



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

Data: 05/04/2018

Prot. reg. int. n. 2018/ 487 /DRSI

Allegato://

**Oggetto:** Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7371747E0E
CIG Lotto 2: 73717722B3
CIG Lotto 3: 7371779878

**VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA  
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067  
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it  
pec: dre\_Sicilia@pce.agenziademanio.it

## PREMESSO

**CHE** l'Agazia del Demanio ha pubblicato il bando di gara Prot. reg. int. n. 2018/166/DRSI del 02/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14 febbraio 2018, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture [www.infrastrutturetrasporti.it](http://www.infrastrutturetrasporti.it) nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici <http://www.anticorruzione.it> con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;

**CHE** Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo;

**CHE** in data 27/03/2018 si è svolta la prima seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/446/DRSI del 27/03/2018;

**CHE** in data 04/04/2018 si è svolta la seconda seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/484/DRSI del 04/04/2018.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 05/04/2018, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agazia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018, composta come segue:

1. Ing. Giuseppe Di Stefano – Responsabile della U.O. Servizi Tecnici – Presidente;
2. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Commissario;
3. Arch. Nicola Todaro – Commissario;
4. Avv. Fabio Spirio – Commissario;
5. Ing. Franco Barberi – Funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria – Commissario

Inoltre, allo scopo di garantire che il collegio possa operare con il *plenum* anziché con la sola maggioranza, in caso di impedimento di taluno dei membri effettivi, e di consentire

che la commissione svolga le sue operazioni con continuità e tempestività, senza che il suo agire sia impedito o ritardato dall'impedimento di un componente, vengono nominati quali supplenti:

1. Arch. Federico Citarda – Commissario sostituto dell'arch. Nicola Todaro;
2. Ing. Enrica Passaglia – Commissario sostituto dell'ing. Fabrizio Francesco Buscemi;
3. Avv. Concetta Fratantonio – Commissario sostituto dell'avv. Fabio Spirio;
4. Dott. Antonio Casella – Commissario sostituto del Funzionario Ing. Franco Barberi, designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria.

Alle ore 10:00 la Commissione, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione, dà avvio alla verifica dei requisiti necessari per partecipare alla gara.

Si procede ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione Amministrativa" verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara.

La Commissione provvederà in una successiva seduta pubblica, per ciascun lotto, all'apertura della Busta B "Offerta Economica".

Alle ore 12:50 interviene alla seduta pubblica il Sig. Franco Santo per la società I.CO.SER s.r.l. (C.I. AX 6891191) il quale abbandona la seduta alle ore 13:20.

Si riportano i risultati delle valutazioni che questa Commissione ha effettuato, relativamente al contenuto delle buste Amministrative, per le offerte di seguito riportate:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
Nuovaedil di Rizzo Giuseppe	ME	Saponara	24	4557	22/03/2018	3	<p>Non Ammesso. Le Imprese partecipano come RTI di tipo verticale, non consentito dal disciplinare di gara al par. X recante "SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA".</p> <p>Si precisa, altresì, che le stesse imprese non posseggono comunque i requisiti minimi di qualificazione per il lotto prescelto.</p> <p>L'RTI, infatti, già illegittimo stante il divieto di partecipazione in RTI verticali, raggiungerebbe soltanto la OG1 in classifica III Bis, e la OG11 in III classifica e non la IV classifica richiesta.</p>

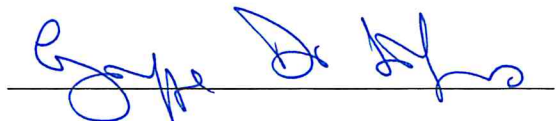
ANTIUM Costruzioni di Oliva P.&C. S.A.S.	ME	Milazzo	25	4558	22/03/2018	3	Amnesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio per chiarimenti/integrazioni in merito alle dichiarazioni rese nei DGUE della Ditta Mandataria e delle Mandanti. In particolare si chiede alla Mandataria di chiarire quanto dichiarato nel DGUE alla Sez. C (pag. 11 ultimo riquadro) e alla Mandante Alberti Costruzioni s.r.l. di chiarire quanto dichiarato nel DGUE alla Sez. D
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	CL	Gela	26	4559	22/03/2018	1	Amnesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio per chiarimenti/integrazioni in merito alle dichiarazioni rese nella sez. D del DGUE, relativamente alle iscrizioni nel casellario informatico ANAC (per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera g)).
SURON S.R.L.	PA	Palermo	27	4562	22/03/2018	1	Amnesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio per incompletezza della Documentazione di gara relativamente all'All. III che manca nella documentazione amministrativa.
SUD SERVICE S.R.L.	BA	Bari	28	4564	22/03/2018	3	Amnesso
Consorzio SIMPLEX	RM	Roma	29	4565	22/03/20018	3	Amnesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio relativamente ai documenti All. I, All. III, DGUE, All. IV della consorziata indicata quale ditta esecutrice dei lavori, non presenti nella busta amministrativa. Si chiede, altresì, il verbale di

							ammissione al consorzio della consorziata esecutrice dei lavori.
Nuovi Lavori S.R.L.	AG	Casteltermini	30	4566	22/03/2018	2	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto la fidejussione ha una durata inferiore ai 360 giorni richiesti dal Disciplinare di gara.
EDILPA S.R.L.	AG	Sciacca	31	4567	22/03/2018	1	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto la fidejussione ha una durata inferiore ai 360 giorni richiesti dal Disciplinare di gara.
Medil Costruzioni S.R.L.	AG	Sciacca	32	4568	22/03/2018	1	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio in quanto la fidejussione ha una durata inferiore ai 360 giorni richiesti dal Disciplinare di gara. Occorre integrare le dichiarazioni relative ai requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi come richiesti dal par. 3.1 "Lavori NO SOA" del Disciplinare di gara con riferimento alla categoria OG 2.

La Commissione chiude la presente seduta alle ore 14:29 del 05/04/2018.

La successiva seduta pubblica, che si terrà il giorno 09/04/2018 alle ore 09:00 verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori).

Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano



Componente: Ing. Fabrizio Francesco Buscemi



Componente: Avv. Fabio Spirio



Componente: Arch. Nicola Todaro



Componente: Ing. Franco Barberi

