



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 06 aprile 2018  
Prot. n. 2018/437/DRSI

**OGGETTO: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.**

## **DETERMINA DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE**

### **IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e dalla Delega del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/1054/DIR del 24.01.2018

### **PREMESSO CHE**

- con determina prot. reg. int. n. 2018/150/DRSI del 31/01/2018 ha avviato una procedura aperta per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti;
- nella prima seduta di gara del 27 marzo u.s., la Commissione all'uopo nominata con nota prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26 marzo 2018, ha dato atto dell'avvenuta ricezione,



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067  
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it  
pec: dre\_Sicilia@pce.agenziademanio.it

entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (23 marzo 2018 ore 12:00), di 76 plichi da parte degli operatori economici e provveduto a numerare tutti i plichi pervenuti, verificandone l'integrità;

- si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori) l'avviso relativo alle successive sedute pubbliche del 04 e 05 aprile 2018;

- nella seconda seduta di gara del 04 aprile u.s., di cui al Verbale prot. reg. int. 2018/484/DRSI del 04/04/2018 la Commissione, a prosecuzione dei lavori svolti nella prima seduta pubblica, ha provveduto all'apertura in ordine progressivo dei plichi dal numero 8 al numero 23 e all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha proposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
Giardina S.A.S. Technologies, Engineering and Building	CT	Acicastello	8	4470	21/03/2018	3	Ammesso
Impresa Edile Cuticchia Antonio	ME	Naso	9	4472	21/03/2018	2	Ammesso con Riserva
Lupo Costruzioni S.R.L.	ME	Messina	10	4474	21/03/2018	3	Ammesso
ARD. Costruzioni S.R.L.	SR	Siracusa	11	4475	21/03/2018	2	Ammesso con Riserva
OMEGABUILD S.R.L.	SR	Palazzolo Acreide	12	4476	21/03/2018	2	Ammesso con Riserva
Edil Restauri S.R.L.	CT	Paternò	13	4479	21/03/2018	2	Ammesso
Consorzio Stabile Appaltitalia	CT	Caltagirone	14	4480	21/03/2018	1	Ammesso
Di Cataldo Impianti & Costruzioni	BT	Barletta	15	4498	21/03/2018	3	Ammesso
Consorzio FENIX	BO	Bologna	16	4511	21/03/2018	3	Ammesso

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
CAMEDIL Costruzioni S.R.L.	PA	San Giuseppe Jato	17	4541	22/03/2018	3	Ammesso
Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	TP	Alcamo	18	4549	22/03/2018	1	Ammesso con Riserva
EDILCIDO S.R.L.	NA	Villaricca	19	4551	22/03/2018	3	Ammesso
Impresa Serafini Costruzioni & Restauri S.R.L.	SR	Noto	20	4552	22/03/2018	2	Ammesso
Consorzio Jonico	CT	Catania	21	4553	22/03/2018	3	Ammesso
Consorzio Stabile ADUNO S.R.L.	CT	Tremestieri Etneo	22	4555	22/03/2018	3	<b>Non Ammesso</b> per carenza di qualificazione nel lotto di partecipazione. Il Consorzio possiede l'Attestazione SOA per la categoria OG11 in Cl. III Bis e non in IV come richiesto nel Disciplinare di gara.
CEPIE Energy Project	PA	Giardinello	23	4556	22/03/2018	1	Ammesso

- nella terza seduta di gara del 05 aprile u.s., di cui al Verbale prot. reg. int. 2018/487/DRSI del 05/04/2018 la Commissione, a prosecuzione dei lavori svolti nella prima e seconda seduta pubblica, ha provveduto all'apertura, in ordine progressivo, dei plichi dal numero 24 al numero 32 e all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha proposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
Nuovaedil di Rizzo Giuseppe	ME	Saponara	24	4557	22/03/2018	3	<b>Non Ammesso.</b> Le Imprese partecipano come RTI di tipo verticale, non consentito dal disciplinare di gara al par. X recante

							<p><b>"SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA".</b>                  Si precisa, altresì, che le stesse imprese non posseggono comunque i requisiti minimi di qualificazione per il lotto prescelto.                  L'RTI, infatti, già illegittimo stante il divieto di partecipazione in RTI verticali, raggiungerebbe soltanto la OG1 in classifica III Bis, e la OG11 in III classifica e non la IV classifica richiesta.</p>
ANTIUM Costruzioni di Oliva P.&C. S.A.S.	ME	Milazzo	25	4558	22/03/2018	3	Ammesso con Riserva
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	CL	Gela	26	4559	22/03/2018	1	Ammesso con Riserva
SURON S.R.L.	PA	Palermo	27	4562	22/03/2018	1	Ammesso con Riserva
SUD SERVICE S.R.L.	BA	Bari	28	4564	22/03/2018	3	Ammesso
Consorzio SIMPLEX	RM	Roma	29	4565	22/03/20018	3	Ammesso con Riserva
Nuovi Lavori S.R.L.	AG	Casteltermini	30	4566	22/03/2018	2	Ammesso con Riserva
EDILPA S.R.L.	AG	Sciacca	31	4567	22/03/2018	1	Ammesso con Riserva
Medil Costruzioni S.R.L.	AG	Sciacca	32	4568	22/03/2018	1	Ammesso con Riserva

- la data delle prossime sedute verrà resa nota agli operatori economici mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet dell'Agenzia nella sezione dedicata alla gara.

#### **DETERMINA**

- di approvare le ammissioni e le esclusioni disposte con i verbali di gara del 04 e 05 aprile 2018;

- di dare mandato al RUP, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 di inviare agli operatori ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui ai verbali prot. reg. int. 2018/484/DRSI e reg. int. 2018/487/DRSI, che si intendono integralmente richiamati;
- di disporre ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente ai verbali di gara, sul sito internet dell'Agenzia, di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., avverso le suddette ammissioni/esclusioni potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui gli atti, corredati di motivazione, sono resi in concreto disponibili.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita in Palermo, Piazza Marina-Salita Intendenza n. 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi



