



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 17 aprile 2018

Prot. n. 3258

PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/2016

Manutenzione degli immobili utilizzati dalle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito nella legge 15 luglio 2011, n. 111. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro. CIG lotto 1: 73661535C0, CIG lotto 2: 7366165FA4, CIG lotto 3: 7366173641.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- l'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.111/2011, ed il correlato decreto interdirettoriale 8 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 296 del 20 dicembre 2012, hanno istituito il sistema del cosiddetto "*Manutentore Unico*", accentrando in capo all'Agenzia del demanio il processo decisionale relativo agli interventi manutentivi sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;
- il decreto interdirettoriale 8 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 296 del 20 dicembre 2012, ha attribuito alla Direzione generale dell'Agenzia (di seguito Agenzia) il compito di assumere tutte le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi ordinari e straordinari sui detti immobili ed al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per l'edilizia statale e per gli interventi speciali, nonché ai Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, il compito di supportare l'Agenzia nella programmazione e nell'esecuzione degli interventi;
- con Protocollo di Intesa del 19 dicembre 2012 sono stati disciplinati i rapporti tra Agenzia e M.I.T. nella materia di cui sopra;
- l'art. 12, co. 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.111/2011, ha attribuito all'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare i summenzionati interventi manutentivi, il compito di stipulare accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti,



con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- per le suesposte finalità, con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezziario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- con determina del Responsabile delle Direzione Regionale n. 211 del 10 gennaio 2018 l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00;
- con determinazione prot. n. 2018/2582 del 26 marzo 2018 è stata costituita la Commissione di gara ai sensi dell'art. 77, co. 1, del D.Lgs. 50/2016;

VISTO

- il verbale prot. n. 2604 del 27 marzo 2018, con il quale il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Alessandra Pirari e dall'Ing. Carlo Schirru, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna, ha constatato, indicando data ed orario di ricevimento, il numero dei plichi pervenuti, dando atto che entro il termine per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 11 (undici) plichi per il Lotto 1, n. 28 (ventotto) plichi per il Lotto 2, n. 25 (venticinque) plichi per il Lotto 3 e che n. 2 plichi sono pervenuti fuori termine;
- il verbale prot. n. 2878 del 27 marzo 2018, relativo alla prima seduta pubblica di gara di pari data, ove la Commissione ha constatato l'avvenuta ricezione, entro il termine di presentazione delle offerte, dei plichi sopra indicati e ha verificato la perfetta integrità e regolarità dei medesimi sotto il profilo formale;
- il verbale prot. n. 3204 del 13 aprile 2018, relativo alla seconda seduta pubblica di gara del 12 aprile 2018, ove la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nei plichi del Lotto 1;

CONSIDERATO

- che in data 12 aprile 2018, la Commissione ha ammesso con riserva la TEC S.r.l. e la Edil M.A. di Antonello Manca, attivando per tali operatori economici il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, Legge 50/2016;

- che all'esito delle operazioni di gara svoltesi in data 12 aprile 2018 la Commissione ha proposto il seguente elenco degli ammessi, non sussistendo per tale Lotto alcun concorrente escluso:

LOTTO 1 - LAVORI NO SOA C.I.G. 73661535C0						
N. PLICO	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	DATA DI ARRIVO	PROT. N.	ESITO VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	Costruzioni generali s.r.l.	02490150790	Via Sanremo 8, 20133 Milano	21/03/2018	2339	Ammesso
2	IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore	02479000909	Vicolo Ludovico Ariosto 11, 80021 Afragola	21/03/2018	2342	Ammesso
3	PIP Planetta s.r.l.	00316330901	Zona industriale Predda Niedda, Strada 28 - Casella postale 47 Li Punti Sassari	21/03/2018	2351	Ammesso
4	Habitat Sardegna s.r.l.	01434130900	Località Sa Tanchitta, 07047 Thiesi	22/03/2018	2376	Ammesso
5	TEC s.r.l.	01172170860	Via Agosta 2, 00012 Guidonia Montecelio	22/03/2018	2380	Ammesso con riserva - soccorso istruttorio
6	Consorzio stabile Costruendo s.r.l.	03782970986	Via Nazionale 59, 25080 Puegnago del Garda	22/03/2018	2381	Ammesso
7	Taras Quirico s.r.l.	02184270904	Z.I. Sett. 7 - Via Petra Niedda 1/A, 07026 Olbia	22/03/2018	2430	Ammesso
8	IN.CO. s.r.l.	029924400921	Via Sa Serrixedda 24, 09045 Quartu Sant'Elena	23/03/2018	2493	Ammesso
9	Pisano Bruno costruzioni s.r.l.	03213380920	Via Fleming 13, 09047 Selargius	23/03/2018	2499	Ammesso
10	Edil M.A. di Antonello Manca	01617480908	Via San Martino 34, 07033 Osilo	23/03/2018	2500	Ammesso con riserva - soccorso istruttorio
11	Ceiet s.r.l.	03048710929	Via dell'Artigianato 8, 09045 Quartu Sant'Elena	23/03/2018	2510	Ammesso

- che la Commissione, all'esito del soccorso istruttorio, scioglierà la riserva riguardo agli operatori n. 5 e n. 10 nella seduta pubblica la cui data sarà previamente pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia;

DETERMINA

- di approvare il verbale prot. n. 2878 del 27 marzo 2018, relativo alla prima seduta pubblica di gara di pari data;
- di approvare il verbale prot. n. 3204 del 13 aprile 2018, relativo alla seconda seduta pubblica di gara del 12 aprile 2018;
- di approvare le ammissioni proposte con verbale prot. n. 3204 del 13 aprile 2018;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi verbali di gara siano pubblicati entro due giorni sul sito internet dell'Agenzia e notificati a tutti i concorrenti del Lotto 1.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile impugnare il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della relativa pubblicazione sul profilo del committente www.agenziademano.it, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sito in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito

