



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari,

Prot. 2018/

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

**VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE DI GARA**  
**SEDUTA PUBBLICA DEL 27 MARZO 2018**

**Premesse**

- l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.

- La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.

Tanto premesso, il 27 marzo 2018, alle ore 10:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunita per l'espletamento delle operazioni di gara la commissione di gara, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Si riportano di seguito le presenze dei rappresentanti dei concorrenti che hanno partecipato alla seduta pubblica:

Nome Cognome	Operatore economico	dalle ore	alle ore
Nicola Turturo	Guastamacchia s.p.a.	10:30	12:15
Domenico Ceglia	Nigro Impianti s.r.l.	10:30	12:15
Giovanni Santamaria	Sabino Di Cataldo	10:30	12:15

Delle suddette persone viene acquisita agli atti la relativa delega.

La Commissione, dato atto che tutti i plichi risultano pervenuti tempestivamente per quanto risulta dalle annotazioni sugli stessi, constata che n. 8 plichi, elencati nella tabella che segue, tutti sostanzialmente integri, recano l'indicazione di tutti i lotti, riportando letteralmente la dicitura di cui al par. XI del disciplinare, ma omettendo la specifica del lotto di partecipazione:

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
---------------------	----------------------	----------------------



PATRIZIA ZITO





Decodomus di mastropasqua pasquale e c. s.n.c.	4361	20/03/2018
2dv costruzioni s.r.l.	4466	20/03/2018
Pagano&Ascolillo s.p.a.	4675	22/03/2018
Edilmar di Marinelli s.r.l.	4679	22/03/2018
Nei Restauro e Costruzioni s.r.l.	4681	22/03/2018
Val.im. s.r.l.	4712	22/03/2018
Edilem s.r.l.	4798	23/03/2018 10:23
Edil meridionale Costruzioni s.a.s.	4791	23/03/2018 10:18

Per gli 8 plichi di cui all'elenco che precede, la Commissione, ritiene di dover procedere in successiva seduta all'apertura del plico esterno per potere individuare il lotto di riferimento, in applicazione delle indicazioni di cui al disciplinare (par. XI).

Quindi la Commissione constata che con riferimento al lotto 1 risultano pervenuti i seguenti plichi, risultati tutti sostanzialmente integri.

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
C & P s.r.l.s.	4070	20/03/2018
Fenix Consorzio stabile s.c.a r.l.	4665	22/03/2018
Voto Group s.r.l.	4670	22/03/2018
Tec srl	4697	22/03/2018
E.Co.Res. s.r.l.	4818	23/03/2018
Salvatore Ferrulli	4820	23/03/2018 11:02
Tecnav s.c.r.l.	4822	23/03/2018 11:08

La Commissione constata che con riferimento al lotto 2 risultano pervenuti i seguenti plichi, risultati tutti sostanzialmente integri.

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
Russo geom. Umberto	4459	20/03/2018
Co.Ges.Ap società cooperativa	4465	20/03/2018
Costruzioni Generali s.r.l.	4467	20/03/2018
Remi s.r.l.	4468	20/03/2018

PAG. 2

Co.Ge.Ca. s.r.l.	4505	21/03/2018
Empire Building s.r.l.	4507	21/03/2018
Lippolis Costruzioni s.a.s. di Lippolis Giovanni	4519	21/03/2018
Moscariello Costruzioni s.r.l.	4527	21/03/2018
Ivs Costruzioni di Conocchia Salvatore	4538	21/03/2018
Dafne – Società cooperativa e di produzione lavoro	4640	22/03/2018
Riccio Costruzioni Società Cooperativa	4646	22/03/2018
Tsc Costruzioni s.r.l.	4647	22/03/2018
Arco Lavori soc. coop.	4652	22/03/2018
ATS Costruzioni Generali s.r.l.	4661	22/03/2018
Aca s.r.l.	4684	22/03/2018
Consorzio stabile Co.Svip. s.r.l.	4685	22/03/2018
Lfm s.r.l.	4691	22/03/2018
Edilizia Di Ciommo	4698	22/03/2018
Edil Restauri d.i.	4701	22/03/2018
Russo Vito s.r.l.	4763	23/03/2018 09:23
E.Co.Res. s.r.l.	4817	23/03/2018 10:02

La Commissione constatata che con riferimento al lotto 3 risultano pervenuti i seguenti plichi, risultati tutti sostanzialmente integri.

