



<b>Immobile</b>	<b>Scheda: BZB0456 Condominio Laurino – sito a Bolzano Viale Druso 289/D</b>
<b>RUP</b>	Franz Wieser - Nomina prot. 2018/790/DR-TAA del 08/03/2018
<b>Oggetto dell'appalto</b>	Riparazione della tubazione di scarico della vasca da bagno presso il Condominio Laurino, scheda BZB0456 – p.m. 6, sito a Bolzano
<b>Importo stimato dei lavori</b>	€ 3.018,78 + oneri sicurezza € 90,56 = € 3.109,34 oltre IVA
<b>CIG</b>	ZF522AC152
<b>CUP</b>	G56D18000060001
<b>DETERMINA A CONTRARRE</b>	
Bolzano, 21/03/2018	
Prot. n. 2018/953/DR-TAA	

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agazia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agazia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agazia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agazia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 48 del 08 novembre 2017,
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO CHE**

- con provvedimento prot.n. 2018/790/DR-TAA del 08/03/2018 è stato nominato RUP Wieser tec. ind. Franz;
- il RUP in relazione all'esigenza di avviare la procedura selettiva per l'affidamento del lavoro per la riparazione dello scarico del bagno presso l'immobile "Condominio Laurino" Bolzano, ha quantificato secondo il prezzario della provincia di BZ, l'importo di € 3.018,78 + € 90,56 oneri della sicurezza = € 3.109,34 più iva;
- l'importo per l'esecuzione del lavoro trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sulla fonte di finanziamento Conto FD15010020 –





Manutenzione straordinaria (<100K);

- il RUP ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "Lavori di manutenzioni edili";
- l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- nelle Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio viene comunque suggerito di procedere in ogni caso ad un confronto competitivo, mediante acquisizione di almeno due preventivi;
- trattandosi di un lavoro urgente di importo inferiore ad € 40.000, il RUP ha dunque proposto di attivare una trattativa diretta con un unico operatore, al fine di procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull'importo del lavoro;

#### DETERMINA

- di indire un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare il lavoro relativo alla riparazione della tubazione dello scarico del bagno mediante Trattativa Diretta sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), bando "Lavori di manutenzioni edili", con affidamento del servizio mediante criterio del minor prezzo;
- di procedere all'avvio di un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, rivolta al seguente operatore economico, indicato dal RUP, accreditato alla specifica iniziativa, del portale Mepa:

- MEROTTO BAU S.R.L. UNIPERSONALE I.V.A 04078640267

- che l'importo del lavoro da affidare è stimato pari ad € 3.018,78 + oneri sicurezza € 90,56 = € 3,109,34, oltre IVA;
- di approvare le "Informazioni e prescrizioni della Trattativa Diretta" del MEPA nonché il documento "Capitolato dei lavori", che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che la durata per il completamento del lavoro è fissata in giorni otto, dalla data della consegna dei lavori;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- che viene redatto un contratto aggiuntivo al contratto creato dal portale Mepa;



- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa fermo restando che la determina a contrarre, contenendo i nominativi dei soggetti invitati, verrà pubblicata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**Il Responsabile della Direzione Regionale**

**Sebastiano Caizza**

*Allegati:*

- *Capitolato dei lavori*

La determina si compone di tre pagine

