



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 11 aprile 2018

Prot. 2018/5977

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

**VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE DI GARA**

**SEDUTA PUBBLICA DELL'11 APRILE 2018**

**Premesse**

- l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.

- La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- Il 27 marzo 2018 si è svolta la prima seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale che si richiama.

Tanto premesso, l'11 aprile 2018, alle ore 10:40, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da provvedimento del R.U.P. prot. 5737 del 5/4/2018, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione di gara, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Si riportano di seguito le presenze dei rappresentanti dei concorrenti che hanno partecipato alla seduta pubblica:

Nome Cognome	Operatore economico	dalle ore	alle ore
Salvatore Ferrulli	Ferrulli Salvatore	10:40	11:25

Della suddetta persona non viene acquisita delega, in quanto titolare di ditta individuale concorrente.

La Commissione, riprende i lavori con le operazioni volte ad individuare il lotto di riferimento per gli 8 plichi che non recano la relativa indicazione, con modalità ed esiti di cui alla tabella che segue.

Operatore economico	Lotto individuato	Modo di individuazione
Decodomus di Mastropasqua Pasquale e c. s.n.c.	5	Apertura della Busta A
2dv costruzioni s.r.l.	5	Apertura della Busta A
Pagano&Ascolillo s.p.a.	7	Apertura della Busta A
Edilmar di Marinelli s.r.l. (mandataria) – Elettrotecnica Vigi s.r.l.	5	Apertura della Busta A
Nei Restauro e Costruzioni s.r.l.	4	Apertura della Busta A
Val.im. s.r.l.	3	Apertura della Busta A

Edilem s.r.l. (capogruppo) – SEB. CO. Costruzioni di Sebastianelli Gaetano & c. s.a.s.	7	Apertura della Busta A
Edil Meridionale Costruzioni s.a.s.	5	Apertura della Busta A

Per gli 8 plichi di cui all'elenco che precede, la Commissione, a maggior garanzia, procede: a far apporre al segretario la dicitura del lotto individuato sul plico generale; a far richiudere sia il plico generale sia quello della busta A con nastro adesivo sul quale i membri della commissione ed il segretario appongono le rispettive sigle.

Quindi la Commissione procede a consolidare gli elenchi degli operatori per ciascun lotto con le integrazioni occorrenti a seguito dell'operazione precedente, aggiungendo in coda a ciascun elenco gli operatori per cui in seduta odierna è stato individuato il lotto di riferimento.

#### LOTTO 1

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
1 - C & P s.r.l.s.	4070	20/03/2018
2 - Fenix Consorzio stabile s.c.a r.l.	4665	22/03/2018
3 - Voto Group s.r.l.	4670	22/03/2018
4- Tec srl	4697	22/03/2018
5- E.Co.Res. s.r.l.	4818	23/03/2018
6- Salvatore Ferrulli	4820	23/03/2018 11:02
7 - Tecnav s.c.r.l.	4822	23/03/2018 11:08

#### LOTTO 2

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
1 - Russo geom. Umberto	4459	20/03/2018
2- Co.Ges.Ap società cooperativa	4465	20/03/2018
3 - Costruzioni Generali s.r..l	4467	20/03/2018
4 - Remi s.r.l.	4468	20/03/2018
5 - Co.Ge.Ca. s.r.l.	4505	21/03/2018
6 - Empire Building s.r.l.	4507	21/03/2018
7 - Lippolis Costruzioni s.a.s. di Lippolis Giovanni	4519	21/03/2018

8 - Moscariello Costruzioni s.r.l.	4527	21/03/2018
9 - Ivs Costruzioni di Conocchia Salvatore	4538	21/03/2018
10- Dafne – Società cooperativa e di produzione lavoro	4640	22/03/2018
11 - Riccio Costruzioni Società Cooperativa	4646	22/03/2018
12 - Tsg Costruzioni s.r.l.	4647	22/03/2018
13 - Arco Lavori soc. coop.	4652	22/03/2018
14 - ATS Costruzioni Generali s.r.l.	4661	22/03/2018
15 - Aca s.r.l.	4684	22/03/2018
16 - Consorzio stabile Co.Svip. s.r.l.	4685	22/03/2018
17 - Lfm s.r.l.	4691	22/03/2018
18 - Edilizia Di Ciommo	4698	22/03/2018
19 - Edil Restauri d.i.	4701	22/03/2018
20 - Russo Vito s.r.l.	4763	23/03/2018 09:23
21 - E.Co.Res. s.r.l.	4817	23/03/2018 10:02

**LOTTO 3**

<b>Operatore economico</b>	<b>Protocollo di arrivo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
1 - Consorzio Stabile Marr s.c.a.r.l.	4460	20/03/2018
2 - Venna s.r.l.	4509	21/03/2018
3 - De Pascali Pantaleo	4533	21/03/2018
4 - Edil G. Appalti s.r.l.	4537	21/03/2018
5- Calora s.u.r.l.	4690	22/03/2018
6 - Rlc s.r.l.	4695	22/03/2018

7 - Ingrosso Costruzioni s.r.l.	4702	22/03/2018
8 - Electra s.r.l.	4758	23/03/2018 09:00
9 - Cpl Concordia soc. coop.	4784	23/03/2018 09:51
10 - Bg Costruzioni di Bagnato Gianfranco	4805	23/03/2018 10:27
11 - E.co.res. s.r.l.	4815	23/03/2018 11:02
12 - Ste. Mar. Costruzioni s.r.l.	4825	23/03/2018 11:20
13 - Infra tech	4828	23/03/2018 11:38
14 - Val. Im. s.r.l.	4712	22/03/2018

**LOTTO 4**

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
1 - General Construction s.r.l.	4506	21/03/2018
2 - Consorzio Stabile Telegare	4508	21/03/2018
3 - Pace Rocco Costruzioni s.r.l.	4511	21/03/2018
4 - Ruggiero Group s.r.l.	4513	21/03/2018
5 - Dg Service s.r.l.	4524	21/03/2018
6 - Impresa Cerbone Giuseppe	4541	21/03/2018
7 - Calabria Pasquale s.r.l.	4639	22/03/2018
8 - Maragno Costruzioni s.r.l.	4678	22/03/2018
9 - Consorzio Stabile Sintesi	4683	22/03/2018
10 - Napla G Appalti s.r.l.	4704	22/03/2018
11 - Pittella Costruzioni s.a.s.	4711	22/03/2018
12 - Nei Restauro e Costruzioni s.r.l.	4681	22/03/2018

**LOTTO 5**

Operatore economico	Protocollo di arrivo	Data e ora di arrivo
1- Sogem s.r.l.	4275	16/03/2018

2 - Socoma s.r.l.	4362	20/03/2018
3 - Edilcido s.r.l.	4363	20/03/2018
4 - Sedir s.r.l.	4457	20/03/2018
5 - Co.Ge.Qu. s.r.l.u.	4461	20/03/2018
6 - Soc. Cacedi s.r.l.	4463	20/03/2018
7 - De Lisio Costruzioni s.r.l.	4464	20/03/2018
8 - Saulle Impianti s.r.l.	4469	20/03/2018
9 - Impresud s.r.l.	4472	20/03/2018
10 - Ferraro s.p.a.	4510	21/03/2018
11 - Consorzio Galileo	4514	21/03/2018
12 - Consorzio Stabile Ebg Group	4515	21/03/2018
13 - Langella s.r.l.	4516	21/03/2018
14 - Edilcap Soc. Coop.a.r.l.	4517	21/03/2018
15 - Manutenzioni s.r.l.	4518	21/03/2018
16 - Esposito Costruzioni & c s.a.s.	4529	21/03/2018
17 - Schiavone Tevere	4531	21/03/2018
18 - Nigro Impianti s.r.l.	4535	21/03/2018
19 - Impresa Cerbone Giuseppe	4536	21/03/2018
20 - Edildomus s.r.l.	4539	21/03/2018
21 - Saponi srl	4540	21/03/2018
22 - Consorzio Stabile Gpt s.c.a.r.l.	4620	22/03/2018
23 - Impresa Garibaldi s.r.l.	4621	22/03/2018
24 - T.E.A. Costruzioni s.r.l.	4631	22/03/2018
25 - Felco Costruzioni Generali s.r.l.	4633	22/03/2018

26 - Consorzio Stabile Teorema S.c.a.r.l..	4634	22/03/2018
27 - Road House s.r.l.	4642	22/03/2018
28 - Aico consorzio stabile s.c.a.r.l.	4648	22/03/2018
29 - Coger s.r.l.	4653	22/03/2018
30 - Conscoop	4655	22/03/2018
31 - Consorzio Integra società cooperativa	4662	22/03/2018
32 - Consorzio innova società cooperativa	4664	22/03/2018
33 - L'internazionale Soc. Coop.	4666	22/03/2018
34 - Laterza Nicola s.r.l.	4668	22/03/2018
35 - General Costruzioni 89 s.r.l.	4669	22/03/2018
36 - Apulia s.r.l.	4673	22/03/2018
37 - lcg s.r.l.	4676	22/03/2018
38 - Rocco Appalti s.r.l.	4677	22/03/2018
39 - Edilcostruzioni s.r.l. di Santa Cesarea Terme	4682	22/03/2018
40 - Consorzio stabile Medil s.c.a.r.l.	4686	22/03/2018
41 - Brc s.p.a.	4687	22/03/2018
42 - Troso Osvaldo s.r.l.	4693	22/03/2018
43 - I.te.co s.r.l.	4700	22/03/2018
44 - Impresalv s.r.l.	4703	22/03/2018
45 - Sicer Sistemi s.r.l.	4707	22/03/2018
46 - Leo costruzioni s.p.a.	4708	22/03/2018

47 - Edil Costruzioni s.r.l. (Stornarella)	4709	22/03/2018
48 - Edilres s.r.l.	4710	22/03/2018
49 - Tecnoedile s.r.l.	4713	22/03/2018
50 - Ditta D'Attolico Paolo s.r.l.	4759	23/03/2018 09:02
51 - Dentico s.r.l.	4760	23/03/2018 09:12
52 - De Ciccio s.a.s.	4762	23/03/2018 09:22
53 - Ing. Antonio Resta e c. s.r.l.	4780	23/03/2018 09:36
54 - De Marco s.r.l.	4783	23/03/2018 09:48
55 - Masellis s.u.r.l.	4792	23/03/2018 10:19
56 - Consorzio Stabile F2B	4795	23/03/2018 10:23
57 - Lares s.r.l.	4801	23/03/2018 10:23
58 - Tieffe costruzioni s.r.l.	4806	23/03/2018 10:30
59 - Costruzioni Murgolo s.r.l.	4811	23/03/2018 10:39
60 - Sinergica Consorzio Stabile	4813	23/03/2018 10:50
61 - Di Gregorio s.n.c.	4823	23/03/2018 11:20
62 - Con.Ar.Ed Consorzio Artigiani Edili	4826	23/03/2018 11:23
63 - Decodomus	4361	20/03/2018
64 - 2DV Costruzioni s.r.l.	4466	20/03/2018
65 - Edilmar di Marinelli s.r.l. (mandataria) - Elettrotecnica Vigi s.r.l. (mandante)	4679	22/03/2018
66 - Edil Meridionale Costruzioni s.a.s.	4791	23/03/2018 - 10:18

**LOTTO 6**

<b>Operatore economico</b>	<b>Protocollo di arrivo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 - Robertazzi Costruzioni s.r.l.	4276	16/03/2018
2- Caruso Costruzioni s.p.a.	4471	20/03/2018
3 - Consorzio Artek	4623	22/03/2018
4 - Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.a.r.l.	4626	22/03/2018
5 - Limes s.r.l.	4649	22/03/2018
6 - Rialto Costruzioni s.p.a.	4659	22/03/2018
7 - Pamef Appalti s.r.l.	4667	22/03/2018
8 - Galtieri Franco Leonardo	4680	22/03/2018
9- Arcasensa Agostino s.a.s.	4694	22/03/2018
10 - General Appalti s.r.l.	4696	22/03/2018
11 - Soc. Coop. Progetto 2000 a.r.l.	4797	23/03/2018 10:23
12 - La Torre Costruzioni s.r.l.	4800	23/08/2018 10:23