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
Consorzio Stabile Marr s.c.a.r.l.	4460	20/03/2018
Venna s.r.l.	4509	21/03/2018



Prova 2



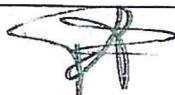



De Pascali Pantaleo	4533	21/03/2018
Edil G. Appalti s.r.l.	4537	21/03/2018
Calora s.u.r.l.	4690	22/03/2018
Rlc s.r.l.	4695	22/03/2018
Ingrosso Costruzioni s.r.l.	4702	22/03/2018
Electra s.r.l.	4758	23/03/2018 09:00
Cpl Concordia soc. coop.	4784	23/03/2018 09:51
Bg Costruzioni di Bagnato Gianfranco	4805	23/03/2018 10:27
E.co.res. s.r.l.	4815	23/03/2018 11:02
Ste. Mar. Costruzioni s.r.l.	4825	23/03/2018 11:20
Infratech Consorzio Stabile	4828	23/03/2018 11:38

La Commissione constatata che con riferimento al lotto 4 risultano pervenuti i seguenti plichi, risultati tutti sostanzialmente integri.

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
General Construction s.r.l.	4506	21/03/2018
Consorzio Stabile Telegare	4508	21/03/2018
Pace Rocco Costruzioni s.r.l.	4511	21/03/2018
Ruggiero Group s.r.l.	4513	21/03/2018
Dg Service s.r.l.	4524	21/03/2018
Impresa Carbone Giuseppe	4541	21/03/2018
Calabria Pasquale s.r.l.	4639	22/03/2018
Maragno Costruzioni s.r.l.	4678	22/03/2018
Consorzio Stabile Sintesi	4683	22/03/2018
Napla G Appalti s.r.l.	4704	22/03/2018
Pittella Costruzioni s.a.s.	4711	22/03/2018

La Commissione constatata che con riferimento al lotto 5 risultano pervenuti i seguenti plichi, risultati tutti sostanzialmente integri.

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
Sogem s.r.l.	4275	16/03/2018
Socoma s.r.l.	4362	20/03/2018
Edilcido s.r.l.	4363	20/03/2018
Sedir s.r.l.	4457	20/03/2018
Co.Ge.Qu. s.r.l.u.	4461	20/03/2018
Soc. Cacedi s.r.l.	4463	20/03/2018
De Lisio Costruzioni s.r.l.	4464	20/03/2018
Saulle Impianti s.r.l.	4469	20/03/2018
Impresud s.r.l.	4472	20/03/2018
Ferraro s.p.a.	4510	21/03/2018
Consorzio Galileo	4514	21/03/2018
Consorzio Stabile Ebg Group	4515	21/03/2018
Langella s.r.l.	4516	21/03/2018
Edilcap Soc. Coop.a.r.l.	4517	21/03/2018
Manutenzioni s.r.l.	4518	21/03/2018
Esposito Costruzioni & c s.a.s.	4529	21/03/2018
Schiavone Tevere	4531	21/03/2018
Nigro Impianti s.r.l.	4535	21/03/2018
Impresa Carbone Giuseppe	4536	21/03/2018
Edildomus s.r.l.	4539	21/03/2018
Sapori srl	4540	21/03/2018
Consorzio Stabile Gpt s.c.a.r.l.	4620	22/03/2018
Impresa Garibaldi s.r.l.	4621	22/03/2018

Prima Gdr

2



T.E.A. Costruzioni s.r.l.	4631	22/03/2018
Felco Costruzioni Generali s.r.l.	4633	22/03/2018
Consorzio Stabile Teorema S.c.a.r.l.	4634	22/03/2018
Road House s.r.l.	4642	22/03/2018
Aico consorzio stabile s.c.a.r.l.	4648	22/03/2018
Coger s.r.l.	4653	22/03/2018
Conscoop	4655	22/03/2018
Consorzio integra società cooperativa	4662	22/03/2018
Consorzio innova società cooperativa	4664	22/03/2018
L'internazionale Soc. Coop.	4666	22/03/2018
Laterza Nicola s.r.l.	4668	22/03/2018
General Costruzioni 89 s.r.l.	4669	22/03/2018
Apulia s.r.l.	4673	22/03/2018
lcg s.r.l.	4676	22/03/2018
Rocco Appalti s.r.l.	4677	22/03/2018
Edilcostruzioni s.r.l.	4682	22/03/2018
Consorzio stabile Medil s.c.a.r.l.	4686	22/03/2018
Brc s.p.a.	4687	22/03/2018
Troso Osvaldo s.r.l.	4693	22/03/2018
I.te.co s.r.l.	4700	22/03/2018
Impresalv s.r.l.	4703	22/03/2018




Sicer Sistemi s.r.l.	4707	22/03/2018
Leo costruzioni s.p.a.	4708	22/03/2018
Edil costruzioni s.r.l.	4709	22/03/2018
Edilres s.r.l.	4710	22/03/2018
Tecnoedile s.r.l.	4713	22/03/2018
Ditta D'attolico Paolo s.r.l.	4759	23/03/2018 09:02
Dentico s.r.l.	4760	23/03/2018 09:12
De Ciccio s.a.s.	4762	23/03/2018 09:22
Ing. Antonio Resta e c. s.r.l.	4780	23/03/2018 09:36
De Marco s.r.l.	4783	23/03/2018 09:48
Masellis s.u.r.l.	4792	23/03/2018 10:19
Consorzio Stabile f2b	4795	23/03/2018 10:23
Lares s.r.l.	4801	23/03/2018 10:23
Tieffe costruzioni s.r.l.	4806	23/03/2018 10:30
Costruzioni Murgolo s.r.l.	4811	23/03/2018 10:39
Sinergica Consorzio Stabile	4813	23/03/2018 10:50
Di Gregorio s.n.c.	4823	23/03/2018 11:20
Con.Ar.Ed Consorzio Artigiani Edili	4826	23/03/2018 11:23

La Commissione constatata che con riferimento al lotto 6 risultano pervenuti i seguenti plichi, risultati tutti sostanzialmente integri.

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
Robertazzi Costruzioni s.r.l.	4276	16/03/2018
Caruso Costruzioni s.p.a.	4471	20/03/2018



Consorzio Artek	4623	22/03/2018
Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.a.r.l.	4626	22/03/2018
Limes s.r.l.	4649	22/03/2018
Rialto Costruzioni s.p.a.	4659	22/03/2018
Pamef Appalti s.r.l.	4667	22/03/2018
Galtieri Franco Leonardo	4680	22/03/2018
Arcasensa Agostino s.a.s.	4694	22/03/2018
General Appalti s.r.l.	4696	22/03/2018
Soc. Coop. Progetto 2000 a.r.l.	4797	23/03/2018 10:23
La Torre Costruzioni s.r.l.	4800	23/08/2018 10:23

La Commissione constatata che con riferimento al lotto 7 risultano pervenuti i seguenti plichi, risultati tutti sostanzialmente integri salvo quanto si osserverà dopo con riferimento ad uno dei medesimi.

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
Gipa Costruzioni s.r.l.	4360	20/03/2018
Sap s.r.l.	4458	20/03/2018
Sabino Dicataldo	4512	21/03/2018
Consorzio stabile Alveare Network	4520	21/03/2018
So.Co.Mi s.p.a.	4521	21/03/2018
Gruppo Caccavale s.r.l.	4526	21/03/2018
Tse impianti s.r.l.	4530	21/03/2018
Itega costruzioni generali s.p.a.	4542	21/03/2018
Cosap - consorzio stabile appalti pubblici	4625	22/03/2018
Item s.r.l.	4628	22/03/2018

