

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2018/471 /RI  
del 21/03/2018

**DETERMINA A CONTRARRE**

*per affidamento dei lavori urgenti per la messa in sicurezza delle spallette pericolanti segnalate dai Vigili Urbani con nota. Prot. 2018/4003/RU del 15/03/2018 – FID0139 Ponte al Barco, Firenze (FI).*

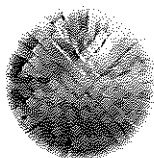
**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017.

**PREMESSO CHE**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- con nota protocollo n. 2018/4003/RU del 15/03/2018, il Corpo Polizia Municipale di Firenze ha segnalato la presenza di un parapetto pericolante in Via del Barco n.3;
- in data 16/03/2018 i tecnici dell'Agenzia del Demanio geom. Daniele Celentano e ing. Claudia Cangiotti Paternoster hanno verificato che il parapetto del terrazzino di manovra delle chiuse, aggettante sul fosso Macinante, sono stati danneggiati in modo critico e irreparabile. L'accesso al terrazzino è stato inibito con transenne fatte installare dalla Polizia Municipale;
- sebbene l'accesso al terrazzino sia stato inibito, il rischio di crollo dei parapetti è tutt'ora imminente con possibile caduta degli stessi all'interno dell'alveo e conseguente occlusione delle chiuse di deflusso delle acque del fosso macinante;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

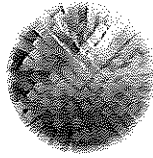
Direzione Regionale Toscana e Umbria

### TENUTO CONTO CHE

- considerata la necessità di intervenire celermente e con urgenza al fine di prevenire il crollo del parapetto con rischio di occlusione delle chiuse di deflusso, in considerazione anche delle forti piogge che stanno caratterizzando questa stagione, si è ritenuto opportuno contattare la Ditta F.Ili Morganti, con sede in Greve in Chianti, Via Giulio Pastore 11 – p.iva e cod. fisc. 00966700486, già utilizzata con profitto da questa DR nel 2017, per la messa in sicurezza di un bene gravemente danneggiato, per farle rimettere un preventivo di spesa per il lavoro di messa in sicurezza, che consisteranno nelle seguenti attività:
  - o Demolizione del parapetto e delle altre eventuali porzioni pericolanti eseguito con mezzi meccanici (escavatrice) stante l'impossibilità per motivi di sicurezza, di effettuare tale lavorazione con operai specializzati;
  - o Carico, trasporto e smaltimento del materiale risultante dalle demolizioni;
  - o Inibizione dell'accesso al terrazzino, mediante tre file di tubi tipo innocente opportunamente giuntate e ancorati mediante occhielloni alle spallette del ponte;
- La Ditta a seguito sopralluogo effettuato in data 20/03/2018 prendendo atto dei lavori richiesti e delle modalità di esecuzione in data 21 febbraio 2018 ha presentato il preventivo che si allega per l'importo complessivo di € 1.965,00 (euro millenovecentosessantacinque/00) oltre IVA.
- l'importo per l'esecuzione dell'intervento è stato richiesto nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul cap. 7754 – Interventi a volume < € 100.000;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- vista la necessità di provvedere con urgenza alle operazioni su indicate e considerato che il preventivo risulta essere congruo, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico alla Ditta F.Ili Morganti, con sede in Greve in Chianti, Via Giulio Pastore 11 – p.iva e cod. fisc. 00966700486;

### DETERMINA

- 1) l'incarico consisterà nell'esecuzione dei *di messa in sicurezza del terrazzino sopra descritto, mediante la demolizione delle spallette e delle ulteriori porzioni pericolanti e l'inibizione dello stesso;*
- 2) che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- 3) che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad € 1.965,00 oltre iva di legge come da preventivo allegato;
- 4) di procedere, visto quanto soprariportato, all'affidamento diretto alla **Ditta F.Ili Morganti, con sede in Greve in Chianti, Via Giulio Pastore 11 – p.iva e cod. fisc. 00966700486;**
- 5) che la durata dei lavori è fissata in 2 giorni naturali e consecutivi;

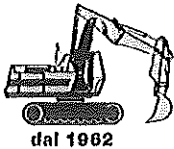


A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta



**F.I.M. MORGANTI**  
di Morganti Umberto & C. snc  
**Trasporti - Movimenti terra**  
**Lavori edili e stradali - Demolizioni**  
**Lavori agricoli e forestali**

Via G. Pastore, 11 - 50022 GREVE IN CHIANTI (FI)  
Tel./Fax uff. 055 854189

Albo Artigiani N° 79772  
C.G.I.A.A. N° 251170 - Iscr. Trib. 23352  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00966700486  
R.I. FI 00966700486

Greve in Chianti, 20.03.2018

Spett.le  
AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
SERVIZI TECNICI  
Via Laura, 63  
50121 FIRENZE

ALLA C.A. GEOM. CELENTANO

PREV. N° 08/18

OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA.

Vi rimettiamo preventivo di spesa per la demolizione e smaltimento detriti, derivanti dall'abbattimento di un parapetto pericolante in Via del Fosso Macinante a Firenze, come da Vs. gentile richiesta:

- Demolizione del parapetto in mattoni eseguito con mezzi meccanici e manuali  
IMPORTO A CORPO €. 1.300,00 + IVA
- Carico e trasporto a discarica autorizzata con formulario identificativo dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione  
IMPORTO A CORPO €. 300,00 + IVA
- Realizzazione di protezione, con tubi Innocenti fissati al parapetto esistente mediante occhielli infissi nel muro, per una lunghezza di circa ml. 8 / 9 ( tre file di tubolari una in basso, una centrale ed una in alto per un'altezza di circa ml. 1,00 = e apposizione frontale di rete elettrosaldata din. 5 20x20  
IMPORTO A CORPO €. 365,00 + IVA

**TOTALE GENERALE €. 1.965,00 + IVA**

N.B.: Restano esclusi tutti i lavori non espressamente menzionati, i prezzi sopra espressi si intendono iva esclusa, il preventivo ha una validità di giorni 60 e dovrà ritornarci timbrato e firmato in ogni sua parte, solo allora il preventivo sarà vincolante da parte nostra.

In attesa di una Vs. risposta in merito, restiamo sempre a Vostra completa disposizione per ogni e qualsiasi chiarimento al riguardo, e con l'occasione Vi porgiamo i nostri più cordiali saluti.

