



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 22/03/2018

Prot. 2018/4044/STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura di affidamento dell'intervento di delimitazione e chiusura fabbricati e di raccolta e smaltimento rifiuti di vario genere abbandonati nell'immobile **FEB0882** denominato ex Casermetta DAT "Cà Olmo di Boara" sito Ferrara via Rò n.25/A, in località Cà Olmo di Boara- **CIG Z5622A8CA9 - CUP G76H18000030001**

IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

PREMESSO:



- che con determina prot. n. 2018/3160/STE del 07/03/2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO operando l'invito di 10 operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA –*Lavori di manutenzione Edili*.
- Che è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- Che con nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

CONSIDERATO:

- che sulla base di quanto sopra si è proceduto a richiedere un'offerta a n. 10 operatori economici presenti nella sezione dei fornitori estrapolata dal mercato elettronico MEPA di cui si riporta di seguito l'elenco:
 1. ALCO COSTRUZIONI SNC DI FERRARA ADOLFO & C. P.IVA 01571040383
 2. BUSI RECINZIONI P.IVA 00576800387
 3. TECNO ESTENSE SRL P.IVA 01568880387
 4. COLORIFICIO ARTIGIANO FERRARESE SRL P.IVA 00995240389
 5. ALBIERI SRL P.IVA 01781420383
 6. AHRCO SRL P.IVA 01907030389
 7. FORTUNA COSTRUZIONI P.IVA 01917200385
 8. WORK AND SERVICE SCS P.IVA 01508300389
 9. GALLIERA COSTRUZIONI SRL P.IVA 00995310380
 10. GEMMA COSTRUZIONI SRL P.IVA 01193180385

che a seguito delle sopra menzionate richieste di partecipazione alla procedura in questione sono pervenute entro il termine ultimo di presentazione previsto sul sistema elettronico (data del 19/03/2018 ore 12:00), due offerte specificatamente prodotte dalle ditte:

| Ragione Sociale | Sede Legale | Indirizzo pec/mail | Numero protocollo |
|--------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|
| GALLIERA COSTRUZIONI SRL | Via della Libertà 33/A Bondeno (FE) P. Iva 00995310380 | GALLIERAM@SICUREZZAPOSTA LE.IT | 3755 |
| GEMMA COSTRUZIONI SRL | Via Statale n. 140 Terre del Reno (FE) P.Iva 02740900341 | <u>GEMMASRL@MYPEC.EU</u> | 3754 |

- che esaminata la documentazione presentata dai concorrenti, il RUP giusto verbale di ricezione e congruità offerte prot. n. 2018/3765/STE del 20/03/2018 ha rappresentato le ammissioni e la conseguente graduatoria come di seguito riportato:
 - 1) GALLIERA COSTRUZIONI SRL – valore dell’offerta economica € **14.600,00** (quattordicimilaseicento/00) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge corrispondente ad un ribasso offerto del 11,31%.
 - 2) GEMMA COSTRUZIONI SRL - valore dell’offerta economica € **16.372,33** (sedicimilatrecentosettantadue/33) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge corrispondente ad un ribasso offerto del 0,54%.
- che esaminate le offerte ricevute e la documentazione pervenuta, si è constatato che l’offerta presentata dall’operatore economico GALLIERA COSTRUZIONI SRL è risultata quella economicamente più conveniente.

che con verbale prot. 2018/3765/STE del 20/03/2018 è stato congruita l’offerta dell’Impresa GALLIERA COSTRUZIONI SRL: valore complessivo dell’offerta economica in diminuzione rispetto all’importo a base di richiesta di €. 17.079,56 (diciassettemilaesettantanove/56) oltre IVA, di cui € 618,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo a base d’asta pari ad €. 16.461,22 (sedecimilaquattrocentosessantuno/22), pari ad € **14.600,00** (quattordicimilaseicento/00) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge.

DETERMINA

- l’aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell’Impresa GALLIERA COSTRUZIONI SRL, Via della Libertà 33/A- Bondeno (FE) C.F. 00995310380, per un prezzo a corpo offerto in diminuzione rispetto all’importo a base di richiesta di €. 17.079,56 (diciassettemilaesettantanove/56) oltre IVA, di cui € 618,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo a base d’asta pari ad €. 16.461,22 (sedecimilaquattrocentosessantuno/22), pari ad € **14.600,00** (quattordicimilaseicento/00) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge.
- Dispone, infine, che, ai sensi dell’art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.
- Da atto che, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento diverrà efficace all’esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in sede di gara;

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici

Silvano Arcamone

Referepti Istruttoria
Orazio Pennisi - tel. 051-6400352

Visto finanziario

