

Gara Europea mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione relativa all'intervento denominato **"Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046"**, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017

FAQ – Risposte ai quesiti posti dai concorrenti (al 16/04/2018)

Domanda n.1:

Il Disciplinare a pg.29 punto 16.2 elenca le tematiche da sviluppare nella relazione metodologica da b.1 a b.8. Al punto 18.1.2 di pg. 33 sono riportati i criteri motivazionali degli elementi b.1-b.8 ma manca quello relativo al criterio "b.2 riduzione di consumo di suolo"; si chiede se trattasi di refuso e se è possibile integrare il Disciplinare.

Risposta:

La domanda n. 1 è stata oggetto di errata corrige al Disciplinare di gara che è stato pubblicato emendato in data 13/04/2018 sul sito informatico della stazione appaltante, come da relazione di errata corrige che si allega alla presente FAQ.

Domanda n.2:

Il Disciplinare di gara al punto 18.1.5 di pg. 33 prevede per il sub-criterio "e" la seguente attribuzione di punteggio: "max 1 punto per ogni professionista; max 5 punti per l'intera Struttura Operativa Minima", in relazione al punto 2.6.1 del DM CAM edilizia. Si chiede di chiarire se per ottenere il punteggio massimo di 5 punti:

- a. sia necessario che almeno 5 figure tra quelle indicate nel Disciplinare punto 7.3.c pg.13 devono essere in possesso della certificazione ai sensi ISO 17024 (cioè p.es. il progettista architettonico, il progettista strutturale, il progettista impianti, il geologo e il progettista antincendio devono possedere la certificazione ISO 17024);
- b. in alternativa la presenza, all'interno della struttura operativa, di n.5 professionisti con certificazione ai sensi ISO 17024 (a cui si attribuisce il ruolo di "responsabile efficientamento energetico"), garantisce l'acquisizione del massimo punteggio (5 punti) per il sub-criterio "e"

Risposta:

Il Disciplinare di gara prevede, per l'assegnazione del punteggio del sub criterio "e", il possesso da parte dei Professionisti inseriti nella Struttura Operativa Minima presentata dal concorrente, di attestati di certificazione purché conformi alla norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well).

Pertanto, per potere ottenere il punteggio massimo, almeno 5 dei componenti della Struttura Operativa Minima, indipendentemente dal ruolo svolto, devono essere in possesso degli attestati di certificazione richiesti.

Esempio n. 1: n. 5 progettisti architettonici;

Esempio n. 2: n. 3 Progettisti architettonici e n. 2 progettisti impiantisti;

Esempio n. 3: n. 1 Progettista architettonico, n. 1 progettista strutturale, n. 1 Progettista impianti Elettrici, n. 1 Progettista impianti di Climatizzazione, n. 1 Progettista Antincendio.

Domanda n. 3

è prevista la figura dell'archeologo? a pg 10 del disciplinare si parla del soggetto incaricato per la redazione della relazione archeologica, ma a pg 22 del disciplinare, nella struttura operativa minima, non è prevista la figura dell'archeologo.

Risposta:

Non è prevista nella struttura operativa minima la figura dell'Archeologo

Domanda n. 4

è possibile utilizzare la categoria E.04 (alberghi) per assolvere al requisito della categoria (E.16) avendo lo stesso grado di complessità (1,20).

Risposta:

la tavola Z-1 del D.M. Giustizia 17/06/2016 evidenzia che la categoria E.04, nella previgente norma L. 143/1949, viene classificata alla categoria 1/D, altresì lo stesso dicasi per la categoria E.16.

Altresì gli Alberghi e le Caserme, rientrano entrambi nella categoria catastale Alloggi Collettivi e pertanto possono essere considerate omologhe.

Sulla base di ciò, la categoria E.04 può ritenersi valida ai fini della dimostrazione dei requisiti.

Domanda n. 5

Nel disciplinare, art. 4. pag. 8, vengono indicate le seguenti risorse necessarie nell'ufficio Direzione Lavori: 1 direttore operativo delle strutture, 1 direttore operativo per l'esecuzione dei lavori edili, 1 direttore operativo con qualifica di Geologo, 3 direttori operativi per l'esecuzione degli impianti.

Nel Capitolato Tecnico Professionale, art. 8.1.1., vengono elencate le stesse figure tranne il direttore operativo per l'esecuzione dei lavori edili, e viene indicata in più la figura dell'ispettore di cantiere.

Sempre nel Capitolato Tecnico, art. 20 pag. 64, viene aggiunta la figura di 1 direttore operativo archeologico, venendo sempre a mancare l'indicazione del direttore operativo per l'esecuzione dei lavori edili.

Risposta:

Le risorse tecniche necessarie per l'esecuzione del servizio sono esclusivamente quelle descritte nel Disciplinare di Gara;

Domanda n. 6

I Certificati Lavori eseguiti/altri documenti a comprova, relativi ai servizi indicati nella "Tabella riepilogo requisiti" vanno allegati alla documentazione di gara?

