



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 12/10/2018
Prot.n. 2018/5096/1

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Affidamento incarico di tecnico progettista specializzato in consolidamento delle strutture con anche funzione di direttore operativo esclusivamente per le opere strutturali –

CUP: D34E15001020001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono " per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

VISTO l'art. 36 comma 6 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.

VISTO la nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 con la quale è stato trasmesso il documento di revisione del "Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596" approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dei Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, con la seguente suddivisione:

- PIANO 2013 – Fondo Progettazione: € 90.000,00;
- PIANO 2015 – Fondo realizzazione: € 1.575.000,00.

Premesso:

- Che con determina prot. n. 2017/17807/STE del 15/11/2017 è stato indetto di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna - Scheda BOD0020, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, di cui agli Accordi Quadro del biennio 2016-2018 Lotto 3, ed è stato approvato il quadro economico dei lavori di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, di seguito riportato.

| QUADRO ECONOMICO | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| | A - Importo lavori | |
| | IMPORTO LAVORI | |
| A1 | Importo lavori soggetto a ribasso | € 450.253,49 |
| A2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 25.002,12 |
| A3 | Costo della manodopera | € 323.606,12 |
| A | Importo totale dei lavori | € 798.861,73 |
| | | |
| | B - Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| B1 | Lavori in economia e imprevisti | € 79.886,17 |
| B2 | Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi. | € 20.000,00 |
| B3 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 5.000,00 |
| B4 | Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari | € 50.093,88 |
| B5 | b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa) | € 46.981,38 |
| B6 | b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa) | € 33.904,98 |
| B7 | b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. | € 15.977,23 |
| B8 | Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa) | € 20.710,17 |
| B9 | I.V.A. 10% sui lavori (10% di A) | € 79.886,17 |
| B10 | IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1) | € 17.574,96 |
| B11 | IVA al 22% su indagini... (22% di B2) | € 4.400,00 |
| B12 | IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3) | € 11.020,65 |
| B | TOTALE (B1+.....B12) | € 385.435,60 |
| | TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) | € 1.184.297,33 |
| C | Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00 | € 480.702,67 |
| | Importo complessivo finanziamento (A+B+C) | € 1.665.000,00 |

- Che con atto prot. n. 2017/19025 del 30/11/2017, i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta I PLATANI srl, per l'importo di € 514.166,45 oltre iva al 10%;
- Che con atto RDO N. 1795547/2017 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Marcello Milone, CF. MLNMCL65R25C361F per l'importo di 13.898,15 (*Euro Tredicimilaottocentonovantotto/15*) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali;

- Che a seguito degli affidamenti di cui sopra, il quadro economico riformulato è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO RIFORMULATO A SEGUITO DEL RIBASSO D'ASTA | | |
|---|---|-----------------------|
| Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. | | |
| | A - Importo lavori | |
| | IMPORTO LAVORI | |
| A1 | Importo lavori soggetto a ribasso | € 450.253,49 |
| A2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 25.002,12 |
| A3 | Costo della manodopera | € 323.606,12 |
| A3 | Importo lavori a seguito di ribasso d'asta (450253,49 - 63,23%) | € 165.558,21 |
| A | Importo totale dei lavori (A2+A3+A4) | € 514.166,45 |
| | | |
| | B - Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| B1 | Lavori in economia e imprevisti | € 79.886,17 |
| B2 | Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi. | € 20.000,00 |
| B3 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 5.000,00 |
| B4 | Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari | € 50.093,88 |
| B5 | b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa) | € 46.981,38 |
| B6 | b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa) | € 17.744,36 |
| B7 | b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. | € 15.977,23 |
| B8 | Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa) | € 20.710,17 |
| B9 | I.V.A. 10% sui lavori (10% di A) | € 51.416,65 |
| B10 | IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1) | € 17.574,96 |
| B11 | IVA al 22% su indagini... (22% di B2) | € 4.400,00 |
| B12 | IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3) | € 11.020,65 |
| B | TOTALE (B1+B12) | € 340.805,45 |
| | TOTALE importo al netto del ribasso d'asta (A+B) | € 854.971,90 |
| | | |
| | C - Economie | |
| | Economie a disposizione dell'Amministrazione da progetto esecutivo rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00 | € 480.702,67 |
| | Economie a a seguito di ribassi d'asta | € 329.325,43 |
| C | Totale economie | € 810.028,10 |
| | Importo complessivo finanziamento (A+B+C) | € 1.665.000,00 |

- Che i lavori in questione, sono stati consegnati in via definitiva in data 22.01.2018.

- Che Durante l'esecuzione dei lavori, sono emerse alcune circostanze, che richiedono la realizzazione di opere migliorative e necessarie per il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento, e precisamente:

1. modifica/integrazione, per tipologia o/e per quantità, di alcune voci del computo metrico,
2. realizzazione di opere strutturali migliorative;
3. esecuzione di lavorazioni aggiuntive per adempimento alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/08 ed alla normativa antincendio.

Vista la nota del Direttore dei lavori 2018/4133/STE del 23/03/2018, con la quale veniva richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 205 del D.Lgs 163/2006, e la nomina, per la progettazione delle opere strutturali migliorative, di un tecnico progettista specializzato in consolidamento delle strutture con anche funzione di direttore operativo esclusivamente per le opere strutturali;

Vista la nota prot. n. 2018/4454/STE del 23/03/2018, con la quale il RUP arch. Armando Alfonso, ai sensi dell'art. 161 c. 7 del DPR 207/2010, ha autorizzato il Direttore dei Lavori arch. Andrea Franco Falzone, a redigere un Perizia di Variante e Suppletiva, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 132 e 205 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 161 del DPR 207/2010.

Vista la proposta del RUP, Nota prot. n. 2018/4885/STE del 09/04/2018, di procedere all'affidamento dell'incarico di progettista specializzato in consolidamento delle strutture con anche funzione di direttore operativo esclusivamente per le opere strutturali in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO, con invito di n. 5 operatori economici individuati dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – della categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale, Sottocategoria:

- Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione".

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

RILEVATO che il corrispettivo professionale, per lo svolgimento dell'incarico di progettista specializzato in consolidamento delle strutture con anche funzione di direttore operativo esclusivamente per le opere strutturali in oggetto tramite, è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016, sull'importo lavori di € 798.861,73, ed ammonta a Euro 16.525,65 oltre Iva ed oneri previdenziali, come di seguito specificato:

| Prestazione professionale | Importo in euro |
|---|--------------------|
| tecnico progettista specializzato in consolidamento delle strutture con anche funzione di direttore operativo esclusivamente per le opere strutturali | € 13.220,52 |
| Spese ed oneri accessori – D.M. 17/06/2016 | € 3.305,13 |
| Tot. | € 16.525,65 |

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

RILEVATA la disponibilità economica per l'affidamento in parola all'interno delle somme a disposizione del quadro economico approvato con determina prot. 2017/ 17807 /STE del 15/11/2017;

RILEVATO che essendo l'importo dell'appalto inferiore a € 40.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è applicabile il disposto di cui all'art. 36 , comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

CONSIDERATO che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni;

DETERMINA

1. di procedere all'acquisizione del servizio in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO;
2. di procedere all'invito di 5 operatori economici individuati dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – della categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale, Sottocategoria: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"; che abbiano i requisiti prescritti dal Capitolato Tecnico Prestazionale Allegato 01;
3. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'affidamento del servizio tecnico richiesto soggetto a ribasso è stato quantificato in 16.525,65 (Euro Sedicimilacinquecentoventicinque/65) al netto di IVA e cassa previdenziale ai sensi del D.M. del 17.06.2016;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 10 (dieci) giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. di dare atto che il tempo di espletamento del servizio, per la parte di progettazione delle opere migliorative strutturali è di 20 giorni, mentre le prestazioni di direttore operativo esclusivamente per le opere strutturali dovranno essere garantite per tutta la durata dei lavori;

8. di prevederne la copertura finanziaria all'interno del quadro economico dei lavori Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
10. di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio tecnico in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Tancredi



Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Silvano Arcamone

Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400363 , e-mail: armando.alfonso@agenziademanio.it