PAGINA 4 di 12

Edil Co. S.r.l.	4629	22/03/2018
Ariete Soc. Coop.	4635	22/03/2018
C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile COMISO Società Cooperativa	4641	22/03/2018
Romano Costruzioni & C. S.R.L.	4643	22/03/2018
Consorzio Stabile Pedron	4650	22/03/2018
Gravilli s.r.l.	4651	22/03/2018
Upgrading Services s.p.a.	4654	22/03/2018
Consorzio Stabile R.f.m. s.c.r.l.	4656	22/03/2018
Edildovi s.r.l.	4657	22/03/2018
Research consorzio stabile società consortile a.r.l.	4663	22/03/2018
C.N. costruzioni generali spa	4672	22/03/2018
consorzio stabile costruendo srl	4692	22/03/2018
Gisam Costruzioni s.a.s.	4699	22/03/2018
Omnia Servitia s.r.l.	4705	22/03/2018
Consorzio Stabile Aduno s.r.l.	4706	22/03/2018
Consorzio stabile Unimed s.c.a.r.l.	4761	23/02/2018 09:18
Guastamacchia s.p.a.	4764	23/02/2018 09:24
Aedinovis s.r.l.	4772	23/02/2018 09:27
Costruzioni Generali Intini s.r.l.	4779	23/03/2018 09:35
Consorzio Stabile Com s.c.a.r.l.	4782	23/03/2018 09:45
Sud Service s.r.l.	4785	23/03/2018 09:54

PAGINA 10/12



Eredi Maggi Impianti s.r.l.	4786	23/03/2018 09:55
Edil Rental Group s.r.l.	4793	23/03/2018 10:23
Micor srl	4794	23/03/2018 10:23
Icr impianti e costruzioni	4796	23/03/2018 10:27
Spinosa costruzioni generali s.p.a.	4802	23/03/2018 10:23
Alfa impianti s.r.l.	4804	23/03/2018 10:23
Valori s.c.a.r.l. consorzio stabile	4810	23/03/2018 10:36
Eurosistemi s.r.l.	4812	23/03/2018 10:42
Geco consorzio stabile s.c.a.r.l.	4814	23/03/2018 11:02
Ingeco s.r.l.	4816	23/03/2018 11:02
Flooring dei f.lli messina s.r.l.	4819	23/03/2018 11:07
Moscarino s.a.s.	4824	23/03/2018 11:20
Mic.a. s.r.l.	4827	23/03/2018 11:30
Fanuli s.r.l.	4829	23/03/2018 11:47

In ordine all'integrità, la Commissione constata la parziale lacerazione su un lato del plico trasmesso dalla Research consorzio stabile società consortile a.r.l. (protocollo n. 4663 del 22/03/2018). Dallo strappo si intravede parzialmente il contenuto del plico citato ed anche, in particolare, un'ulteriore lacerazione di una delle buste ivi contenute, presumibilmente, in ragione delle dimensioni, quella contenente la documentazione amministrativa.

Atteso che gli strappi non consentono alterazioni del plico senza lasciare evidenti manomissioni e che non risulta in alcun modo neanche solo accessibile l'offerta, considerato che, quindi, non risulta in alcun modo intaccata la segretezza dell'offerta medesima, la Commissione ritiene che il plico debba essere preso in considerazione per la successiva apertura e le conseguenti valutazioni (con salvezza delle medesime), essendosi altresì provveduto a far svolgere le constatazioni del caso agli intervenuti per gli operatori economici oltre che a effettuare riproduzioni fotografiche che si pongono agli atti.

Il Presidente, preso atto che nessuno dei legali rappresentanti/delegati delle ditte concorrenti che hanno assistito alle operazioni ha richiesto di mettere a verbale eventuali osservazioni, alle ore 12:15, aggiorna le operazioni di gara.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.



PAGINA 12

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.


Il Presidente manda al R.U.P. per tutti gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

**La Commissione**

**Il Presidente:**

dott. Pasquale Abbate



**I Componenti:**

avv. Pietro Nicola Zito

geom. Francesco Panzarino



**Il segretario**

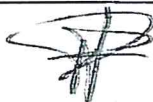
Ing. Leonardo Trentadue



**Visto**

**Il Direttore**

Dott. Vincenzo Capobianco



Prova 12 del 12