Risposta:

Non vanno allegati alla documentazione di gara;

Domanda n. 7

A pag. 13 del Disciplinare, si riporta la seguente dicitura: "Si anticipa sin da ora, che il criterio premiale di cui al punto 18.1.5 si applicherà solamente ai Professionisti inseriti nella Struttura Operativa Minima presentata dal Concorrente". Nel modulo Domanda di partecipazione, in cui va indicata la struttura minima operativa, non è prevista l'indicazione di tale figura. L'unico modello che prevede l'indicazione di

tale figura è il Mod. 1 che va inserito nell'Offerta tecnica. Si chiede pertanto se deve esserci indicazione anche nella BUSTA A - Documentazione amministrativa.

Risposta:

Trattandosi di elemento afferente all'offerta tecnica, lo stesso deve essere specificato, mediante il modello Mod. 1 ed inserito solo nella busta "B" Offerta Tecnica.

Domanda n. 8

Nell'offerta tecnica, vanno prodotte schede descrittive relativamente a 3 servizi svolti. Tali schede devono corrispondere ai servizi di punta indicati nella documentazione amministrativa?

Risposta:

Le schede descrittive relativamente a 3 servizi svolti, di cui all'offerta tecnica busta "B", non devono obbligatoriamente corrispondere ai servizi di punta indicati nella documentazione amministrativa busta "A".

La pubblicazione delle successive risposte ai quesiti dei concorrenti – se poste - è prevista per il giorno 26 Aprile 2018

Il RUP

Arch. Andrea Franco Falzone



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 12/04/2018

Prot. n. 2018/5123/STE

OGGETTO: Gara Europea mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione relativa all'intervento denominato "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017 – ERRATA CORRIGE

La Stazione appaltante ha rilevato quanto segue:

- che a pagina 29 del DISCIPLINARE DI GARA in oggetto, sono contenuti degli errori (evidenziato con il colore rosso e barrati nel testo che segue) dovuti ad un mero refuso di stampa che si correggono riportando il paragrafo 16.2 emendato dagli stessi:

16.2 Relazione tecnica – caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta

La **relazione tecnica sulle caratteristiche tecnico- metodologiche di esecuzione del servizio** oggetto di affidamento, dovrà essere redatta su massimo di ~~16~~ **14 pagine (esclusi i cv) in formato A4**, con la scrittura in carattere Arial 12, stampa su una sola facciata, riportante il numero di pagina, interlinea singola, margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, che tenga conto di dei documenti preliminari di progettazione allegati, accompagnata al massimo da **4 Tavole in formato A3**, a discrezione del concorrente, da allegare alla stessa.

La predetta relazione dovrà tener conto di quelli che sono i criteri motivazionali di valutazione dell'offerta di cui al successivo punto 18.1.2, fornendone il giusto riscontro rispetto alle seguenti tematiche:

- b.1) Tematica principale del progetto (preferibilmente 2 pagine +1 tavola);
- ~~b.2) Riduzione del consumo di suolo (preferibilmente 2 pagine);~~
- b.2) Illuminazione naturale (preferibilmente 2 pagine + 1 tavola);
- b.3) Mitigazione delle risorse idriche (preferibilmente 2 pagine);
- b.4) Organizzazione del Cantiere (preferibilmente 2 pagine + 1 tavola);
- b.5) Gestione informativa (preferibilmente 2 pagine);
- b.6) Modalità di esecuzione del servizio, comunicazione ed interazione (preferibilmente 2 pagine);
- b.7) Gruppo di lavoro (preferibilmente 2 pagine);

Conseguentemente la relazione tecnica sulle caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta dovrà essere redatta su massimo di 14 pagine (esclusi i cv) in formato A4, [.....segue].



Inoltre la predetta relazione non dovrà fornire riscontro rispetto alla tematica sulla riduzione del consumo di suolo.

- che a pagina 34-35 del Disciplinare di Gara in oggetto è contenuto un errore dovuto ad un mero refuso di stampa (evidenziato con il colore rosso e barrato nel testo che segue) dovuto ad un mero refuso di stampa che si corregge riportando il subcriterio b7, contenuto nella tabella di cui al punto 18.1.2, emendato dallo stesso errore:

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E MOTODOLOGICHE DELL'OFFERTA (Max 35 punti)

b.7	Gruppo di lavoro	<p>Il Concorrente illustrerà le figure professionali e le risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.</p> <p>La Stazione Appaltante valuterà la relazione metodologica relativa al gruppo di lavoro che si articolerà attraverso:</p> <ol style="list-style-type: none">1. elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;2. un documento contenente le modalità di sviluppo e gestione del progetto inerenti agli strumenti informatici messi a disposizione;3. l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della progettazione; <p>La Stazione Appaltante verificherà, tramite i curricula allegati, la qualificazione dei componenti del gruppo di lavoro e la presenza di un giovane professionista così come da definizione riportata nella Linea Guida ANAC n. 1</p>	5 4	
-----	------------------	--	----------------	--

Conseguentemente al sub criterio b7 è attribuito il punteggio massimo di 4 invece che di 5

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Andrea Franco Falzone

