Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del fabbricato denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito a Latina in p.zza del popolo di proprietà del "Fondo Immobili Pubblici".

CIG: 7421999B52

FAQ aggiornate al 10/04/2018

QUESITO 1

Al punto 14 del Disciplinare di gara, nella descrizione della struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico, viene riportato alla lettera a) "N. 1 Architetto abilitato all'esercizio della professione". Al riguardo si chiede se tale figura professionale può essere sostituita dalla seguente N.1 Ingegnere edile-architetto, con laurea equipollente ad Architettura U.E. quinquennale e cioè con classe 4/S, abilitato all'esercizio della professione di ingegnere.

RISCONTRO QUESITO 1

Come esposto al punto 14 del Disciplinare di Gara la figura professionale di cui al punto a) dell'elenco relativo alla struttura operativa minima richiesta deve essere un "Architetto abilitato all'esercizio della professione". Il soggetto proposto in sostituzione nella mail che si riscontra, pur essendo in possesso di titolo di studio equivalente non è abilitato all'esercizio della professione di Architetto. La sostituzione proposta non è pertanto consentita.

QUESITO 2

A pag. 7 del Disciplinare, Art. 14, punto d), viene richiesto nella struttura operativa minima "un professionista incaricato delle attività di gestione informativa B.I.M. ….. (omissis) di adeguata esperienza nel settore dell'architettura, ingegneria, costruzioni o in ambito tecnico e di comprovata esperienza specifica in materia BIM".
Si chiede se il titolo di studio "MASTER DI II LIVELLO IN BIM MANAGER" sia sufficiente a dimostrare la comprovata esperienza in materia BIM.

RISCONTRO QUESITO 2

Il conseguimento di Master di II livello in BIM Manager è sufficiente a dimostrare la comprovata esperienza specifica in materia B.I.M. di cui all'art. 14 del Disciplinare di Gara.

QUESITO 3

Esistono elaborati grafici 2D in formato cartaceo (o pdf) come base di partenza o un modello virtuale iniziale su cui basare la fase di rilievo? (capitolato informativo, par. 1, pag. 2)

RISCONTRO QUESITO 3

Al Progettista incaricato verranno forniti i file CAD in formato editabile relativi agli elaborati grafici in 2d del PFTE disponibile in formato PDF sul sito istituzionale dell'agenzia www.agenziademanio.it nella sezione "Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori". Non esistono invece modelli virtuali del fabbricato. Si specifica che tutti gli elaborati forniti al progettista hanno mero valore indicativo e tutte le informazioni presenti in detti elaborati dovranno essere oggetto di verifica e rettifica da parte dell'aggiudicatario.

QUESITO 4

Il modello BIM degli impianti riguarda solo le opere di nuova realizzazione? Nel caso comprendesse anche lo stato di fatto, sono disponibili elaborati grafici su cui basare il modello BIM?

RISCONTRO QUESITO 4

Il Capitolato di Gara prevede, tra le attività incluse nell'appalto, l'acquisizione e la restituzione del rilievo architettonico, impiantistico e materico dello stato di fatto secondo le modalità specificate al paragrafo 6.1 del documento medesimo. Il modello BIM richiesto ad esito di questa fase di attività riguarda anche gli impianti esistenti. Non sono disponibili elaborasti grafici su cui basare tale modello.