A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 12/04/2018
Prot. n. 2018/6070../DRCAM

Oggetto:NAB0726 "*Caserme Militari Boscariello e Caretto*", aliquota "*Caserma Boscariello*"- Lavori di nuova costruzione del "*Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza*".
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art.98 D.lgs 50/2016.
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.17;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95 e 98 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'art.93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016;

PREMESSO che con atto prot. n. 2017/10879/DRCAM del 31/07/2017, sono stati nominati l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di nuova costruzione del "*Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza*" in argomento; nonché la dott.ssa Lidia Guarnieri, la dott.ssa Stefania Planeta, il dott. Arturo Simone, il rag. Antonio Velardi, *Collaboratori tecnico-amministrativi* nell'ambito del medesimo procedimento;

PREMESSO che con Determina a contrarre prot. 2017/10884 del 31/07/2017 la scrivente ha determinato di affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e delle relative indagini per la realizzazione del "*Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza*" presso l'immobile demaniale "*Caserma Boscariello*" sito in Napoli alla via Miano n. 189, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

PREMESSO che con determina di aggiudicazione prot.2018/2480 del 13/02/2018 veniva determinato l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico "*Costituendo ATI: RINA Consulting Spa (mandataria), As Srls, Geolog Studio di Geologia, Corvino+Multari Srl, Arethusa Srl, Ing. Giorgia Lorenzi, DFP Engineering Srl, Proap Italia Srl, Dott. Filippo Avilia*", per un importo complessivo di € 873.087,93 (ottocentosettantatremilaottantasette/93) inclusa cassa ed I.V.A., così distinto: € 40.642,15

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0006070.12-04-2018-U

(quarantamilaseicentoquarantadue/15) per esecuzione prove ed indagini, oltre I.V.A. al 22% ed € 649.042,01 (seicentoquarantanovemilaquarantadue/01) per progettazione, oltre cassa al 4% ed I.V.A.al 22%

CONSIDERATO che il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali, ha previsto per gli appalti avente importo superiore alle soglie di cui all' art. 35, commi 1 e 2, del codice, la pubblicazione per estratto del bando e dell'avviso di aggiudicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

CONSIDERATO che come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito all'interno del disciplinare di gara, i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno richiesti a rimborso al contraente aggiudicatario della presente gara;

VISTO che, ai sensi dell'art.72 e 73 del D.Lgs. n.50/16, gli avvisi e i bandi di cui agli articoli 70, 71 e 98, *"contenenti le informazioni indicate nell' allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V. ...*", e "*Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente codice, sono definiti gli indirizzi generali di pubblicazione al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, anche con l'utilizzo della stampa quotidiana maggiormente diffusa nell'area interessata....*";

CONSIDERATO che la citata nomina del RUP afferisce a tutti gli atti connessi e susseguenti, e, pertanto, anche alla procedura di affidamento del servizio di pubblicità;

CONSIDERATO che il Rup onde addivenire alle pubblicazioni in argomento nei tempi stabiliti dalla legge, ha proposto di stipulare nelle more dell'esito delle verifiche di legge, sulla base di autodichiarazioni fornite dai partecipanti in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.80 D.lgs 50/2016;

RITENUTO, pertanto, sulla base di quanto proposto dal RUP, di dover procedere alla pubblicazione del bando "alla pubblicazione sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione *nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti*";

CONSIDERATO che per il servizio in esame il RUP ha stimato un prezzo di riferimento di **€ 3000,00 IVA esclusa**, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi richiesti nel 2017, individuando gli Operatori da invitare alla procedura;

CONSIDERATO che il RUP ha individuato, previa consultazione del mercato extra MePA, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, gli Operatori da invitare alla procedura, in quanto in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico;

VERIFICATO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, 2 del Decreto attuativo del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* del 02.12.16, "*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario*";

CONSIDERTO che la SA procederà in autonomia alla pubblicazione sulla Gazzetta Europea e Nazionale e che sul MEPA risulta essere presente una categoria

merceologica denominata "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*", afferente ad Operatori Economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

CONSIDERATO che non risulta attivata, per detti interventi, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";*

VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui "*l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza)*;

CONSIDERATO che le indicazioni raccomandano di procedere all'acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di Operatori Economici idonei, da selezionarsi ramite MePA e/o Albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;

DETERMINA

DI INDIRE un'indagine di mercato extra MEPA, tramite acquisizione di n. **3** preventivi da parte di Operatori Economici individuati dal RUP, in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI STIPULARE mediante scrittura privata telematica, su richiesta del Rup, sulla base delle autodichiarazioni fornite sul possesso dei requisiti di cui all'art.80 D.lgs 50/2016, onde permettere il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per la pubblicazione, anche prima dell'esito delle stesse;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

CHE ai sensi dell'art.93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini