



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 09 aprile 2018
Prot. n. 2018/508 /DRSI

OGGETTO: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

DETERMINA DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e dalla Delega del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/1054/DIR del 24.01.2018

PREMESSO CHE

- con determina prot. reg. int. n. 2018/150/DRSI del 31/01/2018 ha avviato una procedura aperta per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti;
- nella prima seduta di gara del 27 marzo u.s., la Commissione all'uopo nominata con nota prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26 marzo 2018, ha dato atto dell'avvenuta ricezione,



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (23 marzo 2018 ore 12:00), di 76 plichi da parte degli operatori economici e provveduto a numerare tutti i plichi pervenuti, verificandone l'integrità;

- si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori) l'avviso relativo alle successive sedute pubbliche del 04, 05 e 09 aprile 2018;

- nella quarta seduta di gara del 09 aprile u.s., di cui al Verbale prot. reg. int. 2018/506/DRSI del 09/04/2018 la Commissione, a prosecuzione dei lavori svolti nella prima, seconda e terza seduta pubblica, ha provveduto all'apertura in ordine progressivo dei plichi dal numero 33 al numero 40 e all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha proposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
ARLI S.R.L.	AG	Grotte	33	4569	22/03/2018	1	Ammesso
IMPRESALV S.R.L.	AG	Favara	34	4570	22/03/2018	3	Non Ammesso. L'Impresa non raggiunge i requisiti minimi di qualificazione per il lotto prescelto con riferimento alla categoria OG11, posseduta in Cl. III e non in IV come espressamente previsto nel Disciplinare di gara.
FATA Costruzioni S.R.L.	CS	Firmo	35	4571	22/03/2018	2	Ammesso
Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	CT	Catania	36	4572	22/03/2018	3	Ammesso con Riserva, si procede con Soccorso Istruttorio per chiarimenti/integrazioni in merito all'Allegato I in quanto è stato reso senza la firma dell'impresa consorziata, indicata quale esecutrice dei lavori.
Emmolo Mauro Impianti Elettrici, Idrici, Condizionamento e Gas	PA	Partinico	37	4573	22/03/2018	1	Non Ammesso. L'Impresa è carente dei requisiti minimi di qualificazione per il lotto prescelto, con riferimento alla categoria OG2. L'Impresa dichiara di voler subappaltare nella misura del 100% i lavori in cat. OG2, violando quanto disposto dalla <i>Lex Specialis</i> di gara, che prevede la necessaria qualificazione in

							tutte le categorie di lavori previste (OG1 – OG2 – OG11), e la conseguente impossibilità di sopperire ai requisiti di qualificazione mediante il ricorso al subappalto.
ELCAL S.R.L.	AG	Favara	38	4574	22/03/2018	1	Ammesso
I.L.E.S. S.R.L.	CT	Catania	39	4575	22/03/2018	2	Non Ammesso. L'Impresa è carente dei requisiti minimi di qualificazione per il lotto prescelto, con riferimento alla categoria OG2. L'Impresa dichiara di voler subappaltare nella misura del 30% i lavori in cat. OG2 <u>“per mancanza di specifica qualificazione”</u> , violando quanto disposto dalla Lex <i>Specialis</i> di gara, che prevede la necessaria qualificazione in tutte le categorie di lavori previste (OG1 – OG2 – OG11), e la conseguente impossibilità di sopperire ai requisiti di qualificazione mediante il ricorso al subappalto.
Consorzio INTEGRA Società Cooperativa	BO	Bologna	40	4589	22/03/2018	3	Ammesso

- l'avviso delle successive sedute pubbliche, che si terranno il giorno 17-18/04/2018 alle ore 09:00 verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori.

DETERMINA

- di approvare le ammissioni e le esclusioni disposte con il verbale di gara del 09 aprile 2018;
- di dare mandato al RUP, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 di inviare agli operatori ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. reg. int. 2018/506/DRSI, che si intende integralmente richiamato;
- di disporre ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente al verbale di gara, sul sito internet dell'Agenzia, di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., avverso le suddette ammissioni/esclusioni potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui gli atti, corredati di motivazione, sono resi in concreto disponibili.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita in Palermo, Piazza Marina-Salita Intendenza n. 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

