



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Data: 18/04/2018

Prot. reg. int. n. 2018/ 559 /DRSI

Allegato://

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

| |
|-------------------------|
| CIG Lotto 1: 7371747E0E |
| CIG Lotto 2: 73717722B3 |
| CIG Lotto 3: 7371779878 |

**VERBALE DELLA SESTA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

PREMESSO

CHE l'Agencia del Demanio ha pubblicato il bando di gara Prot. reg. int. n. 2018/166/DRSI del 02/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14 febbraio 2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici <http://www.anticorruzione.it> con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;

CHE Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo;

CHE in data 27/03/2018 si è svolta la prima seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/446/DRSI del 27/03/2018;

CHE in data 04/04/2018 si è svolta la seconda seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/484/DRSI del 04/04/2018.

CHE in data 05/04/2018 si è svolta la terza seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 487 /DRSI del 05/04/2018.

CHE in data 09/04/2018 si è svolta la quarta seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 506 /DRSI del 09/04/2018.

CHE in data 17/04/2018 si è svolta la quarta seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 558 /DRSI del 18/04/2018.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 18/04/2018, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018, composta come segue:

1. Ing. Giuseppe Di Stefano – Responsabile della U.O. Servizi Tecnici – Presidente;

2. Ing. Enrica Passaglia – Commissario sostituto dell'ing. Fabrizio Francesco Buscemi;
3. Arch. Nicola Todaro – Commissario;
4. Avv. Fabio Spirio – Commissario;
5. Ing. Franco Barberi – Funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria – Commissario

Alle ore 10:00 la Commissione, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione, dà avvio alla verifica dei requisiti necessari per partecipare alla gara.

Si procede ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione Amministrativa" verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara.

Si riportano i risultati delle valutazioni che questa Commissione ha effettuato, relativamente al contenuto delle buste Amministrative, per le offerte di seguito riportate:

| Ditta | Prov. | Comune | Ricezione Offerta | | | LOTTO | Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa |
|--------------------------------------|-------|--------------------|-------------------|-------|------------|-------|---|
| | | | Progr. | Prot. | Data | | |
| Impresa Costruzioni Edili CO.ED.I.P. | PA | Palermo | 54 | 4659 | 23/03/2018 | 1 | Ammesso con Riserva: Si Procede con Soccorso Istruttorio per incompletezza nelle dichiarazioni relative ai requisiti di qualificazione per le Cat. OG2 ed OG11 |
| Consorzio Stabile OSCAR SCARL | PT | Contrada Riofreddo | 55 | 4660 | 23/03/2018 | 3 | Ammesso con Riserva: Si Procede con Soccorso Istruttorio per incompletezza della Documentazione di gara relativamente all'All. I e III della Consorziata e relativamente all'All. III del Consorzio. |
| Impresa Edile Marraro Vincenzo | CT | Catenanuova | 56 | 4661 | 23/03/2018 | 2 | Ammesso con Riserva: Si Procede con Soccorso Istruttorio in quanto nel DGUE occorre integrare le dichiarazioni di cui alla Sez C, in riferimento all'art. 80 c. 5 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per i punti b), c) e d). Si chiede di compilare correttamente il documento All. III |
| COSAN Costruzioni Sanfratello | PA | Palermo | 57 | 4662 | 23/03/2018 | 3 | Ammesso |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|----|-------|----|------|------------|---|---------|
| Impresa I.CO.SER. S.R.L. | PA | Ganci | 58 | 4666 | 23/03/2018 | 3 | Ammesso |
|--------------------------------|----|-------|----|------|------------|---|---------|


La Commissione chiude la presente seduta alle ore 13:00 del 18/04/2018.

La successiva seduta pubblica si terrà giorno 26/04/2018 alle ore 09:00 come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori).

Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano 

Componente: Ing. Enrica Passaglia 

Componente: Avv. Fabio Spirio 

Componente: Arch. Nicola Todaro 

Componente: Ing. Franco Barberi 