



Prot. n. 2018/ <sup>1190</sup> /DR TAA  
del 06/04/2018

## VERBALE DI GARA n.6

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti il Progetto 7 - Analisi conoscitive sui beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione - affidamento dei servizi per i rilievi, la verifica di vulnerabilità sismica e la caratterizzazione del terreno dei seguenti immobili:

- Lotto 1: BZB0180 - Palazzo Uffici Finanziari, Piazza Tribunale, 2 – Bolzano;  
CIG 7204910FCE – CUP G58C17000020001
- Lotto 2: TNB0416-TNB0417 - Palazzo Uffici Finanziari, via C. Vannetti, 13-15 - Trento.  
CIG 72049343A0 – CUP G68C17000140001

Premesso che:

- l'Agenda del Demanio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18/10/2017, sono state presentate tramite il portale del MePA acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni n. 5 buste elettroniche per ciascun Lotto, come di seguito indicate:

| n° | Denominazione concorrente   | Forme di partecipazione   | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|----|---|---|----------------------------|----------------------------|
| 1  | ALESSANDRO GASPARINI INGEGNERE (GECLAB SRL, ALESSANDRO GASPARINI INGEGNERE*)  | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1, Lotto 2           | 18/10/2017<br>11:18:58     |
| 2  | C.S.G. PALLADIO SRL   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1, Lotto 2           | 18/10/2017<br>11:58:44     |
| 3  | POPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (RICCARDO CORTIANA, POPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1, Lotto 2           | 17/10/2017<br>15:21:27     |
| 4  | RT PERIMETRI - CAVUOTO - DELLA VALLE (ING. GIOVANNI DELLA VALLE, ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, PERIMETRI SRL*)                              | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1, Lotto 2           | 18/10/2017<br>11:46:26     |
| 5  | TECHPROJECT S.R.L.  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1, Lotto 2           | 18/10/2017<br>10:55:24     |

- con provvedimento di ammissione prot. n. 2017/3624/DR-TAA del 29/11/2017, relativamente alla produzione della documentazione amministrativa, la Stazione Appaltante ha ammesso i 5 operatori economici sopra menzionati alle successive fasi di gara;
- con provvedimento prot. n. 2017/3637/DR-TAA del 01/12/2017, relativamente alla produzione della documentazione della busta tecnica del Lotto 1, la Stazione Appaltante ha ammesso i 5 operatori economici sopra menzionati alla successiva fase di gara volta alla valutazione dell'offerta tecnica;
- con il provvedimento sopra menzionato, relativamente alla produzione della documentazione della busta tecnica del Lotto 2, la Stazione Appaltante ha ammesso gli operatori economici 2 "C.S.G. Palladio s.r.l.", 3 "R.T.I. costituendo Foppoli Moretta e associati società di ingegneria s.r.l. e Riccardo Cortiana", 5 "Techproject s.r.l." alla successiva fase di gara volta alla valutazione dell'offerta tecnica, ed ha escluso i concorrenti 1 "R.T.I. costituendo Alessandro Gasparini



*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Ingegnere e Geolab s.r.l.” e 4 “R.T.I. costituendo RT Perimetri s.r.l. – ing. Filippo Cavuoto s.r.l. – ing. Giovanni Della Valle” dalla successiva fase di gara, in quanto gli stessi non hanno prodotto la documentazione di gara ritenuta essenziale ai fini della valutazione dell’offerta tecnica;

- con provvedimento prot. n. 2017/3868/DR-TAA del 21/12/2017, relativamente alla valutazione dell’offerta economica del Lotto 1, la Stazione Appaltante ha escluso l’operatore economico 4 “R.T.I. costituendo RT Perimetri s.r.l. – ing. Filippo Cavuoto s.r.l. – ing. Giovanni Della Valle” in quanto l’offerta presentata non risultava regolare;
- con verbale, prot. n. 2017/3857/DR-TAA del 20/12/2017, la Commissione giudicatrice di gara ha formulato le seguenti graduatorie provvisorie, individuando le offerte anomale ai sensi all’art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii:

#### Lotto 1

| CLASSIFICA | CONCORRENTE      | PUNTEGGIO | ANOMALIA |
|------------|------------------|-----------|----------|
| 1          | R.T.P. Foppoli   | 97,26     | SI       |
| 2          | R.T.P. Palladio  | 96,97     | SI       |
| 3          | R.T.P. Gasparini | 94,65     | SI       |
| 4          | TechProject      | 83,36     | NO       |

#### Lotto 2

| CLASSIFICA | CONCORRENTE     | PUNTEGGIO | ANOMALIA |
|------------|-----------------|-----------|----------|
| 1          | R.T.P. Palladio | 99,25     | SI       |
| 2          | R.T.P. Foppoli  | 94,68     | SI       |
| 3          | TechProject     | 88,15     | SI       |

- con verbale di verifica delle giustificazioni dell’offerta anomala, prot. n. 2018/715/DR-TAA del 02/03/2018, il RUP ha ritenuto che le giustificazioni prodotte dal concorrente “R.T.I. costituendo Foppoli Moretta e associati società di ingegneria s.r.l. e Riccardo Cortiana”, primo classificato del Lotto 1, siano sufficienti a dimostrare la NON ANOMALIA dell’offerta presentata;
- con verbale di verifica delle giustificazioni dell’offerta anomala, prot. n. 2018/716/DR-TAA del 02/03/2018, il RUP ha ritenuto che le giustificazioni prodotte dal concorrente “C.S.G. Palladio s.r.l.”, primo classificato del Lotto 2, siano sufficienti a dimostrare la NON ANOMALIA dell’offerta presentata.

Tutto ciò premesso, alle ore 11.05 del giorno 06/04/2018 in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell’Agenzia del Demanio, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2017/3511/DR-TAA del 21/11/2017 e così composta:

Presidente: Ing. Alessio Casci

Commissario: Arch. Domenico Orobello

Commissario: Arch. Stefano Bruno

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica telematica e constata che alla seduta non è presente pubblico.

La Commissione prende atto dei verbali di verifica dell’anomalia sopra menzionati, trasmessi dal RUP, nei quali le offerte presentate dai concorrenti primi classificati del Lotto 1 - “R.T.I. costituendo Foppoli Moretta e associati società di ingegneria s.r.l. e Riccardo Cortiana” e del Lotto 2 - “C.S.G.

Palladio s.r.l.", vengono ritenute congrue in base alle giustificazioni presentate, entro i termini richiesti, dai concorrenti stessi.

Pertanto la Commissione accede alla sezione dedicata del portale MePA relativa alle graduatorie della presente gara e procede a fleggere l'aggiudicazione provvisoria a favore dei concorrenti:

LOTTO 1: R.T.I. costituendo Foppoli Moretta e associati società di ingegneria s.r.l. e Riccardo Cortiana";

LOTTO 2: C.S.G. Palladio s.r.l.

Per quanto sopra, la Commissione di gara propone, alla Stazione Appaltante, l'aggiudicazione del servizio ai predetti operatori economici, con riferimento ai lotti rappresentati.

Alle ore 11:40 il Presidente chiude la seduta di gara e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante, tramite il RUP, affinché possa procedere agli atti di propria competenza.

Il presente verbale consta di n.3 fasciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il Presidente ing. Alessio Casci*

*Il Componente arch. Domenico Orobello*

*Il Componente arch. Stefano Bruno*

