



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, 14/03/2018

Prot. 2018/2036 /DRM

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Comune di Pesaro – Affidamento del servizio di indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla redazione del progetto esecutivo di rifunzionalizzazione degli ex annessi al Palazzo Ducale di Pesaro (Scheda PSB0020) ubicato in Pesaro, Piazza del Popolo.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE**

- con determina prot. n 2017/2540/DRM del 12/04/2017 sono stati affidati i servizi complementari di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, compreso l'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti deputati all'approvazione del progetto, allo Studio Associato SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI, con sede ad Ancona, via de Bosis n. 8, C.F./P.I. 02294960428, quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato (ex. Studio Tec. Antonucci Leoni & associati), con sede ad Ancona, via 1° Maggio n. 56/A, C.F./P.I. 01065520429, META CONSULTING PROGETTAZIONE S.r.l., con sede a Terni, via G. da Vitalone n. 8, C.F./P.I. 01251890552, Ing. Sergio Lancia, con sede a Terni in via G. da Vitalone n. 8, C.F. LNCSR48B03L117D , P.I. 00655170553, Arch. Caterina Manfrini, con sede a



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

---

Porto San Giorgio (FM), via A. Costa n. 390, P.I. 02053990422 e Dr. Stefano Giuliani, titolare dello Studio di geologia applicata GEO/TEC, con sede a Jesi (AN), via Papa Giovanni XXIII n. 14/B, P.I. 00973370422, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito nell'atto costitutivo il Raggruppamento, in data 18/07/2013, a rogito del Notaio Dr. Renato Bucci, rep. n. 403, racc. n. 245, allegato alla lettera "A" del contratto primario;

- poiché la fase progettuale esecutiva, pur comportando i consueti approfondimenti, presuppone una preventiva valutazione delle interferenze tra le le caratteristiche materiali dell'immobile e la natura degli interventi di adeguamento sismico, con contratto d'appalto prot. n. 2017/3823/DRM del 05/06/2017 è stato affidato al suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, oltre la redazione del progetto esecutivo, anche la predisposizione di una verifica preliminare della tipologia di interventi di consolidamento e adeguamento sismico necessari alle funzioni della Polizia di Stato, verifica finalizzata ad un preventivo confronto con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche in quanto organo preposto alla tutela del bene;
- in data 27/09/2017 (rif. prot. 6899 del 27/09/2017) i progettisti hanno consegnato alla Stazione Appaltante gli elaborati relativi alla verifica preliminare di cui al punto precedente, conformemente a quanto previsto dall'art. 2 lett. A) del contratto prot. n. 2017/3823/DRM del 05/06/2017;
- con nota prot. 2017/7122/DRM del 02/10/2017 questa Direzione Regionale ha richiesto parere di massima al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio delle Marche, trasmettendo gli elaborati prodotti dal RTP, acquisiti al prot. 6899 del 27/09/2017;
- con nota prot. 20082 del 14/11/2017, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche nell'esprimere parere favorevole di massima all'esecuzione degli interventi di adeguamento sismico come definiti in via preliminare dal gruppo di progettazione, ha richiesto, ai fini della successiva redazione/autorizzazione del progetto esecutivo, che venga condotta sugli intonaci un'estesa campagna conoscitiva finalizzata a determinarne la composizione e datazione;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- con Determina n. 2017/662/DRM del 11/03/2016, l'ing. Tiziano Pelonara è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'attuazione del progetto di lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi al palazzo ex Ducale di Pesaro";
- il Responsabile del Procedimento ha redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 15 del Codice, gli elaborati progettuali di cui al prot. 2018/1921/DRM del 12/03/2018, inerenti la pianificazione delle richieste indagini diagnostiche e delle prove sui materiali da effettuarsi sugli intonaci interni dell'immobile di cui all'oggetto;

- nei citati documenti è stato quantificato l'importo complessivo dell'appalto in € 16.263,58, oltre IVA (22%), di cui € 375,50 per la sicurezza;
- detta attività trova copertura all'interno del capitolo 7754 dello Stato, codice commessa RI501PSB0020101;
- l'art. 1 co. 495 lett. a) e b) della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) prevede l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionamento, utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip Spa e di fare ricorso al MePA, per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- non essendo attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che la prestazione richiesta è ottenibile tramite il MePA, ove risulta la categoria merceologica "Servizi Professionali al Patrimonio Culturale";
- il Responsabile del Procedimento propone di indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma sopra richiamata, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) come previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, adottando quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) (*ad contrariis*) del D.Lgs. 50/2016;
- in considerazione della particolare natura della categoria merceologica di riferimento, all'interno della quale sono iscritti operatori economici offerenti servizi tra loro estremamente diversi, il RUP ha individuato n. 6 operatori economici effettivamente svolgenti il servizio di cui in oggetto ed aventi le caratteristiche richieste in sede di capitolato;

#### DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di indire una procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante R.d.O. sul MePA, inviata a n. 6 operatori economici iscritti nella categoria merceologica "Servizi Professionali al Patrimonio Culturale" e precisamente:

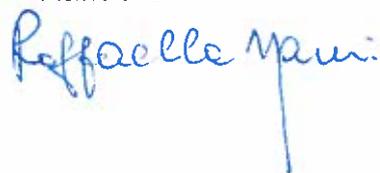
Operatore economico	P.IVA
Adarte di Luca Mandolesi C. Snc	03555610405
Archeores Research Group Studio Associato	03497120547
CMR Center Materials Research Snc	03950950240
Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	00429300544
Leonardo Srl	02036821201
Nuova Alleanza Società Cooperativa	02337440263

3. di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 16.263,58, oltre IVA (22%), di cui € 375,50 per la sicurezza non soggetti a ribasso, così come meglio specificato negli elaborati progettuali di cui al prot. 2018/1921/DRM del 12/03/2018, redatti dal RUP;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016 (*ad contrariis*);
5. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, mediante le modalità proprie della piattaforma MePA,

---

potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett.b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni



Servizi Tecnici  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
tel. 071/2899129 fax 06/50516073  
e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)