



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Data: 27/03/2018

Prot. reg. int. n. 2018/446/DRSI

Allegato:1

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7371747E0E
CIG Lotto 2: 73717722B3
CIG Lotto 3: 7371779878

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara Prot. reg. int. n. 2018/166/DRSI del 02/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14 febbraio 2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici <http://www.anticorruzione.it> con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;

CHE Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 27/03/2018, alle ore 10:45 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018, composta come segue:

1. Ing. Giuseppe Di Stefano – Responsabile della U.O. Servizi Tecnici – Presidente;
2. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Commissario;
3. Arch. Nicola Todaro – Commissario;
4. Avv. Fabio Spirio – Commissario;
5. Ing. Franco Barberi – Funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria – Commissario

Inoltre, allo scopo di garantire che il collegio possa operare con il *plenum* anziché con la sola maggioranza, in caso di impedimento di taluno dei membri effettivi, e di consentire che la commissione svolga le sue operazioni con continuità e tempestività, senza che il suo agire sia impedito o ritardato dall'impedimento di un componente, vengono nominati quali supplenti:

1. Arch. Federico Citarda – Commissario sostituto dell'arch. Nicola Todaro;
2. Ing. Enrica Passaglia – Commissario sostituto dell'ing. Fabrizio Francesco Buscemi;
3. Avv. Concetta Fratantonio – Commissario sostituto dell'avv. Fabio Spirio;

4. Dott. Antonio Casella – Commissario sostituto del Funzionario Ing. Franco Barberi, designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria.

Alle ore 10:52 la Commissione, come sopra nominata, a meno dell'ing. Barberi che viene sostituito momentaneamente dal Dott. Casella, preso atto della regolarità della propria costituzione, dà avvio alla verifica dei requisiti necessari per partecipare alla gara.

Si procede ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione Amministrativa" verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara.

La Commissione provvederà in una successiva seduta pubblica, per ciascun lotto, all'apertura della Busta B "Offerta Economica".

Dopo aver constatato e fatto constatare ai presenti che numero 76 (settantasei) plichi sono pervenuti entro il termine previsto, la Commissione, verificata l'integrità degli stessi, procede a numerarli in base all'ordine di arrivo e ad esaminarli secondo lo stesso ordine.

Si allega al presente verbale l'elenco completo degli operatori economici che hanno presentato la propria migliore offerta.

Alle ore 11:40 subentra al Dott. Casella, l'Ing. Franco Barberi – Funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria – in qualità di titolare nella Commissione costituita.

Si riportano i risultati delle valutazioni che questa Commissione ha effettuato, relativamente al contenuto delle buste Amministrative, per le offerte di seguito riportate:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
IDROGEDIL S.R.L.	PA	Palermo	1	4144	15/03/2018	1	Ammesso
Impresa SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	CT	Maletto	2	4284	19/03/2018	2	Ammesso
F2P COSTRUZIONI S.R.L.	SR	Siracusa	3	4418	20/03/2018	2	Ammesso
Tixe S.R.L.	SR	Siracusa	4	4419	20/03/2018	2	Ammesso
IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L.	SR	Floridia	5	4420	20/03/2018	2	Ammesso
Costruzioni e Restauri S.R.L.	SR	Rosolini	6	4421	20/03/2018	2	Ammesso

ROADHOUS E S.R.L.	NA	Napoli	7	4430	20/03/2018	2	Ammesso
----------------------	----	--------	---	------	------------	---	---------

La Commissione chiude la presente seduta alle ore 13:15 del 27/03/2018.

La successiva seduta pubblica, che si terrà giorno 04/04/2018 alle ore 09:00 verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori).

Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano 

Componente: Ing. Fabrizio Buscemi Francesco 

Componente: Avv. Fabio Spirio 

Componente: Arch. Nicola Todaro 

Componente: Ing. Franco Barberi 