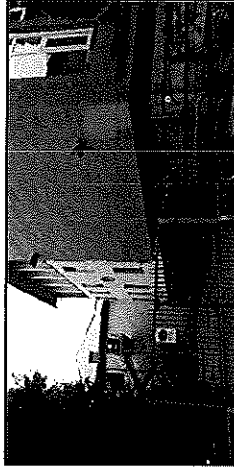


Prot. 2018/294/RI del 03/03/2018

Toscana – Firenze - Immobile denominato “Ala Nuova Via Magliabechi”



Descrizione: Unità immobiliare a destinazione residenziale posta al piano primo di un fabbricato di due piani fuori terra sito in comune di Firenze, via Magliabechi 4, con consistenza di circa 60 mq e composta da corridoio, sala, cucinotto, camera, servizio igienico e ripostiglio. L'unità immobiliare non risulta censita al Catasto Fabbricati mentre è individuata al Fg. 175 come porzione della p.lla 440, Ente Urbano. L'appartamento è attualmente occupato con titolo scaduto.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 6.900,00 (euro seimilanovecento/00), ovvero di € 5.520,00 (euro cinquemilacinquecentoventi/00) in caso di accollo degli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione, per una durata di anni 4 rinnovabile per ulteriori quattro anni, con decorrenza da maggio 2018.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

RENDE NOTO CHE

prima di addivene ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 31/03/2018.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n. 64, CAP. 50121 Firenze.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055 200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziaademanio.it, dre.toscanaumbria@pce.agenziaademanio.it, Referente: Stefania Farfallini).

Si avvisa che, laddove le manifestazioni di interesse non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica

IL DIRETTORE REGIONALE

Giuseppe Pisciotta