



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Data: 18/04/2018

Prot. reg. int. n. 2018/ 558 /DRSI

Allegato://

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7371747E0E
CIG Lotto 2: 73717722B3
CIG Lotto 3: 7371779878

**VERBALE DELLA QUINTA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

PREMESSO

CHE l'Agazia del Demanio ha pubblicato il bando di gara Prot. reg. int. n. 2018/166/DRSI del 02/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14 febbraio 2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici <http://www.anticorruzione.it> con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;

CHE Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo;

CHE in data 27/03/2018 si è svolta la prima seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/446/DRSI del 27/03/2018;

CHE in data 04/04/2018 si è svolta la seconda seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/484/DRSI del 04/04/2018.

CHE in data 05/04/2018 si è svolta la terza seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 487 /DRSI del 05/04/2018.

CHE in data 09/04/2018 si è svolta la quarta seduta di gara attestata dal verbale assunto al protocollo con numero Prot. reg. int. n. 2018/ 506 /DRSI del 09/04/2018.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 17/04/2018, alle ore 09:40 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agazia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018, composta come segue:

1. Ing. Giuseppe Di Stefano – Responsabile della U.O. Servizi Tecnici – Presidente;
 2. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Commissario;
 3. Arch. Nicola Todaro – Commissario;
 4. Avv. Fabio Spirio – Commissario;
-

5. Ing. Franco Barberi – Funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe la Sicilia e la Calabria – Commissario

Alle ore 09:40 la Commissione, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione, dà avvio alla verifica dei requisiti necessari per partecipare alla gara.

Si procede ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione Amministrativa" verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara.

Si riportano i risultati delle valutazioni che questa Commissione ha effettuato, relativamente al contenuto delle buste Amministrative, per le offerte di seguito riportate:

Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa	RG	Comiso	41	4617	22/03/2018	3	Ammesso
Impresa Licata Calogero	AG	Agrigento	42	4621	22/03/2018	1	Ammesso con Riserva: Si Procede con Soccorso Istruttorio per incompletezza nelle dichiarazioni relative ai requisiti di qualificazione per la Cat. OG2. Si chiede inoltre di voler integrare la polizza assicurativa con i dati relativi alla DR SICILIA.
COSAP - Consorzio Stabile Appalti Pubblici	NA	Napoli	43	4622	22/03/2018	3	Ammesso con Riserva: si procede con Soccorso Istruttorio per incompletezza della Documentazione di gara relativamente all'All. III che manca, relativamente alla Ditta Consorziata (Protecno S.R.L.), nella documentazione amministrativa.
MIC.A. S.R.L.	BA	Bari	44	4623	22/03/2018	3	Non Ammesso. L'RTI viola la disposizione di cui all'art. 92 c. 2 del D.P.R. 207/2010 applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, ed espressamente

						<p>richiamato dal disciplinare di gara al paragrafo XI TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – punto 3.3, in base al quale il componente indicato quale mandatario si deve qualificare:” <i>in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque, nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall’associato o dal consorziato. Nell’ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti”.</i></p> <p>Nel caso di specie, il raggruppamento dichiara che la mandataria parteciperà alla costituenda ATI in misura del 43,95%, pur possedendo una attestazione SOA per la categoria OG11 di I</p>
--	--	--	--	--	--	--

							<p>classifica, quindi non sufficiente a qualificare l'impresa nella misura minima del 40%.</p> <p>Si ricorda infatti che come previsto espressamente dal disciplinare di gara al paragrafo VII REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO:” <i>Tenuto conto che non è possibile prevedere in questa fase le categorie in cui si articoleranno i singoli interventi, è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente.</i></p> <p><i>L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e anche OG2 per i lotti 1 e 2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno”.</i></p>
VALORI S.C.A R.L. Consorzio Stabile	RM	Roma	45	4624	22/03/2018	3	Ammesso
CONSCOOP Consorzio fra	FC	Forli	46	4625	22/03/2018	3	Ammesso

Cooperative di Produzione e Lavoro Società Cooperativa							
--	--	--	--	--	--	--	--

La Commissione sospende la seduta alle ore 13:00 del 17/04/2018, aggiornandola alle ore 14:00.

Alle ore 14:00 riprendono, presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio – Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo i lavori della Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018.

Si riportano i risultati delle valutazioni che questa Commissione ha effettuato, relativamente al contenuto delle buste Amministrative, per le offerte di seguito riportate:


Ditta	Prov.	Comune	Ricezione Offerta			LOTTO	Ammissione / esclusione, all'esito della disamina della documentazione amministrativa
			Progr.	Prot.	Data		
ATS Costruzioni Generali S.R.L.	CE	Aversa	47	4626	22/03/2018	1	Ammesso
SICCI SUD S.R.L.	NA	Casalnuovo di Napoli	48	4627	22/03/2018	3	Ammesso
TSG Costruzioni S.R.L.	CE	Aversa	49	4628	22/03/2018	1	Ammesso
AICO Consorzio Stabile SCARL	RM	Roma	50	4629	22/03/2018	3	Ammesso
INFRATECH Consorzio Stabile	NA	Napoli	51	4630	22/03/2018	3	Ammesso
GESTA S.P.A. con Socio unico	RE	Reggio Emilia	52	4631	22/03/2018	3	Ammesso
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	MO	Modena	53	4632	22/03/2018	2	Ammesso


La Commissione chiude la presente seduta alle ore 16:15 del 17/04/2018.

La successiva seduta pubblica si terrà giorno 18/04/2018 alle ore 09:00 come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori).

Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano 

Componente: Ing. Fabrizio Buscemi Francesco 

Componente: Avv. Fabio Spirio 

Componente: Arch. Nicola Todaro 

Componente: Ing. Franco Barberi 
