



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 18 aprile 2018
Prot. reg int. n. 2018/564/DRSI

OGGETTO: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

DETERMINA DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e dalla Delega del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/1054/DIR del 24.01.2018

PREMESSO CHE

- con determina prot. reg. int. n. 2018/150/DRSI del 31/01/2018 ha avviato una procedura aperta per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti;
- nella prima seduta di gara del 27 marzo u.s., la Commissione all'uopo nominata con nota prot. reg, int. n. 2018/433/DRSI del 26 marzo 2018, ha dato atto dell'avvenuta ricezione, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (23 marzo 2018 ore 12:00), di 76 plichi



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

da parte degli operatori economici e provveduto a numerare tutti i plichi pervenuti, verificandone l'integrità;

- si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori) l'avviso relativo alle successive sedute pubbliche del 04, 05, 09, 17 e 18 aprile 2018;

- nella quinta seduta di gara del 17 aprile u.s., di cui al Verbale del 17/08/2018 prot. reg. int. 2018/558/DRSI del 18/04/2018 la Commissione, a prosecuzione dei lavori svolti nelle precedenti sedute, ha provveduto all'apertura in ordine progressivo dei plichi dal numero 41 al numero 53 e all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha proposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa	RG	Comiso	41	4617	22/03/2018	3	Ammesso
Impresa Licata Calogero	AG	Agrigento	42	4621	22/03/2018	1	Ammesso con Riserva
COSAP - Consorzio Stabile Appalti Pubblici	NA	Napoli	43	4622	22/03/2018	3	Ammesso con Riserva
MIC.A. S.R.L.	BA	Bari	44	4623	22/03/2018	3	Non Ammesso. L'RTI viola la disposizione di cui all'art. 92 c. 2 del D.P.R. 207/2010 applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, ed espressamente richiamato dal disciplinare di gara al paragrafo XI TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – punto 3.3, in base al quale il componente indicato quale mandatario si deve qualificare:" <i>in misura</i>

						<p><i>maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque, nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti".</i></p> <p>Nel caso di specie, il raggruppamento dichiara che la mandataria parteciperà alla costituenda ATI in misura del 43,95%, pur possedendo una attestazione SOA per la categoria OG11 di I classifica, quindi non sufficiente a qualificare l'impresa nella misura minima del 40%.</p> <p>Si ricorda infatti che come previsto espressamente dal disciplinare di gara al paragrafo VII REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO:" <i>Tenuto conto che non è</i></p>
--	--	--	--	--	--	---

							<p>possibile prevedere in questa fase le categorie in cui si articoleranno i singoli interventi, è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente.</p> <p>L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e anche OG2 per i lotti 1 e 2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno".</p>
VALORI S.C.A.R.L. Consorzio Stabile	RM	Roma	45	4624	22/03/2018	3	Ammesso
CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Società Cooperativa	FC	Forlì	46	4625	22/03/2018	3	Ammesso

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
ATS Costruzioni Generali S.R.L.	CE	Aversa	47	4626	22/03/2018	1	Ammesso
SICCI SUD S.R.L.	NA	Casalnuovo di Napoli	48	4627	22/03/2018	3	Ammesso
TSG Costruzioni S.R.L.	CE	Aversa	49	4628	22/03/2018	1	Ammesso
AICO Consorzio Stabile SCARL	RM	Roma	50	4629	22/03/2018	3	Ammesso
INFRATECH Consorzio Stabile	NA	Napoli	51	4630	22/03/2018	3	Ammesso
GESTA S.P.A. con Socio unico	RE	Reggio Emilia	52	4631	22/03/2018	3	Ammesso
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	MO	Modena	53	4632	22/03/2018	2	Ammesso

- nella sesta seduta di gara del 18 aprile u.s., di cui al Verbale del 18/04/2018 prot. reg. int. 2018/559/DRSI del 18/04/2018 la Commissione, a prosecuzione dei lavori svolti nelle precedenti sedute, ha provveduto all'apertura, in ordine progressivo, dei plichi dal numero 54 al numero 58 e all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha proposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
Impresa Costruzioni Edili CO.ED.I.P.	PA	Palermo	54	4659	23/03/2018	1	Ammesso con Riserva
Consorzio Stabile OSCAR	PT	Contrada Riofreddo	55	4660	23/03/2018	3	Ammesso con Riserva

SCARL							
Impresa Edile Marraro Vincenzo	CT	Catananuova	56	4661	23/03/2018	2	Ammesso con Riserva
COSAN Costruzioni Sanfratello	PA	Palermo	57	4662	23/03/2018	3	Ammesso
Impresa I.CO.SER. S.R.L.	PA	Ganci	58	4666	23/03/2018	3	Ammesso

- l'avviso della successiva seduta pubblica, che si terrà il giorno 26/04/2018 alle ore 09:00 verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori.

DETERMINA

- di approvare le ammissioni e le esclusioni disposte con i verbali di gara del 17 e 18 aprile 2018 che si intendono integralmente richiamati;
- di dare mandato al RUP, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 di inviare agli operatori ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui ai verbali prot. reg. int. 2018/558/DRSI e reg. int. 2018/559/DRSI;
- di disporre ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente ai verbali di gara, sul sito internet dell'Agenzia, di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., avverso le suddette ammissioni/esclusioni potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui gli atti, corredati di motivazione, sono resi in concreto disponibili.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita in Palermo, Piazza Marina-Salita Intendenza n. 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

