



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobile	FIP INPS41
RUP	Arch. Emiliano Pierini - Nomina prot. 2015/2499/RI del 03/11/2015
Oggetto dell'appalto	Indagine di mercato per affidamento del servizio di progettazione strutturale, e dei correlati studi geologici, relativo all'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'attuazione del Piano di Razionalizzazione dell'ufficio provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate
Importo a base di gara	€ 16.151,19 oltre oneri previdenziali ed iva di legge
Importo aggiudicazione	€ 7.000,00 oltre oneri previdenziali ed iva di legge
CIG	7288979FBD
CUP	G64H15002290001
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE	
Firenze, 11/01/2018 Prot. n. 2018/ 33 /RI	

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
- VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici che stabilisce il principio per cui la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all'aggiudicazione;

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

- VISTO l'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, ultima parte, per cui la Stazione Appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice;
- VISTO l'art. 32 comma 7 del Codice Appalti per cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura selettiva;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2017/2343/RI del 22/11/2017 è stata indetta una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 secondo i requisiti di partecipazione individuati dal RUP e le modalità operative dallo stesso suggerite in ragione dei filtri attualmente presenti sul MePA nonché tenuto conto dell'importo del servizio da affidare, pari a € 16.151,19 oltre cassa previdenziale e IVA, stimando l'importo del servizio sulla base dell'importo presunto dei lavori pari a € 900.000,00 di cui € 60.000,00 per opere strutturali;
- nello specifico, considerato che sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) risulta attivo il bando relativo ai "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", con la predetta determina a contrarre, per le ragioni ivi esplicitate, è stato stabilito di invitare alla RDO tre operatori economici, individuati mediante un'indagine di mercato extra MePA, aventi una specifica esperienza pregressa nella classe e categoria di interventi S.03;
- con RDO del 24/11/2017 sono quindi stati invitati a presentare offerta:
 - **Cooperativa Civile S.T.P.** con sede in Grosseto, Galleria Cosimini 7, P.IVA 01574680532;
 - **Città Futura** con sede in Lucca, Via Santa Chiara 9, P.IVA 00432690469;
 - **Giamberardino S.r.l.** con sede in Pretoro (Chieti), Via Cerrani 27, P.IVA 02137140691;
- entro il termine di scadenza delle offerte fissato al 13/12/2017 ore 12.00 sono pervenute tre offerte;
- al termine della verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici nonché dell'attivazione del soccorso istruttorio per la richiesta dei completamenti necessari, in base a quanto richiesto con le *Informazioni e Prescrizioni alla RDO*, la migliore offerta pervenuta è risultata quella della *Cooperativa Civile S.T.P.* per un importo di € 7.000,00 e pertanto con una percentuale di ribasso pari al 56,66%, giusto verbale di verifica delle offerte prot.n. 2017/2571/RI del 13/12/2017, già pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- l'operatore economico in seno alla documentazione di gara ha provveduto ad indicare il professionista deputato alla progettazione strutturale nonché il geologo;
- preliminarmente all'aggiudicazione del servizio il RUP, in linea con quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del codice, ultima parte, nonché secondo quanto disposto nella nota prot. n. 2017/13186/DSP-AGC del 10/10/2017 dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Acquisti Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio, ha provveduto a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice da parte del miglior offerente, la cui offerta non è comunque risultata anormalmente bassa sulla base di specifici indici di anomalia;
- acquisiti i giustificativi richiesti con nota prot.n. 2017/18690 del 21/12/2017, ed esaminate le motivazioni addotte dall'operatore, il RUP giusto verbale prot. n. 2018/18/RI del 09/01/2018 ha dichiarato verificata l'osservanza di quanto prescritto all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e quindi proposto l'aggiudicazione del servizio alla *Cooperativa Civile Società Tra*

Professionisti Soc. Coop;

DETERMINA

- l'aggiudicazione della progettazione strutturale e dei correlati studi geologici a favore della *Cooperativa Civile Società Tra Professionisti Soc. Coop.* (società professionale cooperativa), con sede legale in Grosseto, Galleria Cosimini n. 7, P. Iva 01574680532, iscritta nel casellario ANAC delle società di ingegneria e di professionisti, sulla base dell'offerta formulata, per un importo di Euro 7.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione sia subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che vengano quindi attivate le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il cui possesso è stato attestato in sede di partecipazione dall'operatore economico, che sarà effettuata anche attraverso il sistema AVCPass, essendo stato richiesto ai fini della dell'indagine di mercato il PASSOE;
- che venga disposta la pubblicazione degli esiti della procedura sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nonché effettuate le relative comunicazioni di esito agli operatori partecipanti alla RDO;
- di procedere, in caso di esito positivo delle verifiche di legge, alla stipula del contratto in modalità elettronica, tramite il Portale MePa.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

