Codice". E' pertanto è possibile procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016. Il bando relativo alla procedura di affidamento sarà pubblicato sulla G.U.R.I. e le spese relative alla pubblicazione saranno anticipate dalla Stazione Appaltante e rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016;

- la durata del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata in 90 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP;

- i contenuti del servizio sono dettagliati nel citato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e nel documento di Progettazione del Servizio, recante prot. n 2018/2976 del 16.03.2018 e relativi allegati;

- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione delle stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;

- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;

- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio prot. n. 2018/2976 /DRLAZ-STE del 16-03-2018 nonché il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica prot. n. 2018/2807/DRLAZ-STE del 13/03/2018 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di indire, relativamente ai lavori finalizzati all'adeguamento e rifunzionalizzazione di porzione del fabbricato denominato "Palazzo detgli Uffici Finanziari" sito in Piazza del Popolo a Latina una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale;

- che l'importo a base d'asta è pari ad € 182.820,22 (centoottantadueottocento-ventimila/22)oltre Oneri ed IVA come per legge;

- che la durata del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è di 90 giorni dal formale invito a procedere del RUP;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio ;

- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;

- che ai sensi dell'art. 93 co. 10 del Codice, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € 1.684,90 (milleseicentoottantaquattro/90), corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione lavori;

- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno anticipate dalla Stazione Appaltante e rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- che il Seggio di Gara nonchè la Commissione per l'aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, saranno nominate con successivo provvedimento direttoriale;

- di demandare al RUP, gli adempimenti conseguenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli