



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Data: 04/04/2018

Prot. reg. int. n. 2018/ 484 /DRSI

Allegato://

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7371747E0E
CIG Lotto 2: 73717722B3
CIG Lotto 3: 7371779878

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara Prot. reg. int. n. 2018/166/DRSI del 02/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14 febbraio 2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici <http://www.anticorruzione.it> con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;

CHE Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo.

CHE in data 27/03/2018 si è svolta la prima seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/446/DRSI del 27/03/2018

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 04/04/2018, alle ore 09:30 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018, composta come segue:

1. Ing. Giuseppe Di Stefano – Responsabile della U.O. Servizi Tecnici – Presidente;
2. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Commissario;
3. Arch. Nicola Todaro – Commissario;
4. Avv. Fabio Spirio – Commissario;
5. Ing. Franco Barberi – Funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria – Commissario

Inoltre, allo scopo di garantire che il collegio possa operare con il *plenum* anziché con la sola maggioranza, in caso di impedimento di taluno dei membri effettivi, e di consentire che la commissione svolga le sue operazioni con continuità e tempestività, senza che il suo agire sia impedito o ritardato dall'impedimento di un componente, vengono nominati quali supplenti:



1. Arch. Federico Citarda – Commissario sostituto dell’arch. Nicola Todaro;
2. Ing. Enrica Passaglia – Commissario sostituto dell’ing. Fabrizio Francesco Buscemi;
3. Avv. Concetta Fratantonio – Commissario sostituto dell’avv. Fabio Spirio;
4. Dott. Antonio Casella – Commissario sostituto del Funzionario Ing. Franco Barberi, designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria.

Alle ore 09:45 la Commissione, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione, dà avvio alla verifica dei requisiti necessari per partecipare alla gara.

Si procede ad analizzare, secondo l’ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A “Documentazione Amministrativa” verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara.

La Commissione provvederà in una successiva seduta pubblica, per ciascun lotto, all’apertura della Busta B “Offerta Economica”.

Si riportano i risultati delle valutazioni che questa Commissione ha effettuato, relativamente al contenuto delle buste Amministrative, per le offerte di seguito riportate:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all’esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
Giardina S.A.S. Technologies, Engineering and Building	CT	Acicastello	8	4470	21/03/2018	3	Ammesso
Impresa Edile Cuticchia Antonio	ME	Naso	9	4472	21/03/2018	2	Ammesso con Riserva: Si Procedo con Soccorso Istruttorio per incompletezza nelle dichiarazioni relative ai requisiti di qualificazione per la Cat. OG2.
Lupo Costruzioni S.R.L.	ME	Messina	10	4474	21/03/2018	3	Ammesso
ARD. Costruzioni S.R.L.	SR	Siracusa	11	4475	21/03/2018	2	Ammesso con Riserva: Si Procedo con Soccorso Istruttorio per incompletezza della Documentazione di gara relativamente all’All. I
OMEGABUILD S.R.L.	SR	Palazzolo Acreide	12	4476	21/03/2018	2	Ammesso con Riserva: Si Procedo con Soccorso

							Istruttorio per incompletezza nelle dichiarazioni relative ai requisiti di qualificazione per la Cat. O11.
Edil Restauri S.R.L.	CT	Paternò	13	4479	21/03/2018	2	Ammesso
Consorzio Stabile Appaltitalia	CT	Caltagirone	14	4480	21/03/2018	1	Ammesso
Di Cataldo Impianti & Costruzioni	BT	Barletta	15	4498	21/03/2018	3	Ammesso
Consorzio FENIX	BO	Bologna	16	4511	21/03/2018	3	Ammesso

La Commissione sospende la seduta alle ore 13:15 del 04/04/2018, aggiornandola alle ore 14:30.

Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano

Componente: Ing. Fabrizio Francesco Buscemi

Componente: Avv. Fabio Spirio

Componente: Arch. Nicola Todaro

Componente: Ing. Franco Barberi

Alle ore 14:35 riprendono, presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo i lavori della Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018

Subentra il Dott. Antonio Casella, all'Ing. Franco Barberi – Funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria – in qualità di sostituto nella Commissione costituita.

La Commissione, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione, riprende con la verifica dei requisiti necessari per partecipare alla gara.

Si riportano i risultati delle valutazioni che questa Commissione ha effettuato, relativamente al contenuto delle buste Amministrative, per le offerte di seguito riportate:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
CAMEDIL Costruzioni S.R.L.	PA	San Giuseppe Jato	17	4541	22/03/2018	3	Ammesso
Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	TP	Alcamo	18	4549	22/03/2018	1	Ammesso con Riserva: Si Procede con Soccorso Istruttorio per incompletezza nelle dichiarazioni relative ai requisiti di qualificazione per la Cat. OG2 - OG11.
EDILCIDO S.R.L.	NA	Villaricca	19	4551	22/03/2018	3	Ammesso
Impresa Serafini Costruzioni & Restauri S.R.L.	SR	Noto	20	4552	22/03/2018	2	Ammesso
Consorzio Jonico	CT	Catania	21	4553	22/03/2018	3	Ammesso
Consorzio Stabile ADUNO S.R.L.	CT	Tremestieri Etneo	22	4555	22/03/2018	3	Non Ammesso per carenza di qualificazione nel lotto di partecipazione. Il Consorzio possiede l'Attestazione SOA per la categoria OG11 in Cl. III Bis e non in IV come richiesto nel Disciplinare di gara.
CEPIE Energy Project	PA	Giardinello	23	4556	22/03/2018	1	Ammesso


La Commissione chiude la presente seduta alle ore 16:05 del 04/04/2018.

La successiva seduta pubblica si terrà giorno 05/04/2018 alle ore 09:00 come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori).

Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano 

Componente: Ing. Fabrizio Buscemi Francesco 

Componente: Avv. Fabio Spirio 

Componente: Arch. Nicola Todaro 

Componente: Dott. Antonio Casella 