



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Data: 09/04/2018

Prot. reg. int. n. 2018/ 506 /DRSI

Allegato://

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7371747E0E

CIG Lotto 2: 73717722B3

CIG Lotto 3: 7371779878

**VERBALE DELLA QUARTA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

PREMESSO

CHE l'Agencia del Demanio ha pubblicato il bando di gara Prot. reg. int. n. 2018/166/DRSI del 02/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14 febbraio 2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici <http://www.anticorruzione.it> con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;

CHE Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo;

CHE in data 27/03/2018 si è svolta la prima seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/446/DRSI del 27/03/2018;

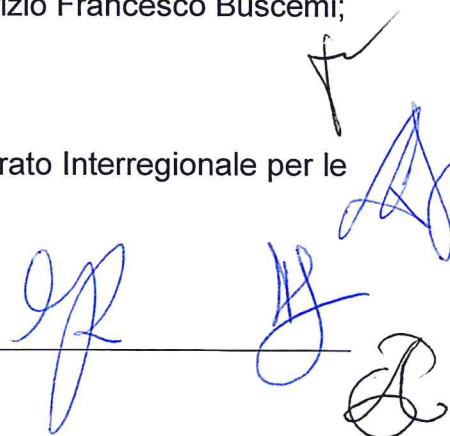
CHE in data 04/04/2018 si è svolta la seconda seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/484/DRSI del 04/04/2018.

CHE in data 05/04/2018 si è svolta la terza seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 487 /DRSI del 05/04/2018.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 09/04/2018, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018, composta come segue:

1. Ing. Giuseppe Di Stefano – Responsabile della U.O. Servizi Tecnici – Presidente;
2. Ing. Enrica Passaglia – Commissario sostituto dell'ing. Fabrizio Francesco Buscemi;
3. Arch. Nicola Todaro – Commissario;
4. Avv. Fabio Spirio – Commissario;
5. Ing. Franco Barberi – Funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria – Commissario



Alle ore 10:00 la Commissione, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione, dà avvio alla verifica dei requisiti necessari per partecipare alla gara.

Si procede ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione Amministrativa" verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara.

Si riportano i risultati delle valutazioni che questa Commissione ha effettuato, relativamente al contenuto delle buste Amministrative, per le offerte di seguito riportate:

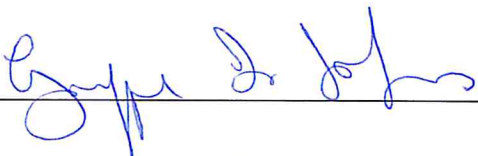
Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
ARLI S.R.L.	AG	Grotte	33	4569	22/03/2018	1	Ammesso
IMPRESALV S.R.L.	AG	Favara	34	4570	22/03/2018	3	Non Ammesso. L'Impresa non raggiunge i requisiti minimi di qualificazione per il lotto prescelto con riferimento alla categoria OG11, posseduta in Cl. III e non in IV come espressamente previsto nel Disciplinare di gara.
FATA Costruzioni S.R.L.	CS	Firmo	35	4571	22/03/2018	2	Ammesso
Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	CT	Catania	36	4572	22/03/2018	3	Ammesso con Riserva, si procede con Soccorso Istruttorio per chiarimenti/integrazioni in merito all'Allegato I in quanto è stato reso senza la firma dell'impresa consorziata, indicata quale esecutrice dei lavori.
Emmolo Mauro Impianti Elettrici, Idrici, Condizionamento e Gas	PA	Partinico	37	4573	22/03/2018	1	Non Ammesso. L'Impresa è carente dei requisiti minimi di qualificazione per il lotto prescelto, con riferimento alla categoria OG2. L'Impresa dichiara di voler subappaltare nella misura del 100% i lavori in cat. OG2, violando quanto disposto dalla <i>Lex Specialis</i> di gara, che prevede la necessaria qualificazione in tutte le categorie di lavori previste (OG1 – OG2 – OG11), e la conseguente impossibilità di sopperire ai requisiti di qualificazione mediante il ricorso al subappalto.

ELCAL S.R.L.	AG	Favara	38	4574	22/03/2018	1	Ammesso
I.L.E.S. S.R.L.	CT	Catania	39	4575	22/03/2018	2	Non Ammesso. L'Impresa è carente dei requisiti minimi di qualificazione per il lotto prescelto, con riferimento alla categoria OG2. L'Impresa dichiara di voler subappaltare nella misura del 30% i lavori in cat. OG2 <u>"per mancanza di specifica qualificazione"</u> , violando quanto disposto dalla <i>Lex Specialis</i> di gara, che prevede la necessaria qualificazione in tutte le categorie di lavori previste (OG1 – OG2 – OG11), e la conseguente impossibilità di sopperire ai requisiti di qualificazione mediante il ricorso al subappalto.
Consorzio INTEGRA Società Cooperativa	BO	Bologna	40	4589	22/03/2018	3	Ammesso


La Commissione chiude la presente seduta alle ore 13:16 del 09/04/2018.

L'avviso delle successive sedute pubbliche, che si terranno il giorno 17-18/04/2018 alle ore 09:00 verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori).


Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano



Componente: Ing. Enrica Passaglia



Componente: Avv. Fabio Spirio



Componente: Arch. Nicola Todaro



Componente: Ing. Franco Barberi