**LOTTO 7**

<b>Operatore economico</b>	<b>Protocollo di arrivo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
1 - Gipa Costruzioni s.r.l.	4360	20/03/2018
2 - Sap s.r.l.	4458	20/03/2018
3- Sabino Dicataldo	4512	21/03/2018
4 - Consorzio stabile Alveare Network	4520	21/03/2018
5 - So.Co.Mi s.p.a.	4521	21/03/2018
6 - Gruppo Caccavale s.r.l.	4526	21/03/2018
7 - Tse impianti s.r.l.	4530	21/03/2018
8 - Iterga costruzioni generali s.p.a.	4542	21/03/2018

9 - Cosap - consorzio stabile appalti pubblici	4625	22/03/2018
10 - Item s.r.l.	4628	22/03/2018
11 - Edil Co. S.r.l.	4629	22/03/2018
12 - Ariete Soc. Coop.	4635	22/03/2018
13 - C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile COMISO Società Cooperativa	4641	22/03/2018
14 - Romano Costruzioni & C. S.R.L.	4643	22/03/2018
15 - Consorzio Stabile Pedron	4650	22/03/2018
16 Gravilli s.r.l.	4651	22/03/2018
17 - Upgrading Services s.p.a.	4654	22/03/2018
18 - Consorzio Stabile R.f.m. s.c.r.l.	4656	22/03/2018
19 - Edildovi s.r.l.	4657	22/03/2018
20 - Research consorzio stabile società consortile a.r.l.	4663	22/03/2018
21- C.N. costruzioni generali spa	4672	22/03/2018
22 - Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.	4692	22/03/2018
23 - Gisam Costruzioni s.a.s.	4699	22/03/2018
24 - Omnia Servitia s.r.l.	4705	22/03/2018
25 - Consorzio Stabile Aduno s.r.l.	4706	22/03/2018
26 - Consorzio stabile Unimed s.c.a.r.l.	4761	23/02/2018 09:18
27 - Guastamacchia s.p.a.	4764	23/02/2018 09:24
28 - Aedinovis s.r.l.	4772	23/02/2018 09:27
29 - Costruzioni Generali Intini s.r.l.	4779	23/03/2018 09:35

30 - Consorzio Stabile Com s.c.a.r.l.	4782	23/03/2018 09:45
31 - Sud Service s.r.l.	4785	23/03/2018 09:54
32 - Eredi Maggi Impianti s.r.l.	4786	23/03/2018 09:55
33 - Edil Rental Group s.r.l.	4793	23/03/2018 10:23
34 - Micor srl	4794	23/03/2018 10:23
35 - Icr impianti e costruzioni	4796	23/03/2018 10:27
36 - Spinosa costruzioni generali s.p.a.	4802	23/03/2018 10:23
37 - Alfa impianti s.r.l.	4804	23/03/2018 10:23
38 - Valori s.c.a.r.l. consorzio stabile	4810	23/03/2018 10:36
39 - Eurosistemi s.r.l.	4812	23/03/2018 10:42
40 - Geco consorzio stabile s.c.a.r.l.	4814	23/03/2018 11:02
41 - Ingeco s.r.l.	4816	23/03/2018 11:02
42 - Flooring dei f.lli Messina s.r.l.	4819	23/03/2018 11:07
43 - Moscarino s.a.s.	4824	23/03/2018 11:20
44 - Mic.a. s.r.l.	4827	23/03/2018 11:30
45 - Fanuli s.r.l.	4829	23/03/2018 11:47
46 - Pagano&Ascolillo s.p.a.	4675	22/03/2018
47 - Edilem s.r.l. (capogruppo) – SEB. CO. Costruzioni di Sebastianelli Gaetano & c. s.a.s. (mandataria)	4798	23/03/2018 – 10:23

Il Presidente, dato atto che l'unico soggetto intervenuto alla seduta odierna per gli operatori non ha richiesto di mettere a verbale osservazioni prima di lasciare la seduta, alle ore 13:30, aggiorna le operazioni di gara per il giorno 26 aprile p.v. alle ore 09:30.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente manda al R.U.P. per tutti gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

**La Commissione**

**Il Presidente:**

dott. Pasquale Abbate

**I Componenti:**

avv. Pietro Nicola Zito

geom. Francesco Panzarino

**Il segretario**

Ing. Leonardo Trentadue

**Visto**

**Il Direttore**

Dott. Vincenzo Capobianco