



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 11/04/2018

Prot. n. 2018/2968/DRM

VERBALE DI GARA

Oggetto: Comune di Pesaro – Affidamento del servizio di indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla redazione del progetto esecutivo di rifunionalizzazione degli ex annessi al Palazzo Ducale di Pesaro (Scheda PSB0020) ubicato in Pesaro, Piazza del Popolo.
CIG 7420128355 – CUP G73C11000020001 – RdO MEPA 1897162

L'anno 2018 addì 10 del mese di APRILE, alle ore 16:00 e seguenti presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, si è riunito il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della RdO MEPA n. 1897162, attivata per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di che trattasi.

La seduta di gara, effettuata con l'ausilio della piattaforma MEPA e secondo le procedure ivi previste, è presieduta dall'ing. Tiziano Pelonara, in qualità di RUP.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2018/2036/DRM del 14/03/2018 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio di indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla redazione del progetto esecutivo di rifunionalizzazione degli ex annessi al Palazzo Ducale di Pesaro (Scheda PSB0020) ubicato in Pesaro, Piazza del Popolo.
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016 (*ad contrariis*);
- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura di gara mediante RdO n. 1897162 pubblicata sul MEPA il 15/03/2018, alla quale sono stati allegati il disciplinare di gara comprensivo di allegati, la relazione tecnico illustrativa, il capitolato



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

speciale d'appalto e n. 3 tavole grafiche, documentazione che definisce il servizio richiesto, l'ubicazione, i corrispondenti quantitativi e le condizioni di partecipazione e svolgimento dell'appalto;

- con la RdO n. 1897162 sono stati invitati a partecipare n. 6 operatori economici presenti sulla piattaforma MEPA, iscritti nella categoria merceologica "Servizi Professionali al Patrimonio Culturale" e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva
1	Adarte di Luca Mandolesi C. Snc	03555610405
2	Archeores Research Group Studio Associato	03497120547
3	CMR Center Materials Research Snc	03950950240
4	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	00429300544
5	Leonardo Srl	02036821201
6	Nuova Alleanza Società Cooperativa	02337440263

ACCERTATO CHE

- entro il termine stabilito del 28/03/2018 ore 20:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano quattro e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Data ed ora di presentazione
1	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali	22/03/2018 – 13:03
2	Nuova Alleanza Società Cooperativa	23/03/2018 – 15:15
3	Leonardo Srl	27/03/2018 – 17:07
4	CMR Center Materials Research Snc	28/03/2018 – 16:07

Tutto ciò premesso, il RUP, preso atto della partecipazione di quattro operatori economici, per cui non è necessario procedere al sorteggio per l'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016, procede direttamente, attraverso il relativo percorso informatico, all'apertura della "Busta Amministrativa", verificando la presenza e la conformità dei documenti presentati dal concorrente secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, controllando altresì la validità della firma digitale apposta su detta documentazione. Da tale analisi è risultato che:

- 1) **Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali**: la documentazione risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene **ammesso** alla successiva fase della procedura;
- 2) **Nuova Alleanza Società Cooperativa**: la documentazione risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene **ammesso** alla successiva fase della procedura;
- 3) **Leonardo Srl**: la documentazione risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene **ammesso** alla successiva fase della procedura;
- 4) **CMR Center Materials Research Snc**: il PASSOE allegato non risulta sottoscritto dal concorrente mentre il patto di integrità, pur se sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, non risulta compilato in nessuna sua parte. La restante documentazione risulta regolare.

Il concorrente viene quindi **ammesso con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il RUP sospende alle ore 17:30 le operazioni di gara, al fine di predisporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per il concorrente di cui al precedente punto 4, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP

Ing. Tiziano Pelonara

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' followed by a series of loops and a horizontal line at the end, positioned above a horizontal line.

